



COMUNE DI BOMPORTO

Provincia di Modena

DETERMINA N° 460 DEL 21/12/2020

AREA TECNICA

Servizio Tecnico Lavori Pubblici - Manutenzione - Ambiente e Protezione Civile

Oggetto: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA COMPILAZIONE DI UN DATA BASE E PER LA COSTRUZIONE DI UN FOGLIO ELETTRONICO PER IL CONTROLLO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE - CIG: Z092F987F8 - AFFIDAMENTO

il Responsabile dell'Area

Visto

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e in particolare gli artt. 107 e 109, relativi alle competenze dei dirigenti e, in assenza di questi, attribuite ai responsabili delle aree/servizi e l'art. 183, concernente l'assunzione degli impegni di spesa;
- il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- lo Statuto dell'Ente, ed in particolare l'art. 48, "Principi e criteri fondamentali" del Capo 8, "Uffici e personale", che detta le competenze dei Responsabili;
- il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi, e nello specifico gli artt. 11 e seguenti riguardanti il Responsabile di Area/Servizio e le sue funzioni;
- il Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;
- il Decreto sindacale di assegnazione temporanea delle funzioni previste dagli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/00, del 01/10/2020 prot. n. 14627, il quale nomina Responsabile dell'Area Tecnica il dipendente Ingegnere Lo Fiego Pasquale, con effetto dal 01/10/2020 fino a nuova disposizione;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (nel seguito "Codice");
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 ("Decreto semplificazioni");

Richiamate

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 19/12/2019, immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la "Nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione" per il periodo 2020-2022;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 19/12/2019, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;

- la delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 14.09.2020, immediatamente eseguibile, in ordine alla definizione ed approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2020;

Premesso che:

- il Comune di Bomporto è proprietario di diversi immobili, dislocati tra Bomporto capoluogo e le frazioni di Sorbara e Solara;
- l'amministrazione Comunale intende ottimizzare la gestione del patrimonio immobiliare, e a tale scopo vuole dotare il personale incaricato dell'organizzazione e della programmazione delle manutenzioni di uno strumento che permetta un controllo più efficace ed efficiente dell'intero processo.

Richiamata la Determinazione n. 416 del 06/12/2020 avente ad oggetto "AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA COMPILAZIONE DI UN DATA BASE E PER LA COSTRUZIONE DI UN FOGLIO ELETTRONICO PER IL CONTROLLO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE - CIG: Z092F987F8 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE" con la quale si disponeva, tra l'altro:

1. di avviare la procedura di scelta del contraente per l'affidamento dell'incarico professionale per la raccolta e l'organizzazione delle informazioni inerenti gli edifici di proprietà dell'Amministrazione e per la costruzione di un foglio elettronico per il controllo di gestione del patrimonio immobiliare comunale, secondo le seguenti modalità:
 1. di procedere mediante affidamento diretto ai sensi all'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, attraverso l'attivazione di RdO sulla piattaforma MEPA, con consultazione di un unico operatore economico di comprovata esperienza, individuato dal Responsabile del Procedimento, nel rispetto del principio di rotazione e parità di trattamento di cui all'art. 30 del Codice;
 2. ai sensi dell'art. 32, comma 10 del Codice, il termine dilatorio di cui al comma 9 dello stesso articolo non verrà applicato, trattandosi di affidamenti effettuati ai sensi della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1, comma 2, lettere a) della Legge 120 dell'11 settembre 2020;
 3. ai sensi dell'articolo 29 del Codice, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo <http://www.comune.bomporto.mo.it/> con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14/03/2013 n. 33;
2. Di dare atto che la procedura verrà svolta nel rispetto delle seguenti principali condizioni contrattuali:
 1. il rispetto del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del D.P.R. 207/2010 (parte ultrattiva) e delle Linee Guida ANAC;
 2. l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. E relativa linea guida n. 4 ANAC;
 3. comprovata esperienza nella programmazione e gestione della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nella progettazione e costruzione di banche dati e strumenti informatici di programmazione e controllo del processo di manutenzione del patrimonio costruito;
 4. figure tecniche specializzate in ambito termotecnico e/o meccanico, elettrotecnico e informatico, ognuno nei limiti e nel rispetto delle proprie competenze professionali;
 5. il possesso della polizza professionale RCT;
 6. il rispetto della Legge 136/2010 e del Codice di Comportamento dell'Ente allegato alla deliberazione di C.C. n. 7 del 28/12/2014;

7. di stabilire che i rapporti con il professionista incaricato verranno regolati attraverso disciplinare tecnico;
8. di stabilire che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri stati membri;

Preso atto della Richiesta di Offerta (R.d.O.) per l'affidamento del servizio in oggetto n. 2713106 attivata mediante mercato elettronico di Consip, sulla piattaforma MEPA, con scadenza il giorno 17/12/2020 e con invito ad un unico operatore economico individuato dal Responsabile del Procedimento:

- Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. con sede in Via Galileo Galilei n. 220, 41126 Modena (MO), P.VIA 00345720361;

Dato atto che entro il termine di scadenza previsto, l'operatore economico invitato ha presentato mediante piattaforma MEPA la propria migliore offerta economica per complessivi 32.500,00 euro oneri di legge e IVA esclusi;

Accertato che secondo quanto previsto dalla normativa vigente, sono state attivate le verifiche del possesso dei requisiti di idoneità previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e l'insussistenza dei motivi di esclusione previsti dal Codice;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'affidamento del servizio in argomento a Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. con sede in Via Galileo Galilei n. 220, 41126 Modena (MO), P.VIA 00345720361;

Verificata la correttezza formale e sostanziale dell'iter che ha portato alla proposta di aggiudicazione;

Ricordato che alla presente procedura è stato assegnato il seguente codice:

- Codice Identificativo Gara (CIG): Z092F987F8;

Dato atto:

- che il Responsabile del Procedimento, che nel presente atto rappresenta il Comune di Bomporto, dichiara, ai sensi di quanto disposto dagli articoli 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, dall'art. 7 del Codice integrativo di comportamento dei dipendenti comunali e dalla Legge 190/2012, di avere preliminarmente verificato l'insussistenza a proprio carico dell'obbligo di astensione e di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse;

Considerato che il presente contratto attiene ai settori ordinari e si colloca sotto la soglia comunitaria definita dall'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Vista la Legge n. 136/2010 “ Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia” con particolare riferimento all'art. 3 “ tracciabilità dei flussi finanziari” e art. 6 “sanzioni” e smi;

Dato atto infine:

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile d'Area Tecnica attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il Responsabile finanziario la

regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis, art. 151, c. 4, art. 153 c. 5 e art. 183 c. 9 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 ;

- che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, c.4 e art. 153 c. 5 del D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267);

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate,

1. di affidare l'INCARICO PROFESSIONALE PER LA COMPILAZIONE DI UN DATA BASE E PER LA COSTRUZIONE DI UN FOGLIO ELETTRONICO PER IL CONTROLLO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALI mediante “affidamento diretto” ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. a) della Legge 120 del 11 Settembre 2020, a Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. con sede in Via Galileo Galilei n. 220, 41126 Modena (MO), P.VIA 00345720361 per un importo contrattuale complessivo pari a 32.500,00 euro, oneri di legge e IVA esclusi;
2. di dare atto che i rapporti con il professionista incaricato sono regolati mediante discipline d'incarico;
3. di stabilire che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri stati membri;
4. di dare atto che il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Bomporto, Ing. Pasquale Lo Fiego, riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento (RUP), nonché di Direttore dell'esecuzione, ai sensi del Codice;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 c. 10 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., non sarà applicato il termine dilatorio di cui al c.9 del medesimo articolo;
6. di impegnare l'affidatario a rispettare per se e per gli eventuali collaboratori, gli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia” e s.m.i.;
7. di impegnare l'affidatario al rispetto del Codice di comportamento dell'Ente, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 28/01/2014, dando atto altresì che il mancato rispetto dello stesso comporta la risoluzione del rapporto e che con l'invio del Codice alla casella di posta elettronica dell'interessato la consegna si considera effettuata;
8. di dare atto che copia del presente provvedimento verrà pubblicato sull'albo pretorio online del Comune di Bomporto e che, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, all'indirizzo <http://www.comune.bomporto.mo.it/> con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14/03/2013 n. 33;
9. di impegnare l'importo complessivo di 41.236,00 Euro (di cui 32.500,00 euro per servizi, 1.300,00 euro per oneri previdenziali nella misura del 4% e 7.436,00 euro per l'IVA nella misura del 22%) a favore di Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. con sede in Via Galileo Galilei n. 220, 41126 Modena (MO), P.VIA 00345720361, con imputazione sul capitolo 21515.705.2020 “Realizzazione di una banca dati tecnici ed amministrativi per la gestione del patrimonio comunale (finanziato da parte corrente bilancio)”, P.d.C. 2.02.01.09.019 del Bilancio di previsione per l'anno 2020, dove è stata prevista adeguata disponibilità, dando atto che detta obbligazione giuridicamente perfezionata, viene a scadenza e diventa esigibile entro l'esercizio 2020;

10. di dare mandato all'ufficio procedente competente di liquidare le relative fatture ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

**il Responsabile dell'Area
Pasquale Lo Fiego / INFOCERT SPA
Sottoscritto digitalmente**