

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO della Città del Vino

**Variente in adeguamento al
2° stralcio del Piano della Ricostruzione**

Sindaco
Alberto Borghi
Ufficio Tecnico
Geom. Roberto Ceroncini
Geom. Giacomo Pellicani

a cura di:
Arch. Carla Ferrari
Consulenti e collaboratori:
Ivan Passuti
Giulia Gadda

**tavola RUE/Tb
Classificazione del territorio urbanizzato
e del territorio rurale
Solara - Gorghetto - San Michele**

Adozione - Dicembre 2014



Legenda

TERRITORIO URBANIZZATO

- Ambiti urbani storici (Art. 36 RUE)
- AS_1, Tessuti urbani storici (Art. 36 RUE)
- AS_2, Tessuti urbani di impianto storico (Art. 36 RUE)
- AS_3, Tessuti urbani storici da riqualificare (Art. 36 RUE)
- AC_0, Aree di interesse ambientale in ambiti residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 37 RUE)
- AC_1, Aree residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 38 RUE)
- AC_2, Aree di trasformazione per usi residenziali (Art. 39 RUE)
- AC_3, Aree edificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 40 RUE)
- AP_1, Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato (Art. 41 RUE)
- AP_2, Aree con destinazione terziaria, direzionale, commerciale, ricettiva, ad assetto urbanistico consolidato (Art. 42 RUE)
- AP_3, Aree edificabili per funzione prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 43 RUE)
- DOT_S, Attrezzature di servizio esistenti (Art. 61 RUE)
- DOT_V, Verde pubblico esistente (Art. 60 RUE)
- P, Parcheggi pubblici esistenti (Art. 63 RUE)
- "Aree urbane di valorizzazione e riqualificazione commerciale" ai sensi della LR 14/99 (Art. 36 RUE)
- URB, Attrezzature tecnologiche esistenti (Art. 62 RUE)
- Corsi d'acqua in ambito urbano
- Perimetro dei centri abitati (Art. 64 RUE)

TERRITORIO RURALE

- AVN, Aree di valore naturale e ambientale (Art. 45 RUE)
- ARPS, Ambiti agricoli di rilievo storico-paesaggistico (Art. 46 RUE)
- ARP, Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 47 RUE)
- AVA_1, Ambiti ad alta vocazione produttiva viticola (Art. 48 RUE)
- AVA_2, Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 49 RUE)

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- M, Infrastrutture viarie (Art. 64 RUE)
- Percorsi ciclabili esistenti (Art. 64 RUE)
- D, Distributori carburante esistenti (Art. 65 RUE)

DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI

- I, Attrezzature per l'istruzione
- S, Attrezzature ed impianti sportivi
- O, Attrezzature socio-sanitarie
- d, Attrezzature religiose e servizi annessi
- M, Attrezzature di interesse comune

LIMITI E RISPETTI

- Limiti di rispetto stradali (Art. 52 NTA PSC)
- Limiti di rispetto dei depuratori (Art. 59 NTA PSC)
- Limiti di rispetto cimiteriali (Art. 60 NTA PSC)
- Limite di rispetto cabina di primo salto (Art. 58 NTA PSC)

- Edifici di interesse storico-architettonico e/o testimoniale (Artt. 17 e 18 NTA PSC)

TERRITORIO URBANIZZABILE DEL PSC

- ARS, Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS) (Art. 45 NTA PSC)
- ARR, Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali (ARR) (Art. 46 NTA PSC)
- APR, Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (Art. 47 NTA PSC)
- APC, Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi commerciali (APC) (Art. 48 NTA PSC)
- DOT_E, Dotazioni ecologiche (DOT_E) (Art. 51 NTA PSC)

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI

- C, Cimitero
- D, Depuratore
- A, Attrezzature acquedottistiche
- E, Cabina gas, elettrica, ecc...
- H, Centrale di teleriscaldamento
- I, Isola ecologica
- M, Magazzino comunale
- P, Cabina di primo salto
- S, Impianto di sollevamento fognario
- T, Impianti di telecomunicazione

--- Confini comunali