



COMUNE DI BOMPORTO

Provincia di Modena

Determina N. 396 del 10/12/2018

AREA TECNICA

Servizio Tecnico Lavori Pubblici - Manutenzione - Ambiente e Protezione Civile

Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI DEL PATRIMONIO COMUNALE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E INDIZIONE DELLE PROCEDURE DI GARA. DETERMINA A CONTRARRE. CUP H65I18000300004 CIG Z8426098B0

il Responsabile dell'Area

Visti

- il D. lgs 30 marzo 2001 n. 165;
- il D. lgs 18 agosto 2000, n. 267 e in particolare gli articoli 107 e 109 relativi alle competenze dei dirigenti e in assenza di questi, attribuite ai responsabili dei servizi, e l'art. 183, concernente l'assunzione degli impegni di spesa;
- il decreto di assegnazione temporanea del 01/02/2018 prot. n. 1628, il quale nomina Responsabile dell'Area Tecnica, con effetto dal 01/02/2018 fino al termine del mandato il dipendente Lo Fiego Pasquale;
- lo Statuto Comunale e in particolare l'art. 48 "Principi e criteri fondamentali" del Capo 8 "Uffici e personale" che detta le competenze dei responsabili;
- il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e nello specifico gli art. 11 e seguenti riguardanti il responsabile di area e le sue funzioni;
- il Regolamento comunale di Contabilità;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 12 del 24/01/2014;

Richiamate

- la delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 27.02.2018, immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione per il periodo 2018-2020;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 27.02.2018, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2018;
- la delibera di Giunta Comunale n.73 del 13.06.2018, immediatamente eseguibile, in ordine alla definizione ed approvazione del Piano Esecutivo di gestione per l'esercizio 2018;

Premesso che

- il Comune di Bomporto è proprietario di vari immobili, tra i quali plessi scolastici e centri polifunzionali;
- al fine di garantire in modo continuativo l'utilizzo di tutti i locali degli immobili di proprietà comunale è necessario disporre di un servizio di manutenzione ordinaria per le opere di tipo edile e affini;

Dato atto

- che le opere di tipo edile e affini comprendono: riparazioni, sostituzioni, demolizioni, costruzioni, tinteggi di pareti, pavimenti rivestimenti, controsoffitti, infissi, coperture, impermeabilizzazioni, coibentazioni, lattonerie, bonifiche da amianto, opere connesse complementari e accessorie;
- che le professionalità necessarie non sono rintracciabili tra le figure attualmente in servizio presso il Comune di Bomporto (in “house” vengono realizzati meramente i servizi di piccola manutenzione, valutando puntualmente l'impossibilità di eseguirli con personale di ruolo);

Considerato

che pertanto è necessario reperire il servizio di manutenzione ordinaria per le opere di tipo edile e affini per gli edifici di proprietà comunale di seguito elencati:

1. Scuola Secondaria di 1° grado A.Volta;
2. Asilo Nido “Peter Pan”;
3. Scuola d'Infanzia Arcobaleno;
4. Scuola Primaria "Marco Polo";
5. Cimitero San Michele;
6. Cimitero di Sorbara;
7. Cimitero di Bomporto;
8. Piscina Intercomunale “Darsena”;

Dato atto

- che il progetto riguarda le seguenti tipologie di lavori:
 - Manutenzione straordinaria della copertura a falde e piana;
 - Manutenzione straordinaria di muratura in mattoni;
 - Manutenzione straordinaria di tratti fognari;
 - Manutenzione straordinaria di impianti termo-elettrici e idraulici;
 - Manutenzione straordinaria di infissi interni ed esterni;
 - Manutenzione straordinaria di pavimentazioni esterne;

Preso atto

- che in considerazione di quanto sopra esposto, l'Ufficio Manutenzioni ha predisposto un progetto esecutivo per l'esecuzione di “lavori di manutenzione straordinaria di edifici del Patrimonio Comunale” composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica e Quadro Economico;
 - Elenco Prezzi Unitari;
 - Capitolati Speciali d'Appalto;

documentazione posta agli atti del Servizio Manutenzioni;

- che dall'attività istruttoria condotta dal Servizio Manutenzioni, rispetto alle somme impiegate delle annualità pregresse, è emerso che il servizio di che trattasi ha un costo stimato di € 39.900,00 di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. nella misura del 22%;

Visto

- che come risulta dagli elaborati progettuali, il tempo di validità dell'appalto è fissato a decorrere dalla data di stipula dello stesso o di consegna anticipata in via di urgenza fino al 31/12/2019, dando atto che al raggiungimento del limite massimo di spesa il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;
- che come riportato nell'elaborato Relazione Tecnica, la spesa prevista è la seguente:

Capo A – Lavori a base d'appalto

Importo lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui € 5.900,00 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.L.vo 50/2016, come modificato dal D.L.vo. 56/2017)	€ 37.900,00
Oneri per la sicurezza D.Lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.000,00
Totale lavori a base appalto	€ 39.900,00

Capo B – Somme a disposizione dell'Amministrazione

IVA 22%	€ 8.778,00
Incentivo per funzione tecniche art.113 D.Lgs. 50/2016 (2%A)	€ 798,00
Imprevisti	€ 524,00
Totale generale dell'opera	€ 50.000,00

Visto

- il verbale di validazione del progetto eseguito in data 30/11/2018 dal Responsabile del Procedimento, con ns. prot. Interno n.17760;

Preso atto che

- ai sensi dell'art. 1 c. 450 legge 296/2006 e s.m.i., le Amministrazioni, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- il Mercato elettronico della pubblica amministrazione è definito, ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera bbbb) del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 (nuovo codice), quale strumento di acquisto e di negoziazione che consente acquisti telematici per importi inferiori alla soglia di rilievo europeo basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via telematica;

Accertato

- il rispetto dell'art. 36 c.2 lettera a) D.Lgs. 50/2016 s.m.i. in quanto, in funzione all'adeguata motivazione di presupposto all'affidamento diretto, sancisce che: "...Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta; ” in combinato disposto all'art. 31 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- il rispetto dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016;
- il rispetto alle linee guida emanate da ANAC;

Ritenuto pertanto necessario approvare il progetto esecutivo di cui sopra, al fine di realizzare le opere di manutenzione edile degli immobili comunali che si renderanno necessarie;

Stabilito di definire le seguenti modalità di scelta del contraente e di svolgimento della gara e delle principali condizioni contrattuali:

- che occorre individuare gli elementi essenziali del suddetto contratto e stabilire il criterio di selezione degli operatori economici e delle offerte, come previsto dall'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e linea guida n. 4 ANAC;
- di procedere mediante procedura della Richiesta d'Offerta (RdO) art 36, c. 2 lettera a) D.Lgs 50/2016 s.m.i. per la ragioni sopraesposte avvalendosi, ove presenti, di n. 3 operatori economici individuati a cura del Responsabile di Procedimento in possesso dei requisiti necessari;
- di dare atto che la presente procedura sarà aggiudicata mediante il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., stante il fatto che i vantaggi attesi in termini di qualità sono ridotti in quanto i benefici sono nulli stante l'importo del contratto e le scelte progettuali intraprese, con contratto da stipularsi "a misura" art. 3 c. 1) lett. eeeee);
- che i principali requisiti formali di partecipazione, risultano essere:
 1. rispetto D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e delle linee guida emesse da ANAC;
 2. dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e relativa linea guida n. 4 ANAC;
- che le principali condizioni contrattuali risultano essere:
 1. contratto "a misura";
 2. rispetto D.Lgs. 50/2016, linee guida ANAC e D.P.R. 207/2010 (parte in vigore);
 3. durata dell'appalto dalla data del verbale di consegna fino al 31/12/2019 o fino ad esaurimento della disponibilità economica;
 4. servizio di reperibilità e pronto intervento 24/24 ore;
 5. rispetto L. 136/2010 e del Codice comportamento dell'Ente;
 6. sussistenza requisiti art. 80 D.Lgs. 50/2016 e relativa linea guida ANAC;
 7. il pagamento avverrà bimestralmente, previa acquisizione della certificazione di regolarità contributiva;
 8. sottoscrizione contratto in forma digitale;
 9. che il presente affidamento risulta inferiore a 40.000,00 € e pertanto il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri art. 32 c. 14 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

Considerato che

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre con l'indicazione del fine, dell'oggetto, della forma, delle clausole ritenute essenziali del contratto, delle modalità di scelta del contraente e delle ragioni che ne sono alla base;
- il presente contratto attiene ai settori ordinari e si colloca sotto la soglia comunitaria definita dall'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., in quanto il valore stimato, ammonta ad € 39.900,00 di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A.;
- che alla presente procedura è stato assegnato il seguente codice identificativo di gara CIG Z8426098B0;

Vista

- la Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia" con particolare riferimento all'art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "sanzioni" e s.m.i.;

Dato atto

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il Responsabile finanziario la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;
- che il presente provvedimento diviene esecutivo per effetto della sottoscrizione da parte del Responsabile d'Area competente;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare per le motivazioni indicate in premessa, il progetto esecutivo relativo all'esecuzione dei "lavori di manutenzione straordinaria di edifici del Patrimonio Comunale", composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica e quadro economico
 - Elenco prezzi unitari
 - Capitolato speciale d'appaltodocumentazione tutta posta agli atti del Settore Manutenzioni;
2. di dare atto che il tempo di validità dell'appalto decorre dalla data di sottoscrizione dello stesso fino al 31/12/2019 e che la spesa prevista è la seguente:

Capo A – Lavori a base d'appalto

Importo lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui € 5.900,00 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.L.vo 50/2016, come modificato dal D.L.vo. 56/2017)	€ 37.900,00
Oneri per la sicurezza D.Lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.000,00
Totale lavori a base appalto	€ 39.900,00

Capo B – Somme a disposizione dell'Amministrazione

IVA 22%	€ 8.778,00
Incentivo per funzione tecniche art.113 D.Lgs. 50/2016 (2%A)	€ 798,00
Imprevisti	€ 524,00
Totale generale dell'opera	€ 50.000,00

3. di avviare la procedura di affidamento per i "lavori di manutenzione straordinaria di edifici del Patrimonio Comunale", mediante acquisizione per contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 36 e 54 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. 50/2016, con Richiesta di Offerta (RdO) a n. 3 ditte specializzate, ove presenti, iscritte al Mepa di Consip, con contratto da stipularsi "a misura" art. 3 c. 1) lett. eeeee), il cui importo a base di gara risulta essere di € 39.900,00 di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A, approvando i seguenti e principali requisiti formali di partecipazione che risultano essere:
 - rispetto D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e delle linee guida emesse da ANAC;
 - dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e relativa linea guida n. 4 ANAC;
 - che le principali condizioni contrattuali risultano essere:
 - contratto "a misura";
 - rispetto D.Lgs. 50/2016, linee guida ANAC e D.P.R. 207/2010 (parte in vigore);

- durata dell'appalto dalla data del verbale di consegna fino al 31/12/2019 o fino ad esaurimento della disponibilità economica;
 - servizio di reperibilità e pronto intervento 24/24 ore;
 - rispetto L. 136/2010 e del Codice comportamento dell'Ente;
 - sussistenza requisiti art. 80 D.Lgs. 50/2016 e relativa linea guida ANAC;
 - il pagamento avverrà bimestralmente, previa acquisizione della certificazione di regolarità contributiva;
 - sottoscrizione contratto in forma digitale;
 - che il presente affidamento risulta inferiore a 40.000,00 € e pertanto il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri art. 32 c. 14 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
4. che il contratto sarà stipulato con un unico operatore e avrà durata dalla data di sottoscrizione dell'accordo stesso fino al 31/12/2019;
 5. di dare atto che il procedimento in oggetto, essendo d'importo inferiore a € 40.000,00, è attivato ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., mediante selezione dei candidati su piattaforma del mercato elettronico Mepa;
 6. di dare atto che l'importo sopracitato trova disponibilità al seguente capitolo 21525 – 703-2018 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE (FINANZIATO CON AVANZO 2018 PATTO VERTICALE 2018)” P.d.c. 2.02.01.09.002 del Bilancio 2018,
 7. di dare atto che il Responsabile dell'Area Tecnica rivestirà il ruolo o di Responsabile del Procedimento D.Lgs. 50/2016 s.m.i. nonché di Responsabile dei Lavori ai sensi del D.Lgs.81/2008 s.m.i. ed il Responsabile del Servizio Manutenzione rivestirà il ruolo di Direttore dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 111 comma 2 del D. lgs. 50/2016 s.m.i.;
 8. di precisare che il presente atto non ha rilevanza contabile in quanto l'aggiudicazione del servizio avverrà con apposito provvedimento, con il quale saranno assunti anche i relativi impegni di spesa.

**il Responsabile dell'Area
LO FIEGO PASQUALE / Poste Italiane
S.p.A.
Sottoscritto digitalmente**