



COMUNE DI BOMPORTO

(Provincia di Modena)

Seduta n. 7
Deliberazione n. 36 del 11.07.2013

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:INDIVIDUAZIONE DELLE UNITÀ MINIME DI INTERVENTO (UMI) AI SENSI
DELL' ART. 7 DELLA L.R. 16/2012 - PROVVEDIMENTI

L'anno duemilatredici addì undici del mese di luglio alle ore 21.00 nella Sala Consiliare, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, è convocato il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

BORGHI ALBERTO	SINDACO	Presente
MESCHIARI TANIA	VICE SINDACO	Assente
LUGLI MARIO		Assente
VANDINI RUGGERO		Presente
SACCHETTI ENZO		Presente
CAMPANA MASSIMO		Presente
DELLA MARCA FRANCESCA		Presente
MANDRIOLI MARCELLO		Presente
GIBERTINI CLAUDIO		Assente
RIGHI BRUNETTO		Presente
BARBIERI STEFANO		Assente
MARRESE GIUSEPPE FRANCO		Presente
POLETTI ANGELO		Assente
GALLO FRANCESCO		Assente
BEVINI ROBERTO		Presente
GIOVANARDI SIMONE		Presente
SCALISI ALFIO		Assente

Totale presenti 10
Totale assenti 7

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale DOTT.SSA RIVI ALESSANDRA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BORGHI ALBERTO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto, designando a scrutatori i tre Consiglieri Signori:

MARRESE GIUSEPPE FRANCO, BEVINI ROBERTO, GIOVANARDI SIMONE

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DELLE UNITÀ MINIME DI INTERVENTO (UMI) AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 16/2012 - PROVVEDIMENTI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco Presidente Borghi Alberto e del Responsabile del Servizio Urbanistica e Sportello Unico Edilizia e Ricostruzione, Arch. Alfredo Mazzucca, che illustrano l'argomento oggetto della presente deliberazione.

Esce il Consigliere Righi Brunetto: presenti n. 9 Consiglieri

Premesso,

- che la Legge Regionale n. 16 del 21.12.2012 "*Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012*", all'art. 7 "*Individuazione e attuazione delle Unità minime di intervento – UMI*" prevede che i Comuni danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012 possano, con apposita deliberazione del Consiglio Comunale, individuare gli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari ed individuare le cosiddette UMI – Unità Minime di Intervento - costituite dagli insiemi di edifici subordinati a progettazione unitaria;
- che, come normato dal suddetto articolo, la definizione delle UMI deve ottemperare alle seguenti esigenze:
 - a) assicurare l'unitarietà della progettazione e dell'intervento sotto il profilo strutturale, tecnico-economico, architettonico ed urbanistico;
 - b) rendere il dimensionamento delle UMI compatibile con le esigenze di rapidità, fattibilità ed unitarietà dell'intervento;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 08/07/2013 l'Amministrazione Comunale ha programmato la elaborazione degli strumenti urbanistici per l'anno in corso, affidando al Servizio Urbanistica la progettazione interna degli elaborati tecnici di individuazione delle UMI;

Considerato,

- che a seguito della ricognizione fatta su tutti gli edifici danneggiati, come riportati negli elaborati di seguito elencati, sono stati individuati gli aggregati edilizi da sottoporre a progettazione unitaria, individuando gli stessi come Unità Minime di Intervento, censite in apposite schede che riportano altresì le prescrizioni normative cui gli interventi dovranno attenersi;
- che comunque, attraverso successivi atti, l'Amministrazione Comunale potrà apportare eventuali modifiche e/o integrazioni alle UMI individuate, laddove dovessero emergere situazioni, verificate dagli uffici o segnalate da cittadini e tecnici, che rendano necessaria tale integrazione;

Visti,

- gli elaborati tecnici predisposti dal Servizio Urbanistica a firma del progettista Arch. Alfredo Mazzucca, conservati agli atti del Servizio Urbanistica, così individuati:

- _ Elaborato 1(a/b/c) – Mappa del danno e individuazione UMI;
- _ Elaborato 2 – Schedatura analitica delle UMI;
- _ Relazione Illustrativa e Norme Tecniche di Attuazione;

Dato atto,

- che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, del Responsabile del Servizio Urbanistica e Sportello Unico Edilizia e Ricostruzione, Arch. Alfredo Mazzucca, ai sensi dell'Art.49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visti,

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – T.U.E.L.;
- la L.R. 20/2000;

- la L.R. 16/2012;

Uditi i seguenti interventi:

Il Consigliere Bevini Roberto chiede che la Regione sostenga i costi affrontati dal Comune per la "traduzione delle schede" predisposte dall'Ufficio tecnico sul data-base che la stessa Regione ha fornito.

Il Consigliere Giovanardi Simone precisa che le UMI riguardano solo il residenziale.

Con voti unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

Per le ragioni esposte in premessa,

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui interamente richiamate, l'individuazione e la perimetrazione delle Unità Minime di Intervento (UMI) ubicate nel territorio del Comune Bomporto, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2012, costituita dai seguenti elaborati predisposti dal tecnico incaricato e conservati in originale agli atti del Servizio Urbanistica:
 - _Elaborato 1(a/b/c) – Mappa del danno e individuazione UMI
 - _Elaborato 2 – Schedatura analitica delle UMI
 - _Relazione Illustrativa e Norme Tecniche di Attuazionedisponendo che, a far data dalla esecutività del presente atto, gli interventi di riparazione connessi agli eventi sismici sugli edifici così individuati siano regolamentati dalle prescrizioni normative in esso contenute;
2. Di disporre che i suddetti elaborati vengano posti in libera visione a cittadini e tecnici, mediante pubblicazione integrale sul sito istituzionale del Comune, anche al fine di ricevere eventuali osservazioni di modifica e/o integrazione della individuazione fatta;
3. Di delegare la Giunta Comunale, sentita la conferenza dei Capigruppo Consiliari, ad approvare le eventuali modifiche e integrazioni che dovessero risultare necessarie al fine di conseguire gli obiettivi in premessa del presente atto;
4. Di inviare alla Regione Emilia-Romagna copia del presente atto deliberativo, entro la data prevista del 15 luglio 2013, al fine di potere accedere ai contributi previsti per la elaborazione della suddetta strumentazione urbanistica e impegnare il Servizio Urbanistica ad integrare gli elaborati prodotti con i dati richiesti dalla Regione Emilia Romagna entro la data del 30 settembre 2013;

A seguito di separata votazione che da quale esito finale l'unanimità dei consensi, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to BORGHI ALBERTO

Il Segretario Generale
F.to DOTT.SSA RIVI ALESSANDRA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124, T.U.E.L. 267/2000)

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 12.07.2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del T.U.E.L. 267/2000.

Bomporto, lì 12.07.2013

Il Segretario Generale
F.to DOTT.SSA RIVI ALESSANDRA

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
BOMPORTO, LÌ _____

il Segretario Generale
Rivi Dott.ssa Alessandra

LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

- Viene inviata ai Capigruppo Consiliari;
- Viene trasmessa al Difensore Civico per il controllo di legittimità a seguito della denuncia di n. _____ Consiglieri, pervenuta il _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134, comma 1 e 3, T.U.E.L. 267/2000)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio
In data . . .

Il Segretario Generale
F.to DOTT.SSA RIVI ALESSANDRA

ART. 21, 5° COMMA DELLO STATUTO COMUNALE

- Richiesta di rettifica non pervenuta entro il _____
- Richiesta di rettifica pervenuta il _____ prot. n. _____
non approvata/approvata nella seduta del _____

Il Segretario Generale
F.to DOTT.SSA RIVI ALESSANDRA

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
BOMPORTO, LÌ _____

il Segretario Generale
Rivi Dott.ssa Alessandra