Città del Vino

Il Piano Regolatore delle Città del Vino

Provincia di Modena

Comune di Bomporto

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO delle Città del Vino

Variante in adeguamento al 2° stralcio del Piano della Ricostruzione

Sindaco
Alberto Borghi

Ufficio Tecnico
Geom. Roberto Cremonini
Geom. Glauco Pellacani

a cura di:
Arch. Carla Ferrari

Consulenti e collaboratori:
Ivan Passuti
Giulia Gadda



tavola RUE/Td
Classificazione del territorio urbanizzato e del territorio rurale
Bomporto



Adozione - Dicembre 2014

Legenda

TERRITORIO URBANIZZATO

- Ambiti urbani storici (Art. 36 RUE)
- AS_1, Tessuti urbani storici (Art. 36 RUE)
- AS_2, Tessuti urbani di impianto storico (Art. 36 RUE)
- AS_3, Tessuti urbani storici da riqualificare (Art. 36 RUE)
- AC_0, Aree di interesse ambientale in ambiti residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 37 RUE)
- AC_1, Aree residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 38 RUE)
- AC_2, Aree di trasformazione per usi residenziali (Art. 39 RUE)
- AC_3, Aree edificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 40 RUE)
- AP_1, Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato (Art. 41 RUE)
- AP_2, Aree con destinazione terziaria, direzionale, commerciale, ricettiva, ad assetto urbanistico consolidato (Art. 42 RUE)
- AP_3, Aree edificabili per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 43 RUE)
- DOT_S, Attrezzature di servizio esistenti (Art. 61 RUE)
- DOT_V, Verde pubblico esistente (Art. 60 RUE)
- P, Parcheggi pubblici esistenti (Art. 63 RUE)
- "Area urbana di valorizzazione e riqualificazione commerciale" ai sensi della LR 14/99 (Art. 36 RUE)
- URB, Attrezzature tecnologiche esistenti (Art. 62 RUE)
- Corsi d'acqua in ambito urbano
- Perimetro dei centri abitati (Art.64 RUE)

TERRITORIO RURALE

- AVN, Aree di valore naturale e ambientale (Art. 45 RUE)
- ARPS, Ambiti agricoli di rilievo storico-paesaggistico (Art. 46 RUE)
- ARP, Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 47 RUE)
- AVA_1, Ambiti ad alta vocazione produttiva viticola (Art. 48 RUE)
- AVA_2, Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 49 RUE)

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- M, Infrastrutture viarie (Art. 64 RUE)
- Percorsi ciclabili esistenti (Art. 64 RUE)
- Distributori carburante esistenti (Art. 65 RUE)

DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI

- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature ed impianti sportivi
- Attrezzature socio-sanitarie
- Attrezzature religiose e servizi annessi
- Attrezzature di interesse comune

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI

- C Cimitero
- D Depuratore
- A Attrezzature acquedottistiche
- E Cabina gas, elettrica, ecc...
- H Centrale di teleriscaldamento
- I Isola ecologica
- M Magazzino comunale
- P Cabina di primo salto
- S Impianto di sollevamento fognario
- T Impianti di telecomunicazione

LIMITI E RISPETTI

- Limiti di rispetto stradali (Art. 52 NTA PSC)
- Limiti di rispetto dei depuratori (Art. 59 NTA PSC)
- Limiti di rispetto cimiteriali (Art. 60 NTA PSC)
- Limite di rispetto cabina di primo salto (Art. 58 NTA PSC)

- Edifici di interesse storico-architettonico e/o testimoniale (Artt. 17 e 18 NTA PSC)

TERRITORIO URBANIZZABILE DEL PSC

- ARS, Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS) (Art. 45 NTA PSC)
- ARR, Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali (ARR) (Art. 46 NTA PSC)
- APR, Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (Art. 47 NTA PSC)
- APC, Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi commerciali (APC) (Art. 48 NTA PSC)
- DOT_E, Dotazioni ecologiche (DOT_E) (Art. 51 NTA PSC)

- Confini comunali