

# RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO  
della Città del Vino

Variante in adeguamento al  
2° stralcio del Piano della Ricostruzione

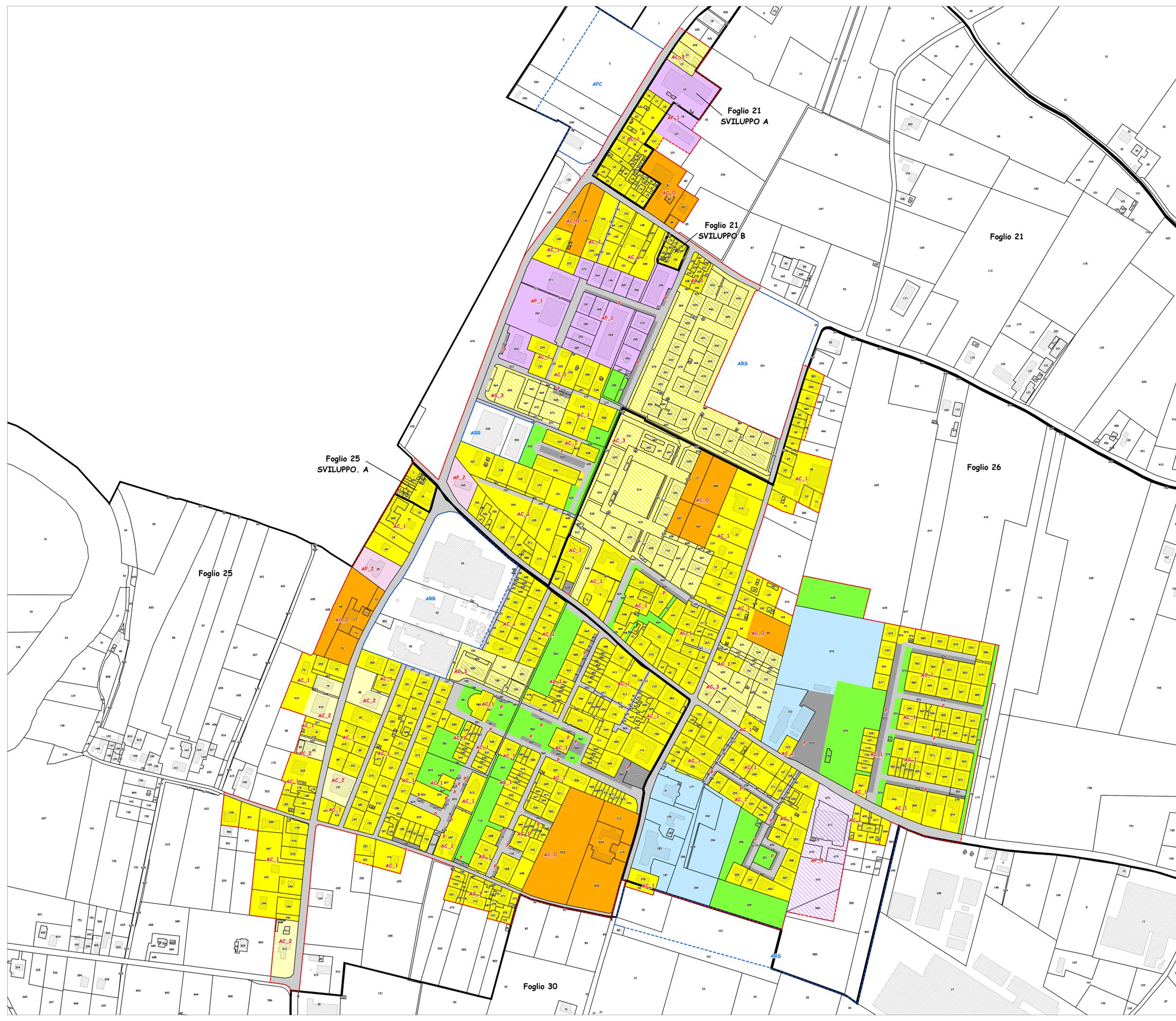
Sindaco  
Alberto Borghi  
Ufficio Tecnico  
Geom. Roberto Cramonini  
Geom. Giuseppe Pellicani

a cura di:  
Arch. Carla Ferrari

Consulenti e collaboratori:  
Ivan Passuti  
Giulia Gadda

tavola RUE/cat\_III  
Attribuzione della classificazione  
del territorio urbanizzato alle particelle catastali  
Sorbara  
scala 1:2.000

Approvazione - Maggio 2015



**Legenda**

**BASE CATASTALE**

- Foglio catastale
- Particella catastale

**CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO PER L'ATTRIBUZIONE ALLE PARTICELLE CATASTALI**

- AS\_1, Tessuti urbani storici (Art. 36 RUE)
- AS\_2, Tessuti urbani di impianto storico (Art. 36 RUE)
- AS\_3, Tessuti urbani storici da riqualificare (Art. 36 RUE)
- AC\_0, Aree di interesse ambientale in ambiti residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 37 RUE)
- AC\_1, Aree residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 38 RUE)
- AC\_2, Aree di trasformazione per usi residenziali (Art. 39 RUE)
- AC\_3, Aree edificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 40 RUE)
- AP\_1, Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato (Art. 41 RUE)
- AP\_1 (\*), Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato, modificato ad esito di procedura ai sensi dell'art. 41bis della LR 20/2000 e s.m.
- AP\_2, Aree con destinazione terziaria, direzionale, commerciale, ricettiva, ad assetto urbanistico consolidato (Art. 42 RUE)
- AP\_3, Aree edificabili per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 43 RUE)
- DOT\_S, Attrezzature di servizi esistenti (Art. 61 RUE)
- DOT\_V, Verde pubblica esistente (Art. 60 RUE)
- P, Parcheggi pubblici esistenti (Art. 63 RUE)
- \*Area urbana di valorizzazione e riqualificazione commerciale\* ai sensi della LR 14/99 (Art. 36 RUE)
- URB, Attrezzature tecnologiche esistenti (Art. 62 RUE)
- Corsi d'acqua in ambito urbano
- Perimetro dei centri abitati (Art. 64 RUE)

**INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**

- M, Infrastrutture viarie (Art. 64 RUE)
- D, Distributori carburante esistenti (Art. 65 RUE)

**TERRITORIO URBANIZZABILE DEL PSC**

- ABU\_1, Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizi (ARS) (Art. 45 NTA PSC)
- ARR, Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali (ARR) (Art. 46 NTA PSC)
- APR, Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (APR) (Art. 47 NTA PSC)
- APC, Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi commerciali (APC) (Art. 48 NTA PSC)
- DOT\_E, Dotazioni ecologiche (DOT\_E) (Art. 51 NTA PSC)