

Bonus facciate - Che cos'è

L'agevolazione consiste in una detrazione d'imposta, da ripartire in 10 quote annuali costanti, pari al 90% delle spese sostenute nel 2020 per interventi, compresi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in determinate zone. Sono ammessi al beneficio esclusivamente gli interventi sulle strutture opache della facciata, su balconi o su ornamenti e fregi.

In particolare, si tratta delle zone A e B individuate dall'articolo 2 del decreto n. 1444/1968 del Ministro dei lavori pubblici: la prima include le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi; la seconda, invece, include le altre parti del territorio edificate, anche solo in parte, considerando tali le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non è inferiore al 12,5% della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale è superiore a 1,5 mc/mq.

Individuazione delle zone A e B all'interno del territorio comunale di Bomporto

Siccome l'attuale pianificazione urbanistica del Comune di Bomporto segue il regime della L.R. n.20/2000, non è più prevista la definizione di "zone omogenee" di cui al D.M. sopra richiamato, ma l'individuazione di "ambiti". Per questo è necessaria una valutazione comparativa e le indicazioni di seguito riportate intendono fornire un ausilio a cittadini e professionisti per l'individuazione degli ambiti del territorio comunale all'interno dei quali gli edifici possono beneficiare del sopra detto bonus.

Per l'applicazione del bonus, nel Comune di Bomporto, si introduce la seguente tabella di raffronto:

Si ritiene che possano appartenere alla ex zona omogenea "A":

AS_1, Tessuti urbani storici (Art. 36 RUE)

AS_2, Tessuti urbani di impianto storico (Art. 36 RUE)

Si ritiene che possano appartenere alla ex zona omogenea "B":

AC_0 , Aree di interesse ambientale in ambiti residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 37 RUE)

AC_1, Aree edificate a prevalente destinazione residenziale ad assetto urbanistico consolidato (Art. 38 RUE)

Gli ambiti di cui sopra sono verificabili nei seguenti elaborati (tra parentesi la frazione rappresentata):

RUE_Tb (Solara, San Michele, Gorghetto)

RUE_Tc (Sorbara)

RUE_Td (Bomporto)

Nelle zone agricole, a Villavara e nella porzione di Bottegone non sono presenti zone riconducibili alla zona A e B di cui al DM 1444/1968.

Il Servizio Urbanistica e Sportello Unico per l'Edilizia può rilasciare, qualora richiesto, il "certificato di destinazione urbanistica", da richiedersi con le modalità già previste sul sito del Comune e specificando che è richiesto per "Bonus Facciate".