



# COMUNE DI BOMPORTO

Provincia di Modena

Determina N. 257 del 14/09/2018

**AREA TECNICA**

**Area Tecnica**

**Oggetto: RESTAURO DEL COMPLESSO DI VILLA LUPPI – APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA - CUP H63I18000020006**

## **il Responsabile dell'Area**

Visti

- il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i ed in particolare gli articoli 107, 109, 183;
- il D.Lgs. 30.3.2001 n. 165 e s.m.i ed in particolare gli articoli 4 , 13 e seguenti;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi ( artt. 11 e seguenti);
- il vigente Codice di comportamento;
- il decreto sindacale prot. n. 1628 del 01.02.2018 con il quale é stato affidato l'incarico di Responsabile all'ing. Pasquale Lo Fiego per l'area tecnica;

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 27.02.2018, immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione per il periodo 2018-2020;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 27.02.2018, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2018;
- la delibera di Giunta Comunale n. 73 del 13.06.2018, immediatamente eseguibile, in ordine alla definizione ed approvazione del Piano Esecutivo di gestione per l'esercizio 2018;

Richiamato altresì il precedente atto n. 233 del 21.08.2018 che determinava l'affidamento dei seguenti incarichi professionali per servizi di ingegneria e architettura:

- redazione della strategia di rigenerazione urbana della località di Solara, e della scheda di sintesi per la rigenerazione urbana, all'architetto Alice Sighinolfi con sede in via Camatta, 1 - 41121 Modena (MO) P.Iva 03109260368;
- redazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica selezionati nella strategia per la rigenerazione urbana, allo studio professionale Tecnicamente con sede in via Stelvio, 17 - 41122 Modena (MO) P.Iva 03378830362;

Considerato che:

- con prot. n. 13511 del 12.09.2018 lo studio Tecnicamente ha consegnato gli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica di "Restauro del complesso di Villa Luppi";
- che con processo verbale assunto a protocollo con il n. 13532 del 12.08.2018 il progetto di fattibilità tecnica ed economica di "Restauro del complesso di Villa Luppi" è stato verificato e validato dal Responsabile del Procedimento, ing. Pasquale Lo Fiego, Responsabile d'Area Tecnica del Comune di Bomporto;

Preso atto che:

- il progetto di fattibilità tecnica ed economica di “Restauro del complesso di Villa Luppi”, con quadro economico complessivo pari a € 1.492.475,00, di cui € 1.347.500,00 per lavori (IVA compresa) ed € 144.975,00 per spese generali è costituito dai seguenti elaborati:

1. PFI1.EL Elenco elaborati
2. PFI1.RG Relazione generale del progetto
3. PFI1.RT Relazione tecnica
4. PFI1.SA Studio preliminare ambientale e paesaggistico
5. PFI1.RI\_01-05 Rilievo dello stato di Fatto rilievo del danno
6. PFI1.DF\_01-08 Documentazione fotografica dello stato di fatto
7. PFI1.DE\_01-17 Rilievo dello stato del degrado
8. PFI1.AR\_01-04 Progetto architettonico
9. PFI1.ST\_01-16 Progetto strutturale
10. PFI1.IM\_01-03 Progetto impianti meccanici
11. PFI1.CM Computo metrico estimativo
12. PFI1.PEF Quadro economico e piano economico e finanziario

con il seguente quadro economico:

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>Capo A – Lavori a base d'appalto</b>  |                       |
| Restauro del complesso di Villa Luppi  | € 1.225.000,00        |
| di cui Oneri specifici (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del piano di sicurezza D.Lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso d'asta  | € 49.000,00           |
| IVA al 10% Restauro del complesso di Villa Luppi   | € 122.500,00          |
| <b>Lavori + IVA (Capo A)</b>   | <b>€ 1.347.500,00</b> |
| <b>Capo B – Spese generali</b>   |                       |
| Accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.L.vo 50/2016 comma 2 (2% su capo A): 80% da destinare come indicato al comma 3   | € 19.600,00           |
| Spese per contributo ANAC  | € 375,00              |
| Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, collaudo degli interventi, attività di coordinamento, di assistenza, di verifica e validazione necessarie alla fase di progettazione, gestione dei lavori e verifica delle opere da realizzare, comprensive delle imposte previdenziali. | € 125.000,00          |
| <b>Totale spese generali (Capo B)</b>  | <b>€ 144.975,00</b>   |
| <b>Costo dell'intervento (Capo A + Capo B)</b>   | <b>€ 1.492.475,00</b> |

- Che al progetto di “Restauro del complesso di Villa Luppi” è stato assegnato il CUP H63I18000020006

Considerato altresì:

- che il Responsabile del Procedimento è individuato nella figura del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Bomporto, ing. Pasquale Lo Fiego, domiciliato per la funzione in Piazza Mattotti 34, 41030 Bomporto (MO) – tel. 059/800723, email: [pasquale.lofiego@comune.bomporto.mo.it](mailto:pasquale.lofiego@comune.bomporto.mo.it);
- che la spesa complessiva di € 1.492.475,00 verrà finanziata in quota parte tramite richiesta di finanziamento a bando e per la restante parte cofinanziata dal Comune di Bomporto;
- che la quota di cofinanziamento verrà finanziata dal comune di Bomporto, in caso di assegnazione del finanziamento, *“con applicazione di avanzo vincolato investimenti, ad oggi sufficientemente disponibile, nell'esclusivo caso vengano concessi al Comune di Bomporto sull'anno 2019 o anni successivi eventuali spazi finanziari di patto verticale nazionale (ai sensi art.li 485-507 della Legge 232/2016) oppure eventuali (e da valutarsi) spazi finanziari di patti di solidarietà e intese territoriali da parte della Regione Emilia-Romagna (patto orizzontale e verticale regionale)”*

Dato atto che il sottoscritto Responsabile dell'Area, che nel presente atto rappresenta il Comune di Bomporto, dichiara di avere preliminarmente verificato l'insussistenza a proprio carico dell'obbligo di astensione e di non trovarsi, quindi, in posizione di conflitto di interesse, di cui agli articoli 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, all'art. 7 del Codice integrativo di comportamento dei dipendenti comunali e alla Legge 190/2012”;

• Dato atto

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il Responsabile finanziario la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 18/8/2000 n. 267;
- che il presente provvedimento diviene esecutivo per effetto della sottoscrizione da parte del Responsabile d'Area competente;

**DETERMINA**

per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente richiamati:

- di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica di “Restauro del complesso di Villa Luppi”, CUP H63I18000020006, con quadro economico complessivo pari a € 1.492.475,00, di cui € 1.347.500,00 per lavori (IVA compresa) ed € 144.975,00 per spese generali;
- di dare atto che il progetto di fattibilità tecnica ed economica di “Restauro del complesso di Villa Luppi” con quadro economico pari a:

| <b>Capo A – Lavori a base d'appalto</b>   |                |
|---|----------------|
| Restauro del complesso di Villa Luppi   | € 1.225.000,00 |
| di cui Oneri specifici (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del piano di sicurezza D.Lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso d'asta | € 49.000,00    |
|   |                |

|  |                       |
|--|-----------------------|
| IVA al 10% Restauro del complesso di Villa Luppi   | € 122.500,00          |
| <b>Lavori + IVA (Capo A)</b>   | <b>€ 1.347.500,00</b> |
| <b>Capo B – Spese generali</b>   |                       |
| Accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.L.vo 50/2016 comma 2 (2% su capo A): 80% da destinare come indicato al comma 3   | € 19.600,00           |
| Spese per contributo ANAC  | € 375,00              |
| Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, collaudo degli interventi, attività di coordinamento, di assistenza, di verifica e validazione necessarie alla fase di progettazione, gestione dei lavori e verifica delle opere da realizzare, comprensive delle imposte previdenziali. | € 125.000,00          |
| <b>Totale spese generali (Capo B)</b>  | <b>€ 144.975,00</b>   |
| <b>Costo dell'intervento (Capo A + Capo B)</b>   | <b>€ 1.492.475,00</b> |

è composto dai seguenti elaborati, conservati agli atti

1. PFI1.EL Elenco elaborati
2. PFI1.RG Relazione generale del progetto
3. PFI1.RT Relazione tecnica
4. PFI1.SA Studio preliminare ambientale e paesaggistico
5. PFI1.RI\_01-05 Rilievo dello stato di Fatto rilievo del danno
6. PFI1.DF\_01-08 Documentazione fotografica dello stato di fatto
7. PFI1.DE\_01-17 Rilievo dello stato del degrado
8. PFI1.AR\_01-04 Progetto architettonico
9. PFI1.ST\_01-16 Progetto strutturale
10. PFI1.IM\_01-03 Progetto impianti meccanici
11. PFI1.CM Computo metrico estimativo
12. PFI1.PEF Quadro economico e piano economico e finanziario

- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è individuato nella figura del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Bomporto, ing. Pasquale Lo Fiego, domiciliato per la funzione in Piazza Mattotti 34, 41030 Bomporto (MO) – tel. 059/800723, email: [pasquale.lofiego@comune.bomporto.mo.it](mailto:pasquale.lofiego@comune.bomporto.mo.it);
- di dare atto che la spesa complessiva di € 1.492.475,00 verrà finanziata in quota parte tramite richiesta di finanziamento a bando e per la restante parte cofinanziata dal Comune di Bomporto;
- che la quota di cofinanziamento verrà finanziata dal comune di Bomporto, in caso di assegnazione del finanziamento a bando, *“con applicazione di avanzo vincolato investimenti, ad oggi sufficientemente disponibile, nell'esclusivo caso vengano concessi al Comune di Bomporto sull'anno 2019 o anni successivi eventuali spazi finanziari di patto verticale nazionale (ai sensi art.li 485-507 della Legge 232/2016) oppure eventuali (e da valutarsi) spazi finanziari di patti di solidarietà e intese territoriali da parte della Regione Emilia-Romagna (patto orizzontale e verticale regionale)”*

di precisare che il presente atto non ha rilevanza contabile in quanto gli impegni di spesa verranno assunti con successivi provvedimenti nel caso di concessione del finanziamento a bando.

**il Responsabile dell'Area  
LO FIEGO PASQUALE / Poste Italiane  
S.p.A.  
Sottoscritto digitalmente**