

Proposta di deliberazione n° 1 del 15/01/2015 di C.C.

## **Area Tecnica**

**Oggetto :** APPROVAZIONE COSTRUZIONE DI EDIFICIO PRODUTTIVO A DUE UNITA' IN AMPLIAMENTO ALLE ATTIVITA' ESISTENTI "OAM GHIDINI SRL" E "IDROMECC SRL" IN VIA FOSSE ARDEATINE AI SENSI DELL'ART. A14 BIS DELLA L.R. 20/2000 IN VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE).

### **CONSIGLIO COMUNALE**

Visto il Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con Deliberazione di C.C. n.56 del 15/12/2011, il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con Deliberazione di C.C. n.57 del 15/12/2011 come modificati dal primo stralcio del Piano della Ricostruzione approvato con Deliberazione di C.C. n.19 del 28/04/2014;

Visto l'Art. A-14bis della L.R. 20/2000 che prevede, al fine di favorire lo sviluppo delle attività industriali o artigianali insediate nel territorio urbanizzato, una procedura semplificata di approvazione dei progetti di ampliamento che comportino variante agli strumenti urbanistici vigenti;

Considerato che le Ditte "OAM Ghidini srl" e "Idromec srl" hanno presentato, ai sensi del DPR 160/2010, istanza unica assunta al SUAP in data 09/07/2014 (pratica SUAP n. 504/2014) e ricevuta dal Comune di Bomporto in data 10/07/2014 registrata al prot. 10,637 e successive integrazioni, per la costruzione di un edificio produttivo a due unità in ampliamento alle attività esistenti, nel Comune di Bomporto, in via Fosse Ardeatine su terreno catastalmente identificato al F. 43 M. 33;

Considerato che all'interno della procedura ex DPR 160/2010 le ditte hanno richiesto di avvalersi del disposto previsto dall'art.48 della LR 6/2009 che ha introdotto l'art.A14bis LR.20/2000 "Misure urbanistiche per favorire lo sviluppo delle attività produttive" e quindi l'attivazione del procedimento inerente la variante al PSC per la trasformazione urbanistica a "Ambito a prevalente destinazione produttiva ad assetto urbanistico consolidato e in corso di attuazione modificato ad esito di procedura ai sensi dell'art.A14bis della LR 20/2000 e s.m. (contrassegnato graficamente con il simbolo °)", escludendola dall'ambito APR IV "Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi", e la variante al RUE per la trasformazione urbanistica in "AP\_1 (°) Area produttive ad assetto urbanistico consolidato modificato ad esito di procedura ai sensi dell'art.A14bis della LR 20/2000 e s.m.";

Valutato come tale tipologia di intervento comporti la modifica sia del PSC Piano Strutturale Comunale che del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), risultando che, per la particolare tipologia, l'intervento proposto, non rientri tra quelli da inserire mediante POC;

Considerato che, ai sensi del sopraccitato art. A-14 bis della L.R.20/2000 e s.m. e ai sensi dell'art. 14 della L.241/1990 e s.m., lo Sportello Unico per le Attività Produttive ha convocato CONFERENZA DEI SERVIZI il giorno 23/10/2014 alle ore 11.00, presso la sede del SUAP a Castelfranco Emilia, alla quale sono stati invitati:

1. PROVINCIA DI MODENA, Servizio Pianificazione Urbanistica e Cartografica e Servizio Manutenzione e Opere Pubbliche;
2. AUSL, Servizio Igiene Pubblica;
3. ARPA, Servizio Territoriale;
4. Aimag SPA, Gestione Servizio Idrico Integrato;
5. Comune di Bomporto, Area Tecnica;

Visti i seguenti pareri favorevoli con prescrizioni, pervenuti al SUAP:

- parere STB in data 7/10/14, pervenuto in data 14/10/14 prot. 4420;
- parere - nulla osta tecnico AIMAG in data 17/10/14, pervenuto in data 17/10/14 prot. 4503;
- parere ARPA in data 17/10/14, pervenuto in data 20/10/14 prot. 4546;
- rettifica parere ARPA in data 21/10/14, pervenuta in data 22/10/14 prot. 4588;
- parere AUSL in data 22/10/14, pervenuto in data 22/10/14 prot. 4591;
- parere COMUNE in data 22/10/14, pervenuto in data 22/10/14 prot. 4592;
- parere PROVINCIA in data 22/10/14, pervenuto in data 23/10/14 prot. 4609;
- nota e-mail STB in data 23/10/14, pervenuta in data 23/10/14;

Visto il verbale assunto agli atti comunali prot. 16001 del 24/10/2014, di conclusione della Conferenza di Servizi del 23/10/2014 con esito favorevole;

Dato atto che l'esito positivo della conferenza di servizi costituisce proposta di variante agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. A14bis comma 3 della L.R.20/2000;

Considerato che la documentazione di progetto e i verbali di conferenza sono stati depositati per l'esercizio del diritto di accesso da parte di soggetti interessati presso il Comune di Bomporto, per 60 giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BUR della Regione Emilia Romagna avvenuto il 05/11/2014 con scadenza il 04/01/2015, adempimento avvenuto a cura del SUAP;

Rilevato che durante il periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni relative alla procedura urbanistica in disamina;

Dato atto che ai sensi dell'art A-14 bis L.R.20/2000 comma 4 le opere a progetto saranno attuate mediante intervento diretto ai sensi e con le modalità previste dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) vigente;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione é stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Cremonini Roberto;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

per i motivi espressi in premessa e che qui si intendono integralmente richiamati:

- 1) Di approvare la proposta progettuale delle “ditte OAM Ghidini srl” e “Idromec srl”, con le prescrizioni previste nei pareri rilasciati durante la CONFERENZA DEI SERVIZI sopra richiamata, depositati agli atti comunali, costituita dai seguenti elaborati:
  - ◆ Tavola 1- Piante PT-1-2; (prot.Bomporto n.10637 del 10/07/2014)
  - ◆ Tavola 2- Particolari Piante;(prot.Bomporto n.10637 del 10/07/2014)

- ◆ Tavola 3- Prospetti e Sezioni;(prot.Bomporto n.10637 del 10/07/2014)
  - ◆ Tavola 4- Planimetria Generale;(prot.Bomporto n.10637 del 10/07/2014)
  - ◆ Tavola 5- Particolare Prospetti;(prot.Bomporto n.10637 del 10/07/2014)
  - ◆ Tavola 6- Aree di Cessione;(prot.Bomporto n.13151 del 28/08/2014)
  - ◆ Tavola 7- Progetto Ciclabile;(prot.Bomporto n.13151 del 28/08/2014)
  - ◆ Tavola 8- Inquadramento Territoriale;(prot.Bomporto n.13151 del 28/08/2014)
  - ◆ Tavola A- Fognature;(prot.Bomporto n.15105 del 07/10/2014)
  - ◆ Tavola B- Sezione;(prot.Bomporto n.15105 del 07/10/2014)
  - ◆ Tavola C- Generale;(prot.Bomporto n.15105 del 07/10/2014)
  - ◆ Tavola 1inf-Illuminazione Pubblica;(prot.Bomporto n.15560 del 15/10/2014)
  - ◆ Tavola 2inf-Fognatura Acque Bianche Stradali;(prot.Bomporto n.15560 del 15/10/2014)
  - ◆ Tavola 3inf-Fognatura Acque Bianche e Nere;(prot.Bomporto n.15560 del 15/10/2014)
  - ◆ Tavola 4inf-Reti Gas e Acqua;(prot.Bomporto n.15560 del 15/10/2014)
  - ◆ Tavola 5inf-Reti Luce e Telefono;(prot.Bomporto n.15560 del 15/10/2014)
  - ◆ Tavola 6inf-Sezioni Stradali;(prot.Bomporto n.15715 del 18/10/2014)
  - ◆ Tavola 7inf-Relazione Illuminotecnica;(prot.Bomporto n.15560 del 15/10/2014)
  - ◆ Tavola 8inf-Computo Metrico;(prot.Bomporto n.15715 del 18/10/2014)
  - ◆ Tavola 9inf-Schema di Convenzione;(prot.Bomporto n.15560 del 15/10/2014)
  - ◆ Relazione Scarichi;(prot.Bomporto n.15105 del 07/10/2014)
- 2) Di dare atto che tale proposta progettuale comporta variante al PSC per la trasformazione urbanistica a “Ambito a prevalente destinazione produttiva ad assetto urbanistico consolidato e in corso di attuazione modificato ad esito di procedura ai sensi dell'art.A14bis della LR 20/2000 e s.m. (contrassegnato graficamente con il simbolo °)”, escludendola dall'ambito APR IV “Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi”, e la variante al RUE per la trasformazione urbanistica in "AP\_1 (°) Area produttive ad assetto urbanistico consolidato modificato ad esito di procedura ai sensi dell'art.A14bis della LR 20/2000 e s.m.", depositata agli atti comunali, costituita dai seguenti elaborati:
- ◆ Relazione Variante al PSC;(prot.Bomporto n.10637 del 10/07/2014)
  - ◆ Relazione Variante al RUE;(prot.Bomporto n.10637 del 10/07/2014)
  - ◆ Relazione necessità aziendali;(prot.Bomporto n.13151 del 28/08/2014)
  - ◆ Tabella raffronto ambiti;(prot.Bomporto n.13151 del 28/08/2014)
  - ◆ Relazione impatto acustico;(prot.Bomporto n.15203 del 08/10/2014)
- 3) Di allegare, quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, gli stralci di PSC e RUE, mediante i quali è possibile individuare l'area oggetto di variante;
- 4) Di dare atto che gli elaborati urbanistici, individuati con “tavola PSC/T.1b Classificazione del territorio e Sistema delle Tutele” e “tavola RUE/Te Classificazione del territorio urbanizzato e del territorio rurale” verranno modificate coerentemente con i contenuti oggetto della presente deliberazione in sede di approvazione del 2° stralcio del Piano della Ricostruzione;
- 5) Di trasmettere, ai sensi dell'art. 33 comma 2 della LR 20/2000 s.m., copia degli elaborati urbanistici approvati, di cui al precedente punto 3, alla Provincia di Modena ed alla Regione Emilia Romagna e di depositarne copia presso il Comune per la libera consultazione;

- 6) Di pubblicare l'avviso dell'avvenuta approvazione della variante sul sito informatico dell'Ente in virtù all'art. 56 della L.R. 15/2013 "Semplificazione della pubblicazione degli avvisi relativi ai procedimenti in materia di governo del territorio";
- 7) Di conferire mandato al Responsabile dell'Area Tecnica, geom. Roberto Cremonini, di provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia;
- 8) Di trasmettere il presente atto al SUAP e al SUE per gli adempimenti e le verifiche di propria competenza.

A seguito di separata votazione che dà quale esito finale l'unanimità dei consensi, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Allegati:

- PROPOSTA VARIANTE - Verbale CdS;
  - parere STB in data 7/10/14, pervenuto in data 14/10/14 prot. 4420;
  - parere - nulla osta tecnico AIMAG in data 17/10/14, pervenuto in data 17/10/14 prot. 4503;
  - parere ARPA in data 17/10/14, pervenuto in data 20/10/14 prot. 4546;
  - rettifica parere ARPA in data 21/10/14, pervenuta in data 22/10/14 prot. 4588;
  - parere AUSL in data 22/10/14, pervenuto in data 22/10/14 prot. 4591;
  - parere COMUNE in data 22/10/14, pervenuto in data 22/10/14 prot. 4592;
  - parere PROVINCIA in data 22/10/14, pervenuto in data 23/10/14 prot. 4609;
- nota e-mail STB in data 23/10/14, pervenuta in data 23/10/14.