



Area Tecnica
Urbanistica e Sportello Unico per l'Edilizia
Comune di Bomporto

Piazza Matteotti, 34 – Bomporto
Tel. 059 800710
sue@comune.bomporto.mo.it

Al Responsabile di Area
del Comune di Bomporto

RICHIESTA ATTESTAZIONE IDONEITA' ALLOGGIO

ai sensi del D. Lgs 25 luglio 1998 n. 286 e ss.mm.ii. "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero"

DATI DEL PROPRIETARIO

Io sottoscritto _____
nato a _____ il _____ Nazionalità _____
residente a _____ in Via _____ n. _____ int. _____
Codice Fiscale _____ tel _____
e-mail (leggibile/ in stampatello) _____
Titolare del documento di identità (tipo) C. Identità Passaporto n° _____
rilasciato da _____ in data _____
e permesso/carta di soggiorno n° _____
Rilasciato dalla Questura di _____ il _____ valido fino al _____

In qualità di proprietario (oppure indicare altro titolo legittimante) _____

CHIEDE IL RILASCIO DELL'ATTESTAZIONE DI IDONEITÀ

ai sensi e per gli effetti del D. Lgs 25 luglio 1998, n. 286 e ss.mm.ii

Per l'alloggio sito in Bomporto (Mo) in Via/Piazza _____ n. _____ int. _____

Piano _____ e distinti catastalmente al Foglio _____ Mappale _____ sub _____

A favore di (indicare, solo se diverso dal proprietario richiedente, il nominativo del soggetto che presenterà domanda alla Questura)

DATI DELL'OCCUPANTE L'ALLOGGIO

Sig _____
nato a _____ il _____ Nazionalità _____
residente a _____ In Via _____ n. _____ int _____
Codice Fiscale _____ tel _____
Titolare del permesso/carta di soggiorno N° _____
Rilasciato dalla Questura di _____ il _____ valido fino al _____

Comune di Bomporto

Via Per Modena, 7 – 41030 Bomporto (MO) –

Tel. 059 800711

PEC: comunedibomporto@cert.comune.bomporto.mo.it

Mod. rev. 01/2024



**Area Tecnica
Urbanistica e Sportello Unico per l'Edilizia
Comune di Bomporto**

Piazza Matteotti, 34 – Bomporto
Tel. 059 800710
sue@comune.bomporto.mo.it

PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI:

Preventivo Nulla Osta della Questura necessario per il visto per **RICONGIUNGIMENTO FAMILIARE** con le seguenti persone:

- 1) nome e cognome _____
grado di parentela _____ nato il _____ a _____
- 2) nome e cognome _____
grado di parentela _____ nato il _____ a _____
- 3) nome e cognome _____
grado di parentela _____ nato il _____ a _____
- 4) nome e cognome _____
grado di parentela _____ nato il _____ a _____
- 5) nome e cognome _____
grado di parentela _____ nato il _____ a _____

PERMESSO DI SOGGIORNO

CONTRATTO DI SOGGIORNO PER FINI LAVORATIVI

ALTRO (specificare) _____

A tal fine, a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445, sulla responsabilità penale prevista per chi rende false dichiarazioni, e dall'art. 75 dello stesso decreto sulla decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, ai sensi e per gli effetti degli art. 46-47 del citato DPR 445/2000 e sotto la personale responsabilità, il sottoscritto

DICHIARA

Di essere consapevole che il Comune di Bomporto effettuerà controlli volti a verificare per l'alloggio interessato dalla richiesta i residenti/occupanti, in base ai dati in possesso dell'Ufficio Anagrafe;

Che lo stato di fatto dell'unità immobiliare è corrispondente all'ultimo progetto legittimato depositato agli atti del Comune e di essere in possesso del certificato di conformità edilizia e agibilità o di avere richiesto detto certificato in data _____ con prot. n° _____;

Oppure

Che l'alloggio in oggetto è attualmente sprovvisto del certificato di agibilità/abitabilità e l'edificio del quale è parte è stato ultimato in data seguente al 19/08/1934 per cui è necessario l'ottenimento del certificato di conformità edilizia ed agibilità e pertanto lo stesso è stato richiesto in data _____ con prot. n° _____

Oppure

Che per l'edificio non sono stati rinvenuti titoli edilizi e non sono stati eseguiti successivi interventi edilizi soggetti a titolo abilitativo, a tal fine si dichiara che l'edificio è stato ultimato in data antecedente al 19/08/1934 e pertanto pur in

Comune di Bomporto

Via Per Modena, 7 – 41030 Bomporto (MO) –
Tel. 059 800711

PEC: comunedibomporto@cert.comune.bomporto.mo.it

Mod. rev. 01/2024



**Area Tecnica
Urbanistica e Sportello Unico per l'Edilizia
Comune di Bomporto**

Piazza Matteotti, 34 – Bomporto
Tel. 059 800710
sue@comune.bomporto.mo.it

assenza di certificato di abitabilità/agibilità dell'alloggio si allega specifica DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ sottoscritta da tecnico abilitato attestante la presenza dei requisiti minimi di abitabilità degli alloggi;

Che l'alloggio è idoneo, per dimensioni e destinazioni d'uso, ad ospitare un nucleo familiare come sopra richiesto, avendo i requisiti minimi previsti per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica:

- Superficie abitabile (**escluse** cantina, sottotetto, autorimessa) al netto dei muri pari a mq. _____ e pertanto idonea ad ospitare un nucleo familiare composto da max _____ persone (vedi tabella allegata) come si evince dalla allegata planimetria;
- I locali hanno altezze minime conformi ai requisiti di abitabilità richiesti dalle disposizioni vigenti (min. m. 2,70 per camere- min. m. 2,40 per servizi);
- I locali sono dotati di aerazione/illuminazione in misura sufficiente alle destinazioni d'uso previste (min. 1/8 della superficie);
- L'alloggio è dotato di servizio igienico con lavabo, W.C. allacciamento idrico e scarico alla fognatura o idoneo sistema di smaltimento dei liquami;
- L'alloggio risulta idoneo, sotto il profilo delle condizioni statiche delle strutture, ad essere occupato ai fini abitativi;
- La cucina risulta areata direttamente e con ventilazione permanente verso l'esterno per l'uso di impianti a gas;
- Gli impianti elettrici sono conformi al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 come si evidenzia dalla allegata certificazione di Tecnico abilitato;
- l'impianto di riscaldamento è del tipo _____ dotato di idoneo sistema di evacuazione dei fumi e ventilazione permanente verso l'esterno nonché idoneamente collegato alla fonte energetica utilizzata;

Di essere consapevole che il rilascio del certificato di idoneità alloggiativa non costituisce certificazione di conformità edilizia, in quanto quest'ultima viene assunta come presupposto;

Di consentire le verifiche metriche, la consistenza e la conformità dei luoghi necessarie per l'istruttoria tecnica occorrente al rilascio del certificato richiesto, e di essere disponibile a concordare un sopralluogo per verificare la sussistenza dei requisiti igienico sanitari e di idoneità abitativa richiesti dalla normativa vigente.

Si allegano i seguenti documenti obbligatori al fine dell'accettazione della domanda:

- n°01 marca da bollo da 16,00€;
- versamento dei diritti di segreteria da effettuarsi con pagamento online PagoPA pari a 30,00€ al seguente link <https://portale-bomporto.entranext.it/pagamenti/pagamenti-spontanei/4502/nuovo-pagamento-spontaneo> selezionando come voce di costo "6.1 certificato di idoneità di alloggio" e compilare con i dati anagrafici richiesti al fine di generare il bollettino PagoPA che potrà essere pagato secondo le modalità descritte;

Oppure

seguendo il seguente percorso: dal sito Istituzionale del Comune di Bomporto > Servizi online > Pagamenti PagoPA > Pagamenti > Nuovo pagamento spontaneo > T600 area tecnica urbanistica e sportello unico per l'edilizia > selezionare



Area Tecnica
Urbanistica e Sportello Unico per l'Edilizia
Comune di Bomporto

Piazza Matteotti, 34 – Bomporto
Tel. 059 800710
sue@comune.bomporto.mo.it

come voce di costo “6.1 certificato di idoneità di alloggio” e compilare con i dati richiesti anagrafici richiesti al fine di generare il bollettino PagoPA che potrà essere pagato secondo le modalità descritte;

- fotocopia dell'atto di acquisto dell'alloggio;
- fotocopia del contratto di affitto;
- fotocopia dell'atto di registrazione del contratto di affitto presso l'Agenzia delle Entrate;
- fotocopia di un documento di identità in corso di validità del proprietario dell'immobile, se cittadino straniero anche permesso/carta di soggiorno in corso di validità;
- fotocopia di un documento di identità in corso di validità del richiedente, se cittadino straniero anche permesso/carta di soggiorno in corso di validità;
- fotocopia della planimetria dell'alloggio con indicazione delle superfici;
- fotocopia della planimetria catastale;
- fotocopia del certificato di abitabilità/agibilità o SCCEA;
- altro (specificare) _____.

IL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE

REQUISITI MINIMI DEGLI ALLOGGI

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Per 1 persona | Superficie minima di mq.30 anche se formata da un unico vano |
| <input type="checkbox"/> Per 2 persone | Superficie minima da 30 a 45 mq. |
| <input type="checkbox"/> Per 3 o 4 persone | Superficie minima da 46 a 60 mq. |
| <input type="checkbox"/> Per 5 persone | Superficie minima da 61 a 75 mq. |
| <input type="checkbox"/> Per 6 persone | Superficie minima da 76 a 95 mq. |
| <input type="checkbox"/> Per più di 6 persone | incremento di 9 mq oltre i 95 per ogni persona in più |