



COMUNE DI BOMPORTO

Provincia di Modena

Determina N. 365 del 21/11/2018
AREA TECNICA

Servizio Tecnico Lavori Pubblici - Manutenzione - Ambiente e Protezione Civile

Oggetto: SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CLIMATIZZAZIONE, RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA, DEGLI IMPIANTI TERMICI COMUNALI. INDIZIONE DI PROCEDURA PER LA SCELTA DEL CONTRAENTE E PROROGA TECNICA DEL SERVIZIO.

il Responsabile dell'Area

Visto

- il D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e in particolare gli art. 107 e 109, relativi alle competenze dei dirigenti e, in assenza di questi, attribuite ai responsabili dei servizi, e l'art. 183, concernente l'assunzione degli impegni di spesa;
- il decreto di assegnazione temporanea del 01/02/2018 prot. n. 1628, il quale nomina Responsabile dell'Area Tecnica, con effetto dal 01/02/2018 fino al termine del mandato il dipendente Lo Fiego Pasquale;
- lo Statuto comunale e in particolare l'art. 48 "Principi e criteri fondamentali" del Capo 8 "Uffici e personale" che detta le competenze dei responsabili;
- il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e nello specifico gli art. 11 e seguenti riguardanti il responsabile di area e le sue funzioni;
- il Regolamento comunale di Contabilità;
- il Codice di comportamento dei dipendenti approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 7 del 28/01/2014;

Richiamate

- la delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 27.02.2018, immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione per il periodo 2018-2020;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 27.02.2018, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2018;
- la delibera di Giunta Comunale n. 73 del 13.06.2018, immediatamente eseguibile, in ordine alla definizione ed approvazione del Piano Esecutivo di gestione per l'esercizio 2018;

Preso atto

- che il Comune di Bomporto è proprietario di numerosi immobili dotati di impianti di riscaldamento, di raffrescamento e di produzione acqua calda;

Preso atto che

- che il Comune di Bomporto non dispone al proprio interno del personale con idonea qualificazione specialistica per svolgere la funzione di terzo responsabile degli impianti termici ai sensi del DM 37/08 e DPR 412/93 ed effettuare la manutenzione e la gestione degli impianti di climatizzazione;

Preso atto

- che con determinazione n. 413 del 13/12/2017 relativamente all'anno termico 2017/2018, il servizio calore era stato affidato all Ditta “Siram spa con sede a Milano – 20152 - Via Bisceglie 95 per un importo di €. 14.197,75 iva 22% compresa;
- che il servizio in oggetto risulta in scadenza contrattuale (01/12/2018) e risulta necessaria la proroga tecnica di n. 30 giorni (31/12/2018) alla ditta Siram spa con sede a Milano – 20152 – Via Bisceglie 95 e comunque sino alla data di perfezionamento della procedura di Me.Pa in capo al nuovo servizio individuato dall'Amministrazione, onde assicurare la continuità dell vservizio pubblico nelle more dell'esecuzione della stessa, alle stesse condizioni del capitolato allegato alla determinazione di affidamento del servizio attualmente in essere di cui sopra;

Preso atto

- che il Comune di Bomporto necessita di una ditta che provveda alla gestione degli impianti di riscaldamento, di raffrescamento e di produzione di acqua calda comunali nelle competenze di terzo responsabile ai sensi del DM 37/08 e DPR 412/93;

Preso atto

- che dall'attività istruttoria condotta dal Servizio Ambiente è emerso che il servizio di che trattasi ha un costo stimato totale presunto di €. 35.136,00 I.V.A. compresa nella misura del 22,00%, inclusi gli impianti nuovi, indicati in tabella 1) e tabella 2) punto 12, ad esclusione della centrale termica degli spogliatoi del campo sportivo di solara in quanto l'immobile che è in fase di demolizione, non contemplati dalla precedente gestione dell'anno termico 2017/2018;

Preso atto

- che l'importo sopracitativo trova disponibilità ai seguenti capitoli del Bilancio 2018:
 - per quanto €. 3.200,00 al capitolo 5138/345/2018 - “ Servizi per conduzione impianti termici – biblioteche, musei e pinacoteche” - PDC 1.03.02.05.006;
 - per quanto €. 2.000,00 al capitolo 4138/345/2018 - “ Servizi per conduzione impianti termici – scuola materna” - PDC 1.03.02.05.006;
 - per quanto €. 2.000,00 al capitolo 4338/345/2018 - “ Servizi per conduzione impianti termici – istruzione media” - PDC 1.03.02.05.006;
 - per quanto €. 15.000,00 al capitolo 4238/345/2018 - “ Servizi per conduzione impianti termici – istruzione elementare” - PDC 1.03.02.05.006;
 - per quanto €. 12.936,00 al capitolo 1838/345/2018 - “ Servizi per conduzione impianti termici – altri servizi generali” - PDC 1.03.02.05.006;

Considerato

- quindi, che il nuovo elenco, degli impianti da gestire per l'anno termico 2018/2019, in servizio di conduzione calore, raffrescamento e produzione di acqua calda da appaltare risulta essere;

TABELLA 1 – IMPIANTI PRODUZIONE ACQUA CALDA (BOLLITORI)

BOLLITORI	Indirizzo	Caratteristiche tecniche impianti
a) palestra di Sorbara	Via Ravarino Carpi 130	n. 1 bollitore marca rotex lt. 500
b) palestra di Sorbara	Via Ravarino Carpi 130	n. 1 bollitore marca rotex lt. 500
c) campo sportivo Sorbara	Piazzale dei tigli 4	n. 1 bollitore marca ZANI lt. 750
d) scuola primaria Solara	Via I° Maggio 2/c	n. 1 boiler marca BOLLITERM lt. 200
e) palestra di Solara	Via I° maggio 2/e	n. 1 bollitore marca CORDIVARI lt. 1500
f) asilo nido	Via Tevere 77	n. 1 bollitore marca SICC lt. 400
g) scuola media/palestra	Via Verdi 10	n. 1 scaldacqua gas ARISTON lt. 450
h) campo sportivo Bomporto	P. zza dello Sport	n. 1 bollitore marca COSMOGAS lt. 1500
i) mensa scolastica	Via Verdi 6	n. 1 Accumulo orizzontale acqua calda marca PACETTI lt.1500

TABELLA 2 – IMPIANTI TERMICI E DI RAFFRESCAMENTO.

IMPIANTI DI TERMICI	Indirizzo	Caratteristiche tecniche impianti
IMPIANTI CON POTENZA INFERIORE A 35 KW		
1 centro civico Solara	Via 1° Maggio	Caldaia + n. 6 ventilconvettori marca italkero. Potenza Kw 18, classe I.
2 centro civico Sorbara	Piazza Pertini 52	Caldaia a pavimento modello euroterm + n. 6 stufe bilanciate. Potenza Kw 23,8 classe I.
3 magazzino comunale Bomporto	Via Testa 5	Caldaia murale modello immergas. Potenza Kw 32 classe I.
4 palestra riabilitativa Bomporto	Via Verdi 12	Caldaia murale modello immergas. Potenza Kw 32 classe I.
5 casa della legalità Sorbara	Via Ravarino Carpi	Caldaia murale modello immergas. Potenza Kw 24 classe I.

6 spogliatoi campo sportivo Bomporto	P. zza dello Sport	Caldia murale modello cosmogas 2h- g20 – 20mbar funzionante a metano. Potenza Kw 34 classe I.
IMPIANTI CON POTENZA SUPERIORE A 35 KW		
7 centro tornacanal Bomporto	Piazza Matteotti 34	Centrale termica a gas metano composta da n.1 generatore di calore a condensazione marca unical da 96 kw , modello modulex 100, con bruciatore premiscelato. UTA per ricambio aria primaria collegata ad un refrigeratore acqua, marca mta mod. tan 106/133. Classe II.
8 spogliatoi campo sportivo Sorbara	P. zza dei tigli 4	Centrale termica composta da 1 caldaia a gas metano marca ferroli mod. pegasus F2 102 T potenza da Kw 112 . Classe II
9 palestra di Sorbara	Via Ravarino-Carpi 130	Centrale Termica a gas metano composta da generatore di calore marca Ferroli mod. Prexterm da 180,9 Kw. Riscaldamento e Acqua calda sanitaria. Potenza 212 Kw, classe III.
10 scuola primaria di Sorbara	Via Ravarino-Carpi 130	Centrale Termica a gas metano composta da generatore di calore marca Baltur mod. Bar 275 da 274 Kw. Riscaldamento e Acqua calda sanitaria. Potenza Kw 250 classe III.
IMPIANTI FUNZIONANTI CON IL TELERISCALDAMENTO	Indirizzo	Caratteristiche tecniche dell'impianto
11 asilo nido Bomporto	Via Tevere	Impianto alimentato da una centrale di teleriscaldamento da 130 kw, impianto interno misto radiatori e pannelli radianti a pavimento. Classe III.

12 mensa scolastica Bomporto	Via Verdi 6	Centrale trattamento aria marca TFC modello ZAE 12 portata aria nominale 12.000mc/h. Estrattore marca TFC modello ZAE 16 portata aria nominale 16200 mc /h. Scambiatore a piastre marca PACETTI. Addolcitore acqua marca EUROTROL modello Park Tanks RT 1354 A3 ET. Impianto alimentato da una centrale di teleriscaldamento da 130 kw. Classe III. L'impianto è stato ultimamente potenziato per ristrutturazione della mensa.
13 scuola infanzia Bomporto	Via Verdi 8	Impianto alimentato da una centrale di teleriscaldamento da 130 kw. Impianto interno a radiatori. Classe III.
14 scuola primaria di Bomporto	Via Ravarino Carpi 17	Impianto alimentato da una centrale di teleriscaldamento da 260 kw. Impianto interno misto radiatori e ventilconvettori. Classe III.
15 biblioteca/cinema Bomporto	Via Verdi 10	Impianto alimentato da una centrale di teleriscaldamento da 260 kw. Impianto interno misto, radiatori e ventilconvettori. Classe III.
16 scuola secondaria di primo grado e palestra Bomporto	Via Verdi 12	Impianto alimentato da una centrale di teleriscaldamento da 900 kw. Impianto interno misto con radiatori, termostrisce e ventil. Classe IV.

IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO	Indirizzo	Caratteristiche tecniche impianti
-----------------------------------	------------------	--

17 micronido Bomporto	Via Verdi 6	Unità esterna tipo Aermac mod.MKM840, con le seguenti caratteristiche: potenzialità frigo nom. 8,00 Kw, potenza elettrica assorbita 2.54 W, potenza termica 9,30 Kw, potenza elettrica assorbita 2.49 Kw. Classe II.
18 scuola primaria Solara	Via I° Maggio 2/c	Unità esterna moto condensante marca Daikin modello RYYQ16T condensata ad aria .Capacità Raffreddamento 45 Kw – capacità riscaldamento 45 Kw – potenza assorbita raffreddamento 13 Kw – potenza assorbita riscaldamento 12.8 Kw. All'interno dell'edificio n. 20 unità interne ad espansione diretta controsoffitto. Classe IV.
19 scuola primaria Solara	Via I° Maggio 2/c	Unità di recupero calore marca CIDITEC mod. URC35, con recupero statico con scambiatore aria – aria a piastre, completo di regolatori di velocità installati a bordo macchina. Portata aria 2600mc/h, pressione 300 pa, potenza elettrica 2 x 550 W. Classe III.
20 casa della legalità Sorbara	Via Ravarino Carpi	Ventilconvettore DAIKIN FWT04CATNMV1. Classe I, n. 4 unità singole.
21 casa della legalità Sorbara	Via Ravarino Carpi	Unità esterna in pompa di calore potenza utile caldo 18 Kw e potenza utile in freddo 16 Kw. Classe III.
22 sala polivalente auser Sorbara	Piazzale dei Tigli	Pompa di calore di tipo a inverter, con unità interne, marca Daikin, modello 5MXS90E, potenza termica utile 11,09 Kw, fluido termoconvettore R-410A . Classe I, n. 6 unità singole.
23 palestra di solara	Via I° Maggio 2/e	Roof Top – clivet CSNX – XHE 302 potenza frigorifera 99.9 Kw, potenza termica 98.2 Kw , potenza elettrica pieno carico 46,7 Kw, potenza elettrica condizioni normali 24 Kw. Classe V.

24 palestra di Solara	Via I° Maggio 2/e	Refrigeratore in pompa di calore Clivet, n. 10 ventilconvettori aria condizionata e calore siti all'interno dell'impianto sportivo. Classe IV.
25 centro tornacanal Bomporto	Piazza Matteotti 34	Impianto refrigerante funzionante ad R 407C. Potenzialità frigorifera 125,8 Kw, Potenza elettrica assorbita, totale con circ. Idronico 47,8 Kw. Circuiti frigoriferi indipendenti n. 1, circuiti frigoriferi indipendenti n. 1, compressori n. 1, ventilatori n. 3 portata aria 11.821 L/s. Potenza elettrica assorbita 60 Kw. Classe IV.
26 centro tornacanal Bomporto	Piazza Matteotti 34	Roof-top sala polivalente Q= 5.000 Mc/h, potenza termica 60 Kw, potenza frigorifera 83 Kw e potenza elettrica (estiva) 30 Kw. Classe V.
27 centro tornacanal Bomporto	Piazza Matteotti 34	U.T.A impianto aria primaria uffici comunali, sezione presa aria esterna Q = 3500 Mc/h, filtri ondulati sintetici sp. 100mm, efficienza G4, batteria riscaldamento CU/AL da alimentare con acqua calda 50/40° C, batteria deumidificazione in CU/AL, da alimentare con acqua refrigerata, portata Q0 3.500 Mc/h, prevalenza utile = 300 Pa. Classe IV.
28 biblioteca Bomporto	Via Verdi 18	Mono split in pompa di calore ad inverter classe A energetica marca Daikin con unità interna mod. FH71G – C e unità esterna RZQG71 posta sopra copertura. Classe II, n. 7 unità indipendenti.

Preso atto che

- ai sensi dell'art. 1 c. 450 legge 296/2006 e s.m.i., le amministrazioni per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- il Mercato elettronico della pubblica amministrazione ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera bbbb) del D. lgs. 50 del 18 aprile 2016 (nuovo codice) “mercato elettronico”, strumento di acquisto e di negoziazione che consente acquisti telematici per importi inferiori alla soglia di rilievo europeo basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via telematica”;

Ritenuto opportuno

- procedere, data la necessità di reperire l'impresa alla quale affidare la gestione e conduzione degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali, al mercato elettronico, mediante la procedura della Richiesta di Offerta (RdO) a 2 ditte specializzate su MEPA;

Accertato

- il rispetto dell'art. 36 c. 6 del D. lgs 50/2016 “Nel caso in cui la stazione appaltante abbia fatto ricorso alle procedure negoziate, la verifica dei requisiti ai fini della stipula del contratto avviene esclusivamente sull'aggiudicatario. La stazione appaltante può comunque estendere le verifiche agli altri partecipanti. Per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A, mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni”;
- il rispetto delle linee guida emesse da ANAC;

Stabilito di definire le seguenti modalità di scelta del contraente e di svolgimento di gara e delle principali condizioni contrattuali:

- di procedere mediante procedura della Richiesta di Offerta (RdO) presso il mercato elettronico ai sensi dell'art. 36 c. 6 del D. lgs. 50/2016 per le ragioni sopraesposte avvalendosi di n. 2 operatori economici individuati dal Responsabile dell'Area Tecnica;

Di dare atto

- che la presente procedura sarà aggiudicata mediante il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 del D. lgs 50/2016, in quanto attiene all'acquisto di un servizio con condizioni note alla stazione appaltante già in fase di predisposizione del bando, trattandosi altresì di affidamento d'importo limitato, i cui vantaggi attesi, in termini di qualità, sono ridotti, in quanto la stazione appaltante ha maturato una lunga esperienza nell'acquisto di servizi analoghi stante la ripetitività degli stessi, senza avvantaggiare la singola impresa in quanto le caratteristiche dello stesso si intendono standardizzate dal mercato;
- che le principali condizioni contrattuali risultano essere:
 1. contabilizzazione servizio “a corpo”;
 2. rispetto D. lgs. 50/2016 e DPR 207/2010 (parte in vigore);
 3. rispetto normativa vigente in materia di Terzo Responsabile per conduzione Impianti termici e di raffrescamento;
 4. rispetto L. 136/2010 e del Codice di comportamento dell'Ente;
 5. sussistenza requisiti art. 80 D. lgs 50/2016 e relativa linea guida art. 4 lett. B);
 6. il pagamento avverrà in n. 4 soluzioni, su base trimestrale, fino a totale copertura dell'importo aggiudicato, previo acquisizione della certificazione di regolarità contributiva;
 7. sottoscrizione contratto forma digitale;

Considerato

- l'art. 192 del D. lgs. n. 267/2000 prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare con l'indicazione del fine, dell'oggetto, della forma, delle clausole ritenute essenziali del contratto, delle modalità di scelta del contraente e delle ragioni che ne sono alla base;
- che occorre individuare gli elementi essenziali del suddetto contratto e stabilire il criterio di selezione degli operatori economici e delle offerte, come previsto dall'art. 32, comma 2, del D. lgs. n. 50/2016;

Vista

- la Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia" con particolare riferimento all'art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "sanzioni" e s.m.i.;

Dato atto

- che il sottoscritto Responsabile dell'Area che nel presente atto rappresenta il Comune di Bomporto, dichiara di avere preliminarmente verificato l'insussistenza a proprio carico dell'obbligo di astensione e di non trovarsi, quindi, in posizione di conflitto di interesse, di cui agli articoli 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, all'art. 7 del Codice integrativo di comportamento dei dipendenti comunali e alla Legge 190/2012";

Vista

- la Legge n. 136/2010 " Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia " con particolare riferimento all'art. 3 " tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "sanzioni" e smi;

Considerato che al presente procedimento è stato affidato il codice CIG Z0125CE0A4;

Dato atto

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il Responsabile finanziario la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'Art. 147 bis, Art. 151, comma 4 e art. 153, comma 5 e 183 , comma 9 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 ;
- che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, e art. 153, comma 5 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267);

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate,

1. di provvedere al conferimento del "Servizio di gestione degli impianti termici, di raffrescamento e di produzione di acqua calda degli immobili comunali" (elencati al punto 3), mediante acquisizione per contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 6 D. lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. lgs 50/2016, con Richiesta di Offerta (RdO) a n. 2 ditte specializzate, individuate dal Responsabile dell'Area Tecnica, al Me.Pa di Consip o di centrale di committenza trattandosi di servizio di importo totale presunto di €.35.136,00 iva 22% compresa, ai sensi dell'art. 1 c. 450 legge 296/2006, approvando le seguenti principali condizioni contrattuali:
 - contabilizzazione servizio "a corpo";
 - rispetto D. lgs. 50/2016 e DPR 207/2010 (parte in vigore);
 - rispetto normativa vigente in materia di Terzo Responsabile per conduzione Impianti termici e di raffrescamento;
 - rispetto L. 136/2010 e del Codice di comportamento dell'Ente;
 - sussistenza requisiti art. 80 D. lgs 50/2016 e relativa linea guida art. 4 lett. B);
 - il pagamento avverrà in n. 4 soluzioni, su base trimestrale, fino a totale copertura dell'importo aggiudicato, previo acquisizione della certificazione di regolarità contributiva;
 - sottoscrizione contratto forma digitale;
2. di dare atto che la spesa complessiva di €. 35.136,00 iva compresa, per l'affidamento del servizio di gestione calore, trova copertura come segue:

per quanto €. 3.200,00 al capitolo 5138/345/2018 - “ Servizi per conduzione impianti termici – biblioteche, musei e pinacoteche” - PDC 1.03.02.05.006;
per quanto €. 2.000,00 al capitolo 4138/345/2018 - “ Servizi per conduzione impianti termici – scuola materna” - PDC 1.03.02.05.006;
per quanto €. 2.000,00 al capitolo 4338/345/2018 - “ Servizi per conduzione impianti termici – istruzione media” - PDC 1.03.02.05.006;
per quanto €. 15.000,00 al capitolo 4238/345/2018 - “ Servizi per conduzione impianti termici – istruzione elementare” - PDC 1.03.02.05.006;
per quanto €. 12.936,00 al capitolo 1838/345/2018 - “ Servizi per conduzione impianti termici – altri servizi generali” - PDC 1.03.02.05.006;

3. di approvare l'elenco degli impianti da gestire per l'anno 2018/2019, come di seguito in elenco:

TABELLA 1 – IMPIANTI PRODUZIONE ACQUA CALDA (BOLLITORI)

BOLLITORI	Indirizzo	Caratteristiche tecniche impianti
a) palestra di Sorbara	Via Ravarino Carpi 130	n. 1 bollitore marca rotex lt. 500
b) palestra di Sorbara	Via Ravarino Carpi 130	n. 1 bollitore marca rotex lt. 500
c) campo sportivo Sorbara	Piazzale dei tigli 4	n. 1 bollitore marca ZANI lt. 750
d) scuola primaria Solara	Via I° Maggio 2/c	n. 1 boiler marca BOLLITERM lt. 200
e) palestra di Solara	Via I° maggio 2/e	n. 1 bollitore marca CORDIVARI lt. 1500
g) asilo nido	Via Tevere 77	n. 1 bollitore marca SICC lt. 400
i) scuola media/palestra	Via Verdi 10	n. 1 scalda acqua gas ARISTON lt. 450
l) campo sportivo Bomporto	P. zza dello Sport	n. 1 bollitore marca COSMOGAS lt. 1500
m) mensa scolastica	Via Verdi 6	n. 1 Accumulo orizzontale acqua calda marca PACETTI lt.1500

TABELLA 2 – IMPIANTI TERMICI E DI RAFFRESCAMENTO.

IMPIANTI DI TERMICI	Indirizzo	Caratteristiche tecniche impianti
IMPIANTI CON POTENZA INFERIORE A 35 KW		
1 centro civico Solara	Via 1° Maggio	Caldaia + n. 6 ventilconvettori marca italkero. Potenza Kw 18, classe I.
2 centro civico Sorbara	Piazza Pertini 52	Caldaia a pavimento modello

		euroterm + n. 6 stufe bilanciate. Potenza Kw 23,8 classe I.
3 magazzino comunale Bomporto	Via Testa 5	Caldaia murale modello immergas. Potenza Kw 32 classe I.
4 palestra riabilitativa Bomporto	Via Verdi 12	Caldaia murale modello immergas. Potenza Kw 32 classe I.
5 casa della legalità Sorbara	Via Ravarino Carpi	Caldaia murale modello immergas. Potenza Kw 24 classe I.
6 spogliatoi campo sportivo Bomporto	P. zza dello Sport	Caldaia murale modello cosmogas 2h- g20 – 20mbar funzionante a metano. Potenza Kw 34 classe I.
IMPIANTI CON POTENZA SUPERIORE A 35 KW		
7 centro tornacanalale Bomporto	Piazza Matteotti 34	Centrale termica a gas metano composta da n.1 generatore di calore a condensazione marca unical da 96 kw , modello modulex 100, con bruciatore premiscelato. UTA per ricambio aria primaria collegata ad un refrigeratore acqua, marca mta mod. tan 106/133. Classe II.
8 spogliatoi campo sportivo Sorbara	P. zza dei tigli 4	Centrale termica composta da 1 caldaia a gas metano marca ferroli mod. pegasus F2 102 T potenza da Kw 112 . Classe II
9 palestra di Sorbara	Via Ravarino-Carpi 130	Centrale Termica a gas metano composta da generatore di calore marca Ferroli mod. Prexterm da 180,9 Kw. Riscaldamento e Acqua calda sanitaria. Potenza 212 Kw, classe III.
10 scuola primaria di Sorbara	Via Ravarino-Carpi 130	Centrale Termica a gas metano composta da generatore di calore marca Baltur mod. Bar 275 da 274

		Kw. Riscaldamento e Acqua calda sanitaria. Potenza Kw 250 classe III.
IMPIANTI FUNZIONANTI CON IL TELERISCALDAMENTO	Indirizzo	Caratteristiche tecniche dell'impianto
11 asilo nido Bomporto	Via Tevere	Impianto alimentato da una centrale di teleriscaldamento da 130 kw, impianto interno misto radiatori e pannelli radianti a pavimento. Classe III.
12 mensa scolastica Bomporto	Via Verdi 6	Centrale trattamento aria marca TFC modello ZAE 12 portata aria nominale 12.000mc/h. Estrattore marca TFC modello ZAE 16 portata aria nominale 16200 mc /h. Scambiatore a piastre marca PACETTI. Addolcitore acqua marca EUROTROL modello Park Tanks RT 1354 A3 ET. Impianto alimentato da una centrale di teleriscaldamento da 130 kw. Classe III. L'impianto è stato ultimamente potenziato per ristrutturazione della mensa.
13 scuola infanzia Bomporto	Via Verdi 8	Impianto alimentato da una centrale di teleriscaldamento da 130 kw. Impianto interno a radiatori. Classe III.
14 scuola primaria di Bomporto	Via Ravarino Carpi 17	Impianto alimentato da una centrale di teleriscaldamento da 260 kw. Impianto interno misto radiatori e ventilconvettori. Classe III.
15 biblioteca/cinema Bomporto	Via Verdi 10	Impianto alimentato da una centrale di teleriscaldamento

		da 260 kw. Impianto interno misto, radiatori e ventilconvettori. Classe III.
16 scuola secondaria di primo grado e palestra Bomporto	Via Verdi 12	Impianto alimentato da una centrale di teleriscaldamento da 900 kw. Impianto interno misto con radiatori, termostrisce e ventil. Classe IV.

IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO	Indirizzo	Caratteristiche tecniche impianti
17 micronido Bomporto	Via Verdi 6	Unità esterna tipo Aermac mod.MKM840, con le seguenti caratteristiche: potenzialità frigo nom. 8,00 Kw, potenza elettrica assorbita 2.54 W, potenza termica 9,30 Kw, potenza elettrica assorbita 2.49 Kw. Classe II.
18 scuola primaria Solara	Via I° Maggio 2/c	Unità esterna moto condensante marca Daikin modello RYYQ16T condensata ad aria .Capacità Raffreddamento 45 Kw – capacità riscaldamento 45 Kw – potenza assorbita raffreddamento 13 Kw – potenza assorbita riscaldamento 12.8 Kw. All'interno dell'edificio n. 20 unità interne ad espansione diretta controsoffitto. Classe IV.
19 scuola primaria Solara	Via I° Maggio 2/c	Unità di recupero calore marca CIDITEC mod. URC35, con recupero statico con scambiatore aria – aria a piastre, completo di regolatori di velocità installati a bordo macchina. Portata aria 2600mc/h, pressione 300 pa, potenza elettrica 2 x 550 W. Classe III.
20 casa della legalità Sorbara	Via Ravarino Carpi	Ventilconvettore DAIKIN FWT04CATNMV1. Classe I, n. 4 unità singole.
21 casa della legalità	Via Ravarino Carpi	Unità esterna in pompa di calore

Sorbara		potenza utile caldo 18 Kw e potenza utile in freddo 16 Kw. Classe III.
22 sala polivalente auser Sorbara	Piazzale dei Tigli	Pompa di calore di tipo a inverter, con unità interne, marca Daikin, modello 5MXS90E, potenza termica utile 11,09 Kw, fluido termoconvettore R-410A . Classe I, n. 6 unità singole.
23 palestra di solara	Via I° Maggio 2/e	Roof Top – clivet CSNX – XHE 302 potenza frigorifera 99.9 Kw, potenza termica 98.2 Kw , potenza elettrica pieno carico 46,7 Kw, potenza elettrica condizioni normali 24 Kw. Classe V.
24 palestra di Solara	Via I° Maggio 2/e	Refrigeratore in pompa di calore Clivet, n. 10 ventilconvettori aria condizionata e calore siti all'interno dell'impianto sportivo. Classe IV.
25 centro tornacanal Bomporto	Piazza Matteotti 34	Impianto refrigerante funzionante ad R 407C. Potenzialità frigorifera 125,8 Kw, Potenza elettrica assorbita, totale con circ. Idronico 47,8 Kw. Circuiti frigoriferi indipendenti n. 1, circuiti frigoriferi indipendenti n. 1, compressori n. 1, ventilatori n. 3 portata aria 11.821 L/s. Potenza elettrica assorbita 60 Kw. Classe IV.
26 centro tornacanal Bomporto	Piazza Matteotti 34	Roof-top sala polivalente Q= 5.000 Mc/h, potenza termica 60 Kw, potenza frigorifera 83 Kw e potenza elettrica (estiva) 30 Kw. Classe V.
27 centro tornacanal Bomporto	Piazza Matteotti 34	U.T.A impianto aria primaria uffici comunali, sezione presa aria esterna Q = 3500 Mc/h, filtri ondulati sintetici sp. 100mm, efficienza G4, batteria riscaldamento CU/AL da alimentare con acqua calda 50/40° C, batteria deumidificazione in CU/AL, da alimentare con acqua refrigerata, portata Q0 3.500 Mc/h, prevalenza utile = 300 Pa. Classe IV.
28 biblioteca Bomporto	Via Verdi 18	Mono split in pompa di calore ad

		inverter classe A energetica marca Daikin con unità interna mod. FH71G – C e unità esterna RZQG71 posta sopra copertura. Classe II, n. 7 unità indipendenti.
--	--	--

3. di prorogare la conduzione degli impianti termici , di raffrescamento e di produzione dell'acqua calda degli immobili comunali dalla data del 01/12/2018 al 31/12/2018 (30 giorni) alla ditta “Siram spa - con sede a Milano – 20152 – Via Bisceglie 95 – P.I. 08786190150” e comunque sino alla data di perfezionamento della procedura di Me.Pa in capo al nuovo servizio individuato dall'Amministrazione, onde assicurare la continuità del servizio pubblico nelle more dell'esecuzione della stessa, alle stesse condizioni del capitolato allegato alla determinazione di affidamento del servizio attualmente in essere;

4. di riconoscere alla ditta Siram spa - con sede a Milano – 20152 – Via Bisceglie 95 – P.I. 08786190150, per ogni giorno di servizio prestato dopo la scadenza contrattuale del 01/12/2018, un'importo di €. 38,89 giornaliero, determinato dall'importo contrattuale totale iva compresa di €. 14.197,75 diviso per 365 giorni, per un max di 30 giorni (importo massimo €. 1.166,93 iva compresa).

5. di impegnare la somma complessiva di €. 1.166,93 iva compresa al 22%, necessaria per la proroga tecnica, a favore della ditta Siram spa - con sede a Milano – 20152 – Via Bisceglie 95 – P.I. 08786190150, così come segue:

- per quanto €. 803,84 al capitolo 1838/345/2018 “ Servizi per conduzione impianti termici – altri servizi generali” - PDC 1.0302.05.006;
- per quanto €. 363,09 al capitolo 10138/345/2018 “ Servizi per conduzione impianti termici asilo nido, servizi per l'infanzia e minori” - PDC 1.0302.05.006, del Bilancio di previsione per l'anno 2018 che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che detta obbligazione, giuridicamente perfezionata, viene a scadenza e diventa esigibile entro l'esercizio 2018.

6. di dare mandato all'ufficio procedente competente di liquidare la relativa fattura ai sensi dell'art. 184 del Dlgs 18/08/2000 n. 267.

**il Responsabile dell'Area
LO FIEGO PASQUALE / Poste Italiane
S.p.A.
Sottoscritto digitalmente**