

Proposta di deliberazione n° 29 del 24/06/2016 di C.C.

Area Tecnica

Oggetto : PIANO OPERATIVO COMUNALE N. 2 (POC.2), VARIANTE AL RUE E VARIANTE ALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA - ADOZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che il Comune di Bomporto è dotato di un Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 13/07/2010 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 15/12/2011 e successivamente modificato:
 1. con il 1° stralcio del Piano della Ricostruzione, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 28/04/2014;
 2. con procedura ai sensi dell'art. A-14bis della LR 20/2000 e s.m. approvata con del. Deliberazione di Consiglio Comunale n. del 28/01/2015;
 3. con il 2° stralcio del Piano della Ricostruzione, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 26/05/2015;

Ricordato

- che il Piano Operativo Comunale n. 2 (POC.2) del Comune di Bomporto, è stato elaborato in conformità con il dettato dell'art. 30 della Legge Regionale n. 20/2000, come modificata dalla LR 6/2009;
- che il Comune di Bomporto ha scelto di attivare una procedura di bando pubblico per selezionare gli ambiti nei quali attivare interventi di nuova urbanizzazione e di trasformazione nell'arco temporale di cinque anni fra quelli definiti dal PSC come suscettibili di urbanizzazione e assoggettati a POC;
- che l'oggetto del bando stabiliva la necessità di raggiungere accordi di pianificazione ex art. 18 L.R. 20/2000:
 1. per l'attribuzione di diritti edificatori idonei alla realizzazione di circa 90 alloggi (pari a circa 1/3 dei 261 alloggi previsti nei 15 anni di riferimento per l'attuazione del PSC), ripartiti fra il capoluogo e le frazioni, con attuazione di "Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali" (ARR) o "Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio" (ARS), nel rispetto dei parametri di cui agli artt. 45 e 46 delle N.T.A. del PSC;
 2. per l'attribuzione di diritti edificatori idonei alla attivazione di circa 20.167 mq di ST per attività produttive (pari a circa 1/3 dei 60.500 mq di SU previsti nei 15 anni di riferimento per l'attuazione del PSC), con attuazione di "Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi" (APR), nel rispetto dei parametri di cui all' art. 47 delle N.T.A. del PSC;
 3. per l'attribuzione di diritti edificatori idonei alla attivazione di attività terziario-commerciali, con attuazione di "Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi terziario-commerciali" (APC), nel rispetto dei parametri di cui all' art. 48 delle N.T.A. del PSC;
 4. per l'attuazione di altri interventi che attuino il PSC, non compresi fra quelli sopra indicati, purché coerenti con gli obiettivi del PSC riportati al capitolo 2.3 della Relazione del PSC vigente e che il PSC già preveda che possano essere attuati tramite POC;

- che con atto della Giunta Comunale n. 114 del 08.08.2013, è stata attivata la procedura di concertazione di cui all'art. 30, comma 10, della LR 20/2000 tramite l'approvazione del Documento Preliminare di indirizzo ed il Bando Pubblico per la selezione di manifestazioni di interesse e proposte per l'attuazione del PSC del Comune di Bomporto attraverso la stipula di accordi di pianificazione con privati (ex art. 18 L.R. 20/2000) da recepire nel redigendo Piano Operativo Comunale (POC);
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n.105 del 21 maggio 2014 sono state dichiarate ammissibili a POC n. 4 proposte;
- che le proposte selezionate, mantenendo il riferimento alla numerazione dell'ordine di presentazione, erano le seguenti:
 - n. 1) Rossi Fausto Emilio per Cantina di Carpi e Sorbara Società Agricola Cooperativa, presentata in data 30/10/2013, prot. n. 12745, relativa alla possibilità di realizzare un nuovo accesso ad un'area produttiva AP_1 del capoluogo, su area di proprietà pubblica;
 - n. 4) Fiume Domenico, Tessitore Rita, presentata in data 20/11/2013, prot. n. 13621, relativa ad attrezzature sportive in territorio rurale (zona AVA_1) con accesso dalla SP1 (Ravarino-Carpi);
 - n. 6) Ing. Bergamini Alessandro per PROVANA Srl, presentata in data 20/11/2013, prot. n. 13625, relativa ad una parte dell' ambito ARS_III, nella frazione di Sorbara;
 - n. 7) Neri Giovanni per Sorbara 2000 Srl, Ing. Bergamini Alessandro per Provana Srl, presentata in data 20/11/2013, prot. n. 13626, relativa alla possibilità di trasformare ad uso residenziale una parte del comparto AP_3 (Aree edificabili per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attuativi), nella frazione di Sorbara;
- che le bozze di Accordo ai sensi dell'art. 18 della LR 20/2000 sono state approvate con Deliberazione Giunta Comunale n. 20 del 19/02/2016.
- che il Comune di Bomporto ha poi fissato, tramite lettera, un termine per la sottoscrizione degli accordi. Per una delle proposte (la n. 4) in data 15/02/2016 è pervenuta la rinuncia, tramite comunicazione da parte del tecnico incaricato dalla proprietà. Gli altri 3 accordi sono stati sottoscritti nelle date richiamate di seguito:
 - n. 1) 22/02/2016: Rossi Fausto Emilio per Cantina di Carpi e Sorbara Società Agricola Cooperativa: 6;
 - n. 6) 21/03/2016 Ing. Bergamini Alessandro per Provana Srl;
 - n. 7) 21/03/2016 Neri Giovanni per Sorbara 2000 Srl, Ing. Bergamini Alessandro per Provana Srl.
- che il POC.2 del Comune di Bomporto, in coerenza con gli obiettivi strategici del PSC ha raggiunto i seguenti obiettivi finalizzati alla realizzazione della città pubblica, con la sottoscrizione di Accordi ai sensi dell'art. 18 della LR 20/2000 che danno attuazione ad ambiti di trasformazione selezionati dalla Amministrazione Comunale, secondo i criteri di valutazione dichiarati nel Bando pubblico:
 - la realizzazione di un tratto del percorso ciclo-pedonale lungo la SP1 (Ravarino-Carpi), a carico di uno dei proponenti, in attuazione del PSC, a completamento del percorso ciclo-pedonale di collegamento fra Bomporto e l'abitato di Sorbara, oggetto dello stesso POC.2 a carico del Comune di Bomporto,
 - l'assunzione di un contributo di sostenibilità per complessivi 160.000 euro, finalizzati alla realizzazione di una parte del percorso ciclo-pedonale lungo la via Verdetta, in attuazione del PSC, a completamento del percorso ciclo-pedonale già parzialmente realizzato, di collegamento fra l'abitato di Sorbara ed il Comune di Bastiglia.

- che il Comune di Bomporto ha inoltre ritenuto di introdurre nel POC.2 la previsione di due tratti di percorso ciclo-pedonale (ambiti POC.2/4 e POC.2/5), in attuazione del PSC. Si tratta in particolare:
 - del completamento del percorso ciclo-pedonale di collegamento fra l'abitato di Bomporto e la frazione di Sorbara, lungo la SP1 (Ravarino-Carpi), parte a nord e parte a sud della stessa via, in relazione alle condizioni di utilizzo dei terreni adiacenti alla strada;
 - del percorso ciclo-pedonale su via Verdeta, strada di particolare rilevanza storica, di collegamento fra l'abitato di Sorbata e l'abitato di Bastiglia.

Dato atto

- che il processo di formazione ed approvazione del Piano Operativo Comunale (POC) è regolamentato dagli artt. 30 e 34 della LR 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio";
- che i contenuti del POC sono esplicitati all'art. 30 della LR 20/2000: "Il Piano Operativo Comunale (P.O.C.)" è lo strumento urbanistico che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni.
(...) Il POC è predisposto in conformità alle previsioni del PSC e non può modificarne i contenuti."

Ricordato

- che nell'ambito del POC.2 è stata elaborata la VAS_ValSAT, ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000, come modificato dalla LR 6/2009 che ha valutato le ricadute specifiche derivanti dagli interventi previsti dal POC;
- che in coerenza con le NTA del PSC vigente, il presente POC applica i criteri di perequazione di cui all'art. 7 della LR 20/2000;

Visti

- gli elaborati costituenti il POC.2, redatti dal progettista "arch. Carla Ferrari con studio in Modena" incaricata con Determinazioni n. 184 del 31/07/2013 e n. 137 del 02/05/2016, conservati in atti all'Area Tecnica, da considerarsi parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione sottoscritti in forma digitale sono i seguenti:
 1. POC.2/T.1 Tav. 1 - IDENTIFICAZIONE DEGLI AMBITI DEL POC.2;
 2. POC.2/T.2 Tav. 2 - TAVOLA DEI VINCOLI;
 3. POC.2/R RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
 4. POC.2/S SCHEDA DEI VINCOLI;
 5. POC.2/NTA NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE E SCHEDE NORMATIVE;
 6. POC.2/Q DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER LA QUALITÀ URBANA;
 7. POC.2/FA RELAZIONE DI FATTIBILITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E AGENDA DI ATTUAZIONE;
 8. POC.2/V RAPPORTO AMBIENTALE (VAS-ValSAT);
 9. POC.2/SnT SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE (VAS-ValSAT);
 10. POC.2/G RELAZIONE GEOLOGICA, GEOTECNICA E SISMICA;

Dato

- altresì che l'efficacia del POC 2 comporterà l'apposizione del vincolo espropriativo con riguardo agli ambiti POC.2/4 e POC.2/5 individuati dallo stesso POC 2;

Rilevato

- che come ricaduta dell'Accordo ex art. 18 LR 20/2000 approvato con della Giunta Comunale n. 20 del 19/02/2016 e sottoscritto in data 21.03.2016, al POC.2 è correlata una variante cartografica al RUE, che prevede la modifica di classificazione dell'area da "Verde pubblico (DOT_V)" ad "Infrastrutture viarie (M)", al fine di ammettere la possibilità di utilizzare l'area pubblica per la realizzazione dell'accesso secondario alla Cantina di Sorbara;
- che gli elaborati di tale variante cartografica al RUE, redatta dal progettista “arch. Carla Ferrari con studio in Modena” incaricata con Determinazioni n. 184 del 31/07/2013 e n. 137 del 02/05/2016, conservati in atti all’Area Tecnica, da considerarsi parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione sottoscritti in forma digitale sono i seguenti:
 1. vRUE/R - RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
 2. vRUE/St - stralcioTav. RUE - ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO E DEL TERRITORIO RURALE;
 3. vRUE/TV - TAVOLA DEI VINCOLI;
 4. vRUE/S - SCHEDA DEI VINCOLI;

Rilevato altresì

- che come ricaduta dell'elaborazione del POC.2 è correlata una variante alla classificazione acustica comunale, i cui elaborati redatti dal progettista “AIRIS S.r.l. con sede in Bologna” incaricata con Determinazione n. 278 del 11/09/2014, conservati in atti all’Area Tecnica, da considerarsi parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione sottoscritti in forma digitale sono i seguenti:
 1. RELAZIONE CLASSIFICAZIONE ACUSTICA;
 2. TAVOLA UNICA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA;

VISTI

- la L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- la L.R. 15/2013 e s.m.i.;
- la L.R. 37/2002 e s.m.i.;

VISTO

- il D.Lgs. 33/2013 e rilevato che ai sensi dell'art. 39 “Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio”, sono stati pubblicati, tempestivamente, prima dell'adozione, lo schema della presente delibera e i relativi allegati tecnici, nella apposita sezione nel sito del Comune;

Dato atto

- che sulla proposta della presente Deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine di regolarità tecnica e contabile rispettivamente del Responsabile dell’Area Tecnica, geom. Roberto Cremonini, e dal Responsabile dell’Area Contabile Finanziaria e Tributi, dottor Carlo Bellini, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del T.U. 267/2000;

DELIBERA

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate,

1. di adottare il Piano Operativo Comunale POC 2, costituito dai seguenti elaborati redatti dal progettista “arch. Carla Ferrari con studio in Modena”, conservati in atti all’Area Tecnica, da considerarsi parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione sottoscritti in forma digitale:
 - POC.2/T.1 Tav. 1 - IDENTIFICAZIONE DEGLI AMBITI DEL POC.2;

- POC.2/T.2 Tav. 2 - TAVOLA DEI VINCOLI;
 - POC.2/R RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
 - POC.2/S SCHEDE DEI VINCOLI;
 - POC.2/NTA NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE E SCHEDE NORMATIVE;
 - POC.2/Q DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER LA QUALITÀ URBANA;
 - POC.2/FA RELAZIONE DI FATTIBILITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E AGENDA DI ATTUAZIONE;
 - POC.2/V RAPPORTO AMBIENTALE (VAS-ValSAT);
 - POC.2/SnT SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE (VAS-ValSAT);
 - POC.2/G RELAZIONE GEOLOGICA, GEOTECNICA E SISMICA;
2. di adottare la variante cartografica al RUE, costituita dagli elaborati redatti dal progettista “arch. Carla Ferrari con studio in Modena”, conservati in atti all’Area Tecnica, da considerarsi parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione sottoscritti in forma digitale
 - vRUE/R - RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
 - vRUE/St - stralcioTav. RUE - ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO E DEL TERRITORIO RURALE;
 - vRUE/TV - TAVOLA DEI VINCOLI;
 - vRUE/S - SCHEDE DEI VINCOLI;
 3. di adottare la variante alla classificazione acustica, costituita dagli elaborati redatti dal progettista “AIRIS S.r.l. con sede in Bologna”, conservati in atti all’Area Tecnica, da considerarsi parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione sottoscritti in forma digitale;
 - RELAZIONE CLASSIFICAZIONE ACUSTICA;
 - TAVOLA UNICA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA;
 4. di nominare il Responsabile dell’Area Tecnica, quale Responsabile del Procedimento;
 5. di dare atto che, ai sensi dell’art. 34 LR n. 20/2000:
 - dell’avvenuta adozione verrà dato avviso sul Bollettino Ufficiale Regionale e sull’albo pretorio del Comune;
 - dalla data di pubblicazione sul BUR di detto avviso saranno depositati presso la sede del Comune per 60 giorni e che entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni;
 - il presente atto, unitamente agli elaborati, sarà trasmesso alla Provincia di Modena oltre che ai soggetti competenti in materia ambientale ai fini della valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale;
 6. di dare atto altresì che con l’adozione del presente atto:
 - entra in vigore il regime di salvaguardia previsto e disciplinato dall’art. 12 della LR n. 20/2000;
 - si avvia la procedura di apposizione del vincolo preordinato all’esproprio negli ambiti POC.2/4 e POC.2/5 individuati dallo stesso POC 2;
 7. la bozza del presente atto, comprensivo degli allegati, ha trovato preventiva pubblicazione presso l’apposita sezione del sito istituzionale del Comune di Bomporto. Ai sensi dell’art. 39

del D.Lgs. 33/2013, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della Pubblica Amministrazione.

Successivamente, con votazione unanime, si rende il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 per consentire la rapida esecuzione di tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto.