



**Il Sindaco
Comune di Bomporto**

ORDINANZA N. RCR/105

All'intestatario dell'istanza
Sig. ZOIN MARIO GAETANO
Amministratore Condominio Stella
Invio mezzo raccomandata

Al tecnico delegato
Ing. ALESSANDRO BERNARDINI
Invio mezzo PEC

All'istituto di credito
BANCA POPOLARE EMILIA-ROMAGNA
Invio mezzo PEC

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A BENEFICIO DI EDIFICIO AD USO
ABITATIVO DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO
2012 - CORREZIONE DATI PRECEDENTE ASSEGNAZIONE**

ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI CONCESSIONE
(ZOIN MARIO GAETANO - BOMPORTO via 1°MAGGIO 37 - FG: 11 MAP: 124)

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio	Interni separati: SI
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO STELLA	
RAPPRESENTATO DA	ZOIN MARIO GAETANO	
C/O PROFESSIONISTA	BERNARDINI ALESSANDRO	
	(e-mail)	(telefono)
INDIRIZZO	via 1°MAGGIO 37	BOMPORTO
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 11 MAP: 124	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE EMILIA-ROMAGNA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO		

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	0803600200000610952015	LIVELLO OPERATIVO	E
CUP	H65C16000110001	ORDINANZA RIF.	Ordinanza N.86
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROT. COMUNALE	(6569/2016)
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	ANTICIPO IMPRESA	NO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	PROGETTAZIONE	SI
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	ANTICIPO PROPR.	SI
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		Refresh

U
COMUNE DI BOMPORTO
Comune di Bomporto
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0002798/2017 del 24/02/2017
Firmatario: ALBERTO BORGHI



Il Sindaco Comune di Bomporto

Il Sindaco

Visto il d.l. 74/2012, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012*”, coordinato con la legge di conversione 1° agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare l'art. 1, comma 3, del d.l. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all'art. 5, comma 2, della legge 225/92;

Visto l'art. 1, comma 5, del d.l. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei sindaci dei comuni interessati dal sisma “*adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi*”;

Ritenuto di dover assegnare i contributi per la riparazione e il ripristino degli edifici ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, “*in relazione al danno effettivamente subito*”, a norma dell'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto 2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n. 135 del 7 agosto 2012, utilizzando il *Fondo nazionale per la ricostruzione delle aree terremotate* di cui all'art. 2 d.l. 74/2012,

Richiamate le ordinanze del Presidente della Regione Emilia Romagna n. 29 del 28 agosto 2012 e s.m.i e n. 51 del 5 ottobre 2012 (“E leggere”) e n. 86 del 6 dicembre 2012, con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;

Richiamato inoltre il Protocollo di legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, approvato il 25 giugno 2012 con DGR n. 879;

Visto l'art. 3, comma 1, del d.l. 74/2012, in base al quale “*i contributi sono concessi, al netto di eventuali risarcimenti assicurativi, con provvedimenti adottati dai soggetti di cui all'articolo 1, commi 4 e 5*”. Tali commi fanno riferimento ai presidenti delle regioni e ai sindaci; in particolare, la sopra citata Ordinanza n. 29/2012 e s.m.i., all'art. 4, specifica che le domande di contributo vengano inoltrate ai comuni, che determinano il contributo (art 5);

Attesa dunque la propria competenza, in conformità a quanto disposto sul piano generale dall'art. 54 TUEL che assegna al Sindaco poteri di ordinanza in casi contingibili e urgenti;

Sottolineato che lo stato di emergenza è stato prorogato fino al 31 dicembre 2018 in modo da favorire un rapido rientro nelle abitazioni (art. 1, comma 3, d.l. 74/2012, d.l.43/2013);

Vista la domanda di contributo presentata in conformità all'art. 4 della medesima ordinanza di cui al Prot. n. 6569 del 26/04/2016.

Dato atto che

- **ZOIN MARIO GAETANO**

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

ha titolo a richiedere il contributo per l'immobile in oggetto in quanto:

- **amministratore condominiale** del Condominio Stella sito in Bomporto in Via I maggio, 37, delegato dai proprietari alla presentazione della pratica MUDE di cui alla presente ordinanza di assegnazione;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del procedimento prot. n. 16384 del 18/10/2016, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate ordinanze del Presidente della Regione Emilia Romagna, in particolare la n. 86/2012 e s.m.i.;

Ricordata la precedente ordinanza di assegnazione dei contributi n. RCR/099, prot. 16464 del 19/10/2016;

Comune di Bomporto

Via per Modena, 7 - 41030 Bomporto (MO)

Tel. 059 800711; fax 059 818033.

www.comune.bomporto.mo.it



Il Sindaco Comune di Bomporto

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del procedimento revisionato per correggere dei dati, così come richiesto dal tecnico incaricato, prot. n. 2794 del 24/02/2017, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate ordinanze del Presidente della Regione Emilia Romagna, in particolare la n. 86/2012 e s.m.i.;

Verificate in particolare le condizioni previste dall'art. 2 dell'ordinanza n. 86/2012 e s.m.i.;

Vista la domanda di contributo presentata in conformità all'art. 4 della medesima ordinanza;

Viste le tabelle allegate "A" e "B" dei contributi determinati in conformità rispettivamente agli artt. 3 e 9, dalle quali risulta che l'importo concesso è stato determinato in Euro **1'084'114,28 (IVA Inclusa)** pari al 100% della spesa ammissibile, calcolato sulla base del costo dell'intervento riconosciuto, a valere sui fondi dell'articolo 3 bis del Decreto legge n. 95 del 6 luglio 2012, convertito con modificazioni con la legge n. 135 del 7 agosto 2012;

Attesa l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni;

Visto il pagamento di cui all'art. 8 comma 1bis e 1ter di già effettuato:

- spese tecniche di a Euro € 49'819.54 (IVA Inclusa) pari all'80% della quota parte di contributo assegnato per spese tecniche di progettazione

Sottolineato altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 10 dell'ordinanza n. 86/2012 e s.m.i.

Visti:

- Gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;
- Lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;
- L'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;

ORDINA

1. di autorizzare l'assegnazione dei contributi a tutti i soggetti beneficiari, per gli importi rispettivamente indicati, nell'allegato unico tabella "A", da erogare nelle forme previste dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n.29/12, n.51/12 e n. 86/12 e s.m.i. citate in premessa, a valere sui fondi dell'articolo 3 bis del Decreto legge n. 95 del 6 luglio 2012, convertito con modificazioni con la legge n. 135 del 7 agosto 2012;
2. di autorizzare inoltre il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle predette ordinanze eventualmente previste nell'allegato unico tabella "B", a valere sui fondi dell'articolo 3 bis del Decreto legge n. 95 del 6 luglio 2012, convertito con modificazioni con la legge n. 135 del 7 agosto 2012;
3. di provvedere a restituire all'Erario, da parte dei beneficiari dei contributi, le detrazioni d'imposta eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e s.m.i. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui ai punti 1 e 2 della presente ordinanza;
4. di dare atto che i lavori debbano essere completati nei termini prescritti dall'art. 7 delle predette ordinanze, a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
5. di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto dal richiedente e al Commissario Delegato mediante la procedura informatica a ciò deputata.

Comune di Bomporto

Via per Modena, 7 - 41030 Bomporto (MO)

Tel. 059 800711; fax 059 818033.

www.comune.bomporto.mo.it



Il Sindaco Comune di Bomporto

INCARICA

il Servizio Urbanistica e Sportello Unico Edilizia e Ricostruzione Sisma di compiere le verifiche previste dall'ordinanza n. 86/2012 e s.m.i.

Responsabile del procedimento: Geom. Roberto Cremonini – Responsabile del Servizio

Ufficio responsabile: Ufficio Ricostruzione e Servizio Urbanistica-SUE

A norma dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 Agosto 1990, n.241, si comunica che avverso il presente provvedimento:

- *potrà essere proposto ricorso amministrativo avanti al Prefetto di Modena entro 30 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza dello stesso;*

ovvero

- *potrà essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, entro 60 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza dello stesso.*

Il Sindaco
Dott. Alberto Borghi

Allegati:

- Tabelle A e B – Ripartizione del contributo concesso e Determinazione del contributo concesso

Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; DPCM 8 febbraio 1999; D.P.R 8 dicembre 2000 n. 445; D.L. 23 gennaio 2002 n. 10 Certificato rilasciato da Infocamere Società Consortile di Informatica delle camere di Commercio Italiane per Azioni.. Il Sindaco del Comune di Bomporto – Dott. Alberto Borghi.

(da sottoscrivere in caso di stampa) *La presente copia, composta da n. ___ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.*

_____, _____, _____, _____, _____
(luogo)

(data)

(qualifica)

(cognome-nome)

(firma)

Comune di Bomporto

Via per Modena, 7 - 41030 Bomporto (MO)

Tel. 059 800711; fax 059 818033.

www.comune.bomporto.mo.it



Il Sindaco Comune di Bomporto

ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI CONCESSIONE
(ZOIN MARIO GAETANO - BOMPORTO via 1°MAGGIO 37 - FG: 11 MAP: 124)

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio registrato	Interni separati: SI
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO STELLA	
RAPPRESENTATO DA	ZOIN MARIO GAETANO	
C/O PROFESSIONISTA	BERNARDINI ALESSANDRO	
	(e-mail)	(telefono)
INDIRIZZO	via 1°MAGGIO 37	BOMPORTO
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 11 MAP: 124	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE EMILIA-ROMAGNA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO		

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	0803600200000610952015	LIVELLO OPERATIVO	E
CUP	H65C16000110001	ORDINANZA RIF.	Ordinanza N.86
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROT. COMUNALE	(6569/2016)
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	ANTICIPO IMPRESA	NO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	PROGETTAZIONE	SI
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	ANTICIPO PROPR.	SI
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		Refresh

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	%	COSTO INTERVENTO	QUOTA A CARICO(*)	CONTRIBUTO
P.COMUNI	CONDOMINIO STELLA		100%	€ 847'854,87	€ 5'002,79	€ 842'852,08
1	RIGHI BRUNETTO		100%	€ 8'297,19	€ 506,55	€ 7'790,64
2	MINOZZI GILBERTO		50%	€ 4'270,11	€ 337,12	€ 3'932,99
2	SIGHINOLFI MARILENA		50%	€ 4'270,11	€ 337,12	€ 3'932,99
3	BARBIERI DIRCE		32%	€ 2'415,75	€ 1'207,87	€ 1'207,88
3	BAGNI MARCO		33%	€ 2'491,25	€ 1'245,63	€ 1'245,62
3	FRANCIOSI ANNA MARIA		11%	€ 830,42	€ 415,21	€ 415,21
3	BAGNI LISA		6%	€ 452,95	€ 226,47	€ 226,48
3	BAGNI SERENA		6%	€ 452,95	€ 226,47	€ 226,48
3	BAGNI ERIKA		6%	€ 452,95	€ 226,47	€ 226,48
3	BAGNI DIEGO		6%	€ 452,95	€ 226,47	€ 226,48
4	FREGNI FABIO		100%	€ 37'039,25	€ 1'093,56	€ 35'945,69
5	RONCADI RAFFAELE		50%	€ 18'670,26	€ 273,16	€ 18'397,10
5	RONCADI MIRCA		50%	€ 18'670,26	€ 273,16	€ 18'397,10
6	MEDICI MICHELA		100%	€ 38'104,78	€ 1'107,45	€ 36'997,33
7	REGGIANI MARTA		100%	€ 37'859,47	€ 1'687,73	€ 36'171,74
8	DONDI FRANCO		50%	€ 22'884,02	€ 2'920,76	€ 19'963,26
8	BORRA GINA		50%	€ 22'884,02	€ 2'920,76	€ 19'963,26
9	BARBIERI DIRCE		32%	€ 11'518,55	€ 0,00	€ 11'518,55
9	BAGNI MARCO		33%	€ 11'878,50	€ 0,00	€ 11'878,50
9	FRANCIOSI ANNA MARIA		11%	€ 3'959,50	€ 0,00	€ 3'959,50
9	BAGNI LISA		6%	€ 2'159,73	€ 0,00	€ 2'159,73
9	BAGNI SERENA		6%	€ 2'159,73	€ 0,00	€ 2'159,73
9	BAGNI ERIKA		6%	€ 2'159,73	€ 0,00	€ 2'159,73
9	BAGNI DIEGO		6%	€ 2'159,73	€ 0,00	€ 2'159,73
	TOTALE			€ 1'104'349,03	€ 20'234,75	€ 1'084'114,28

TABELLA B - MUDE

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	€ 1'104'349,03	€ 20'234,75	€ 0,00	€ 2'527,41	€ 1'084'114,28
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 1'104'349,03	€ 20'234,75	€ 0,00	€ 2'527,41	€ 1'084'114,28

Comune di Bomporto

Via per Modena, 7 - 41030 Bomporto (MO)

Tel. 059 800711; fax 059 818033.

www.comune.bomporto.mo.it



Il Sindaco Comune di Bomporto

TABELLA B - MUDE

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	€ 1'104'349,03	€ 20'234,75	€ 0,00	€ 2'527,41	€ 1'084'114,28
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 1'104'349,03	€ 20'234,75	€ 0,00	€ 2'527,41	€ 1'084'114,28

NOTE

Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA	NO
Almeno una UI non è alloggio principale / attività produttiva in esercizio	SI
Almeno una UI ha superato il costo convenzionale	SI
E' stato superato il limite per la riduzione delle vulnerabilità	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per il miglioramento energetico	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per le spese tecniche	SI
E' stato superato il limite per le spese geologiche	NO
E' stato superato il limite per compensi per amministratori	SI
Almeno un proprietario di UI è soggetto al regime dei "de minimis"	NO

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROP	CONDominio STELLA		€ 2'527,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 2'527,41
IMPR	COSTRUZIONI GENERALI DUE S.R.L.		€ 953'167,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 953'167,48
PROG	BERNARDINI ALESSANDRO		€ 25'073,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 25'073,92
STRUT	BERNARDINI ALESSANDRO		€ 15'498,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 15'498,63
ELET	BERNARDINI ALESSANDRO		€ 7'097,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 7'097,80
TERM	BERNARDINI ALESSANDRO		€ 7'080,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 7'080,81
SICP	BERNARDINI ALESSANDRO		€ 5'113,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 5'113,41
SICE	BERNARDINI ALESSANDRO		€ 8'584,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 8'584,32
DLAV	BERNARDINI ALESSANDRO		€ 29'462,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 29'462,54
DSTRU	BERNARDINI ALESSANDRO		€ 8'995,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 8'995,27
COLL	PAOLINI FRANCESCO		€ 3'474,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 3'474,62
CERT	BACCOLINI GIACOMO		€ 783,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 783,93
GEOL	DALLARI PIERLUIGI		€ 2'414,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 2'414,66
AMMI	ZOIN MARIO GAETANO		€ 14'839,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 14'839,48
	TOTALE		€ 1'084'114,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 1'084'114,28

NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
----------------	----------------	---------	---------------	-------	--------

TIPO DI BENEFICIARIO	PAGAMENTI PIANIFICATI				
	SAL ZERO	I SAL	II SAL	III SAL	SALDO
PRIVATI	€ 49'819,55	€ 153'275,26	€ 255'458,76	€ 306'550,52	€ 319'010,19
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 49'819,55	€ 153'275,26	€ 255'458,76	€ 306'550,52	€ 319'010,19

Comune di Bomporto

Via per Modena, 7 - 41030 Bomporto (MO)

Tel. 059 800711; fax 059 818033.

www.comune.bomporto.mo.it