



COMUNE DI BOMPORTO

Provincia di Modena

Seduta n. 29

Deliberazione n. 118 del 25/11/2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU: DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE PER LE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2020.

L'anno **2019**, addì **venticinque**, del mese di **Novembre** alle ore **21:00**, nell' ufficio del Sindaco, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, è convocata la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
GIOVANNINI ANGELO	Sindaco	X	
MALAVASI ILARIA	Vice Sindaco	X	
MANDRIOLI MARCELLO	Assessore	X	
MERIGHI CRISTINA	Assessore	X	
SACCHETTI ENZO	Assessore esterno	X	

Presenti: 5 Assenti: 0

Partecipa all'adunanza il Vice Segretario Reggente, Dott. Carlo Bellini il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il DOTT. ANGELO GIOVANNINI nella sua qualità di il Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU: DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE PER LE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2020.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati

- il D.L. n. 201 del 06 dicembre 2011, convertito, con modifiche, dalla legge 214/2011, e successive modificazioni ed integrazioni;
- la deliberazione di consiglio comunale n. 28 del 28.06.2012, esecutiva, mediante la quale veniva approvato il Regolamento per la Disciplina dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.);

Considerato che

- l'imposta municipale propria (IMU) è stata introdotta e disciplinata dagli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, recante "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale", disponendone l'entrata in vigore nella seconda fase di attuazione del federalismo fiscale, fissata inizialmente al 1° gennaio 2014;
- l'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modifiche, dalla legge 214/2011, ha anticipato in via sperimentale l'introduzione dell'imposta dall'anno 2012;
- il nuovo tributo sostituisce l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) disciplinata dal decreto legislativo 31 dicembre 1992, n. 504;
- la nuova imposta comunale ha carattere obbligatorio e sostituisce, oltre all'I.C.I., per la componente immobiliare l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari derivanti da beni non locati;
- l'applicazione dell'IMU è regolata dagli articoli 8 e 9 del D.lgs. 23/2011, in quanto compatibili, nonché dalle disposizioni contenute nel D.Lgs. 31 dicembre 1992, n. 504, cui il decreto legge 201/2011 fa rinvio;
- l'art. 3 del regolamento comunale di applicazione dell'IMU, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 23.02.2012, stabilisce: "La base imponibile delle aree fabbricabili è il valore venale in comune commercio, ai sensi dell'art. 5 comma 5 del D.Lgs. n. 504/1992. Al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, con propria delibera la Giunta Comunale determina annualmente, per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del comune";

Visti

- gli artt. 2 e 5 del D.Lgs. n. 504 del 30/12/92 recanti rispettivamente la definizione di area fabbricabile e la determinazione della base imponibile per la corresponsione del tributo;

Premesso

- che la conferma della vigenza dell'art. 52 del D.Lgs. 446/1997 è avvalorata dallo stesso articolo 13 del D.L. n. 201/2011, laddove si prevede che le aliquote sono approvate dai comuni con delibera approvata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 446/1997;

Preso atto

- delle delibere consiliari n. 56 e 57 del 15/12/2011, esecutive, mediante la quale si è provveduto ad approvare i nuovi strumenti di programmazione urbanistica del territorio, denominati "RUE" e "PSC", e con cui si ridefiniscono le zone omogenee qualificandole in "Ambiti" o "Aree" e ss.mm.ii;

Ritenuto

- opportuno fissare valori appropriati che siano di riferimento per la determinazione del tributo I.M.U. e per lo svolgimento degli accertamenti, opportunamente parametrati in considerazione della futura destinazione di zona, dell'indice di fabbricabilità, della destinazione d'uso consentita e dei prezzi reali di vendita rilevati sul mercato;

Richiamato

- l'art. 2 del Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 28/06/2012, esecutiva, che dispone che entro i termini dell'approvazione del Bilancio di previsione, la Giunta Comunale delibera per le zone omogenee, qualificandole in "Ambiti" o "Aree", i valori venali minimi di riferimento in comune commercio delle aree fabbricabili, definendo altresì le opportune graduazioni in relazione alle diverse caratteristiche urbanistiche ed attuative delle aree stesse;

Visto

- il comma 1 dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che gli enti locali entro il 31 dicembre devono approvare il Bilancio di previsione per l'anno successivo;

Richiamate

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 08/04/2016, esecutiva, con la quale veniva determinato il valore venale per le aree fabbricabili per anno 2016;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 03/02/2017, esecutiva, con la quale veniva determinato il valore venale per le aree fabbricabili per anno 2017;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 06/02/2018, esecutiva, con la quale veniva determinato il valore venale per le aree fabbricabili per anno 2018;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 04/02/2019, esecutiva, con la quale veniva determinato il valore venale per le aree fabbricabili per anno 2019;

Preso atto

- che sulla base dell'andamento dei valori di mercato, lo Sportello Unico per l'Edilizia ha ritenuto di non proporre modificazioni ai valori delle aree fabbricabili, come da **allegato "A"**

Ritenuto

- opportuno accogliere la proposta dello Sportello Unico per l'Edilizia, così come da allegato "A" alla presente deliberazione, parte integrante e sostanziale al presente atto, contenente i valori venali delle aree fabbricabili per l'anno 2020, per la valutazione delle stesse ai fini della corresponsione del tributo I.M.U., stimati secondo quanto contenuto nell'art. 2 e 5 del D. Lgs. n. 504 del 30/12/92;

Dato atto

- che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del Responsabile dell'area Contabile Finanziaria e Tributi, dott. Carlo Bellini, ai sensi degli art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Con voti unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate

1. di approvare la determinazione dei valori venali delle aree fabbricabili per l'anno 2020, così come previsti nel documento **allegato "A"** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa, per la valutazione delle aree fabbricabili ai fini della corresponsione del tributo I.M.U., valutati secondo quanto contenuto nell'art. 2 e 5 del D. Lgs. n. 504 del 30/12/92;
2. di stabilire che i valori di cui al punto precedente saranno in vigore dal 01/01/2020 costituendo la base di riferimento per gli accertamenti sulla regolarità dei versamenti I.M.U per l'anno 2020;
3. di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente e disporre la trasmissione, per opportuna conoscenza, del presente atto a tutte le Associazioni di categoria, ai Patronati sindacali ed ai liberi professionisti, operanti sul territorio comunale.
4. di fare riferimento ad ambiti o aree secondo la nomenclatura prevista dagli strumenti urbanistici vigenti.

A seguito di separata votazione che dà quale esito finale l'unanimità dei consensi, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Allegato A): articolazione e determinazione dei valori venali delle aree fabbricabili per l'anno 2020,

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Dott. Angelo Giovannini
sottoscritto digitalmente

IL VICE SEGRETARIO REGGENTE
Dott. Carlo Bellini
sottoscritto digitalmente
