



Provincia di Modena

Servizio Pianificazione urbanistica territoriale e cartografica

telefono 059 209 371 fax 059 209 284

viale Martiri della Libertà 34, 41121 Modena c.f. e p.i. 01375710363

centralino 059 209 111 www.provincia.modena.it provinciadi Modena@cert.provincia.modena.it

Classifica 07-04-05 fasc. 2286/2014.

Modena, 22/10/2014

Alla Struttura Unica per le Attività Produttive
Unione Comuni del Sorbara
Dott.ssa Maria Pia Bernardi

Al Responsabile dell'Area Tecnica
Comune di Bomporto
Geom. Roberto Cremonini

Oggetto: PROGETTO DI 'EDIFICIO PRODUTTIVO A DUE UNITA' IN AMPLIAMENTO ALLE ATTIVITA' ESISTENTI' UBICATO IN VIA FOSSE ARDEATINE - BOMPORTO (MO) - RICHIEDENTE: 'O.A.M. GHIDINI SRL - IDROMECC SRL - PARERE.

Premesse

- il progetto di cui all'oggetto comportante variante al PSC, ed al RUE, del Comune di Bomporto ai sensi dell'art. A14-bis della L.R. 20/2000 per l'ottenimento degli atti autorizzativi, è stato presentato al SUAP in data 09/07/2014 prot. 3029 ed integrato in data 28/08/2014 prot. 3757;
- in data 09/09/2014, con prot. 3912, il Responsabile del SUAP ha inviato alla Provincia di Modena, sia al "Servizio Pianificazione Urbanistica e Cartografica" sia al "Servizio Manutenzione Opere Pubbliche" la convocazione per il 19/09/2014 per la "Conferenza di Servizi" ai sensi del DPR 160/2010; convocazione che è stata assunta agli atti provinciali con prot. 88636 del 10/09/2014;
- in data 18/09/2014 con prot. 91044 è stato espresso il parere dell'U.O. Manutenzione Strade della Provincia di Modena (**v. allegato 1**);
- in data 23/09/2014, con prot. 92744, è stata assunta agli atti provinciale della documentazione integrativa (Relazione Geologica con la Relazione Ambientale di VAS-VALSAT);
- in data 29/09/2014 con prot. 94426 è stato espresso il parere del Servizio Geologico della Provincia di Modena (**v. allegato 2**);
- in data 30/09/2014 con prot. 94718 è stato assunto agli atti provinciale il verbale della seduta del 19/09/2014, oltre ad i pareri ARPA ed AIMAG. Nella seduta del 19/09/2014 è stato stabilito di riunirsi per una seduta in data 23/10/2014 e per tale data è stato chiesto al richiedente di produrre una serie di documenti/chiarimenti;
- in data 06/10/2014 con prot. 96732 è stata assunta agli atti provinciale della documentazione integrativa (Relazione idraulica relativa alla gestione delle acque con Nota del Servizio Tecnico di Bacino (bozza parere), Relazione descrittiva opere di urbanizzazione, computo metrico e tavole);
- in data 16/10/2014 con prot. 100775 è stata assunta agli atti provinciali della documentazione integrativa (Relazione idraulica relativa alla gestione delle acque con Nota del Servizio Tecnico di Bacino (parere definitivo), computo metrico e tavole opere urbanizzazione);



Servizio Pianificazione urbanistica territoriale e cartografica

telefono 059 209 371 fax 059 209 284

viale Martiri della Libertà 34, 41121 Modena c.f. e p.i. 01375710363

centralino 059 209 111 www.provincia.modena.it provinciadi Modena@cert.provincia.modena.it

in data 20/10/2014 con prot. 101917 sono stati assunti agli atti provinciale i pareri ARPA e AIMAG;

in data 21/10/2014 con prot. 101997 è stata assunta agli atti provinciale una rettifica al parere di ARPA;

in data 22/10/2014 è pervenuto il parere AUSL prot. 78981 del 22/10/2014.

Contenuti del progetto

Il progetto riguarda la costruzione di un capannone industriale sopra un'area posta in via Fosse Ardeatine, a Villavara di Bomporto (MO), in "ampliamento alle attività esistenti". L'area, di proprietà delle ditte citate in oggetto, ha una superficie di mq. 9.600 ed è identificata catastalmente al fg. 43 map. 33 (parte) del Comune di Bomporto.

Le varianti agli strumenti urbanistici riguardano il

PSC: riclassificazione dell'area di mq. 9.600 da "Ambito di possibile trasformazione urbana per usi produttivi - APR" (art. 47 nta) a "Ambito a prevalente destinazione produttiva ad assetto urbanistico consolidato" (art. 44 nta);

RUE: riclassificazione dell'area di mq. 9.600 da "Territorio urbanizzabile del PSC" - Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi - APR" ad "Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato - AP_1" (art. 41 nta).

La restante parte del mappale 33 (mq. 3.233 su mq. 12.833) non è oggetto di intervento e rimane classificata ad "Ambito agricolo di rilievo paesaggistico - ARP".

Inoltre, allegato al progetto è presente un accordo art. 18 L.R. 20/2000 che, in cambio della riclassificazione citata dell'area di 9.600 mq, impegna le ditte in questione alla realizzazione di determinate opere per la riqualificazione dell'area artigianale di Villavara tra cui un tratto di ciclopedonale lungo la Strada Provinciale Panaria Bassa (via per Modena).

Con riferimento a quanto costituisce variante allo strumento urbanistico cui il progetto accede, in relazione alle Riserve in merito alla conformità del P.S.C. al P.T.C.P. e agli altri strumenti della pianificazione provinciale e regionale, ai sensi art. 32 L.R. 20/2000, al Parere tecnico in merito alla compatibilità delle rispettive previsioni con le condizioni di pericolosità locale del territorio, ai sensi art. 5 L.R. 19/2008 ed alla Valutazione Ambientale ai sensi art. 5 L.R. 20/2000, si esprime il seguente

parere di competenza

RISERVE ai sensi art. 32 L.R. 20/2000 e Parere tecnico ai sensi art. 5 L.R. 19/2008

Aspetti urbanistici

Per quanto riguarda gli aspetti urbanistici, in merito alla variante sopra sintetizzata, non si sollevano particolari rilievi essendo che la proposta insediativa si attesta in un ambito preordinato nel PSC ad essere urbanizzato per usi produttivi.

Aspetti di mobilità



Servizio Pianificazione urbanistica territoriale e cartografica

telefono 059 209 371 fax 059 209 284

viale Martiri della Libertà 34, 41121 Modena c.f. e p.i. 01375710363

centralino 059 209 111 www.provincia.modena.it provinciadi Modena@cert.provincia.modena.it

Con riguardo agli aspetti di mobilità il competente Servizio U.O. Manutenzione Strade sopra citato ha espresso il seguente parere che si riporta integralmente: *"parere favorevole alla realizzazione del pedonale in affiancamento alla SP.2 in località Villavara posto sul lato sinistro della carreggiata stradale, in prossimità del Km. 2+800.*

Il cordolo di separazione fra la banchina stradale ed il marciapiede dovrà avere sezione arrotondata in sommità e non dovrà sporgere per più di 15 cm dal piano della pavimentazione stradale.

La manutenzione di tutte le opere realizzate nell'ambito dell'intervento, comprese le caditoie ed i collegamenti di queste ultime all'impianto fognario, dovranno essere poste a carico del Comune di Bomporto".

Aspetti geologici

Le analisi e considerazioni contenute nella relazione del giugno 2014, successivamente quindi all'entrata in vigore della DAL 112/2007 e all'approvazione del P.T.C.P.2009, documentano adeguatamente le caratteristiche dell'azione sismica nel sottosuolo del sito di intervento e quindi ottemperano quanto previsto dal P.T.C.P. che negli elaborati cartografici specifica per l'area in oggetto l'esecuzione di approfondimenti di II e III livello, e quanto dettato dalla DAL della Regione Emilia-Romagna n° 112/2007.

(v. parere allegato)

Valutazioni ambientali ai sensi art. 5 LR 20/2000

- Visti gli elaborati di progetto
- visto il Rapporto Preliminare VAS allegato al progetto, redatto ai sensi del D.Lgs. 152/2006
- vista la documentazione integrativa trasmessa
- visti gli atti della Conferenza di Servizi tenuti presso il SUAP di Castelfranco
- visti i pareri ARPA (con rettifica), AUSL, AIMAG, Servizio Tecnico di Bacino degli affluenti del Po (R.E.R.)

si ritiene che la variante in questione NON debba comportare successivi approfondimenti ai sensi del D.Lgs.152/2006 e s.m.i., e pertanto possa essere esclusa dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica.

Aspetti procedurali

Si rammenta che ai sensi dell'art. A-14 bis L.R. 20/2000 la proposta di variante dovrà essere pubblicata e depositata affinché chiunque possa presentare Osservazioni.

Se nei sessanta giorni di deposito della proposta di variante allo strumento urbanistico dovessero essere presentate Osservazioni, preventivamente l'approvazione definitiva del Consiglio Comunale, dovrà essere acquisito, in sede di conferenza di servizi, il parere provinciale sulla VAS-Valsat in relazione alle Osservazioni presentate ai sensi art. 5 L.R. 20/2000; diversamente con la presente si intende assolto.

Voglia considerare l'Amministrazione Comunale che il rilascio di qualsiasi atto autorizzativo del progetto edilizio dovrà avvenire previo approvazione consiliare della variante urbanistica, affinché sia assicurata la conformità del progetto allo strumento urbanistico.

Prima dell'inizio dell'attività produttiva dovrà essere richiesta ed ottenuta l'Autorizzazione Unica



Provincia di Modena

Servizio Pianificazione urbanistica territoriale e cartografica

telefono 059 209 371 fax 059 209 284

viale Martiri della Libertà 34, 41121 Modena c.f. e p.i. 01375710363

centralino 059 209 111 www.provincia.modena.it provinciadi Modena@cert.provincia.modena.it

Ambientale ai sensi D.P.R. 59 del 13/03/2013.

Istruttore

U.O. Pianificazione Urbanistica,
Cartografico e S.I.T.
Arch. Romano Simonini

Il Dirigente

Servizio Pianificazione Urbanistica,
Territoriale e Cartografica
Arch. Antonella Manicardi



Servizio Pianificazione urbanistica territoriale e cartografica

telefono 059 209 371 fax 059 209 284

viale Martiri della Libertà 34, 41121 Modena c.f. e p.i. 01375710363

centralino 059 209 111 www.provincia.modena.it provinciadi Modena@cert.provincia.modena.it

ALLEGATI

all. 1: Parere dell'U.O. Manutenzione Strade della Provincia di Modena

**all. 2: Parere ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19 del 30-10-2008
"norme per la riduzione del rischio sismico"**



Provincia di Modena

Area Lavori pubblici - Servizio Manutenzione Opere Pubbliche

telefono 059 209 623 fax 059 343 706

via Pietro Giardini 474/c Direzionale 70, 41124 Modena c.f. e p.i. 01375710363

centralino 059 209 111 www.provincia.modena.it provinciadi Modena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256 -A-

U.O. MANUTENZIONE STRADE

{Ing. Massimo GRIMALDI}

tel. 059 209 608 fax 059 343 706

Classifica 07-04-05 fasc.2286/2014.

Modena, 18/09/2014

Alla cortese attenzione di

5.7 - Pianificazione Urbanistica,
Territoriale e Cartografica
MANICARDI ANTONELLA

Oggetto: SP.2 'PANARIA BASSA' LOCALITA' VILLAVARA KM. 2+800. PROGETTO DI 'EDIFICIO PRODUTTIVO A DUE UNITA' IN AMPLIAMENTO ALLE ATTIVITA' ESISTENTI' UBICATO IN VIA FOSSE ARDEATINE - BOMPORTO (MO) - RICHIEDENTE: 'O.A.M. GHIDINI SRL - IDROMECC SRL - SEDUTA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 19/09/2014. OPERE DI URBANIZZAZIONE: PERCORSO PEDONALE. RILASCIO PARERE DI COMPETENZA.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, si esprime parere favorevole alla realizzazione del pedonale in affiancamento alla SP.2 in località Villavara posto sul lato sinistro della carreggiata stradale, in prossimità del Km. 2+800. Il cordolo di separazione fra la banchina stradale ed il marciapiede dovrà avere sezione arrotondata in sommità e non dovrà sporgere per più di 15 cm dal piano della pavimentazione stradale.

La manutenzione di tutte le opere realizzate nell'ambito dell'intervento, comprese le caditoie ed i collegamenti di queste ultime all'impianto fognario, dovranno essere poste a carico del Comune di Bomporto.

Cordiali saluti.

Il Dirigente ROSSI LUCA

Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Protocollo n. 91044 del 18/09/2014



Provincia di Modena

Area Lavori pubblici - Servizio Lavori speciali Opere Pubbliche

telefono 059 209 623 fax 059 343 706

via Pietro Giardini 474/c Direzionale 70, 41124 Modena c.f.e.p.i. 01375710363

centralino 059 209 111 www.provincia.modena.it provinciadimodena@cert.provincia.modena.it
Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256 -A-

U.O. GEOLOGICO

tel. 059/209609 - fax 059/343706

Prot. 94426

Classifica 07-04-05 fasc.2286/2014.

Modena, 29/09/2014

Alla cortese attenzione di

5.7.0 - Pianificazione urbanistica, Cartografico
e sistemi informativi territoriali
MENABUE CARLA

5.7.0 - Pianificazione urbanistica, Cartografico
e sistemi informativi territoriali
SIMONINI ROMANO

5.7 - Pianificazione Urbanistica, Territoriale e
Cartografica
MANICARDI ANTONELLA

Oggetto: COMUNE DI DI BOMPORTO. VAR P.S.C. GHIDINI IDROMECC'. PARERE GEOLOGICO E SISMICO.

PREMESSE

L'analisi delle documentazioni geologico tecniche e sismiche è stata sviluppata in riferimento al quadro bibliografico/legislativo di seguito esposto.

- Circ.RER n.1288 del 11/03/1983 “Indicazioni metodologiche sulle indagini geologiche da produrre per i piani urbanistici”;
- Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico (P.A.I.) – Autorità di Bacino Po, approvato con D.P.C.M. 24/05/2001
- la L.R. 30 ottobre 2008, n. 19 “NORME PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO sismico” e ss. mm. e ii. e in particolare l'art. 5 che stabilisce che la Provincia, con riferimento ai Comuni per i quali trova applicazione la normativa tecnica sismica “*esprime il parere sul POC e sul Piano Urbanistico Attuativo... in merito alla compatibilità delle rispettive previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio.*”(comma 1). *Il parere è rilasciato nell'ambito delle riserve o degli atti di assenso, comunque denominati, resi dalla Provincia nel corso del procedimento di approvazione dello strumento urbanistico sulla base della relazione geologica e dell'analisi di risposta sismica locale a corredo delle previsioni di piano.* (comma 2)”.
- Il D.M. (infrastrutture) 14 gennaio 2008 recante “Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni” (G.U. n. 29 del 4 febbraio 2008) in vigore dal 1 luglio 2009;



Area Lavori pubblici - Servizio Lavori speciali Opere Pubbliche

telefono 059 209 623 fax 059 343 706

via Pietro Giardini 474/c Direzionale 70, 41124 Modena c.f.e.p.i. 01375710363

centralino 059 209 111 www.provincia.modena.it provinciadi Modena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256 -A-

- la Deliberazione dell'Assemblea Legislativa Regione Emilia-Romagna n° 112 del 2 maggio 2007, Atto di indirizzo e coordinamento tecnico ai sensi dell'art.16, c.1 della L.R 20/2000 per "Indirizzi per gli studi di microzonazione sismica in Emilia-Romagna per la pianificazione territoriale e urbanistica" ed in particolare con riferimento al punto 2 degli atti di indirizzo della DAL 112/2007: gli studi di risposta sismica locale e microzonazione sismica vanno condotti a diversi livelli di approfondimento a seconda delle finalità e delle applicazioni nonché degli scenari di pericolosità locale (...)"
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 1661/2009 "Approvazione elenco categorie di edifici di interesse strategico e opere infrastrutturali la cui funzionalità durante gli eventi sismici assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile ed elenco categorie di edifici e opere infrastrutturali che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso."
- Deliberazione di Consiglio provinciale n.124 del 11/10/2006 "Direttiva contenente indirizzi e criteri per la ridefinizione delle "zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità" e delle "zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità" e per le verifiche di compatibilità idraulica ed idrogeologica ai sensi dell'art. 26, e art. 27 delle norme di attuazione del PTCP - Approvazione".

Con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 46 del 18 marzo 2009 è stata infine approvata variante generale al P.T.C.P., che ha assunto anche determinazioni in merito al rischio sismico con la "Carta delle aree suscettibili di effetti locali".

DATO ATTO infine che il territorio del Comune di Bomporto, Modena, ai sensi della normativa vigente in materia sismica, è attualmente classificato in zona 3.

SI ESPRIME IL SEGUENTE PARERE

La documentazione, allegata agli elaborati tecnici della variante al PSC è costituita da un rapporto geologico-sismico a firma del Dr. M. Santi Bortolotti del giugno 2014.

Le delimitazioni cartografiche riportate negli elaborati del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, tavola 1 "**Carta delle tutele**" in scala **1:25.000, approvato con DCP n. 46/2009**, evidenziano l'assenza di vincoli territoriali per la destinazione d'uso ai fini edificatori dell'area della variante al PSC.

Le delimitazioni cartografiche riportate negli elaborati del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, tavola 2.1 "**Rischio da frana: carta del dissesto**" in scala **1:10.000, approvato con DCP n. 46/2009**, evidenziano l'assenza di vincoli territoriali per la destinazione d'uso ai fini edificatori dell'area della variante al PSC.

Le delimitazioni cartografiche riportate negli elaborati del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, tavola 2.3 "**Rischio idraulico: carta della pericolosità e della criticità idraulica**" in scala **1:50.000, approvato con DCP n. 46/2009**, classificano l'area d'intervento come "A3 - Aree depresse ad elevata criticità idraulica - aree



Area Lavori pubblici - Servizio Lavori speciali Opere Pubbliche

telefono 059 209 623 fax 059 343 706

via Pietro Giardini 474/c Direzionale 70, 41124 Modena c.f.e.p.i. 01375710363

centralino 059 209 111 www.provincia.modena.it provinciadi Modena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256 -A-

a rapido scorrimento ed levata criticità idraulica”.

Le delimitazioni cartografiche riportate negli elaborati del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, tavola 3.1 **“Rischio inquinamento acque: vulnerabilità all’inquinamento dell’acquifero principale” in scala 1:50.000, approvato con DCP n. 46/2009**, classificano l’area d’intervento come “Area a vulnerabilità molto bassa (BB)”.

Le analisi geognostiche riportate nella relazione geologica, documentano la caratterizzazione geologico - tecnica dell’area interessata dalla variante al PSC con 3 indagini penetrometriche statiche meccaniche tipo CPT, che hanno investigato il sottosuolo sino a 20.00 m dal p.c., da una indagine sismica MASW con calcolo del valore di Vs30 in funzione di quali è stata definita la categoria dei terreni di fondazione (categoria C per l’area indagata) e 1 indagine sismica passiva a stazione singola tipo HVSR per la definizione delle frequenze fondamentali del sito.

Per il valore di Vs30 non sono definiti i valori dei fattori di amplificazione FA P.G.A. e FA IS per $0,1 < T < 0,5$ sec e per $0,5 < T < 1$ sec in riferimento alle tabelle all’Allegato A2 della DAL 112/2007, ma sono facilmente deducibili dalle analisi effettuate.

E’ stata fatta la valutazione della suscettibilità alla liquefazione, secondo l’allegato A3 della DAL 112/2007.

A seguito delle analisi effettuate e sulla base delle risultanze ottenute, l’area oggetto della variante viene dichiarata dal professionista incaricato come *l’intervento edificatorio in progetto compatibile con le caratteristiche geologiche e sismiche dell’area*” con nessuna prescrizione.

Le analisi e considerazioni contenute nella relazione del giugno 2014, successivamente quindi all’entrata in vigore della DAL 112/2007 e all’approvazione del P.T.C.P.2009, **documentano adeguatamente** le caratteristiche dell’azione sismica nel sottosuolo del sito di intervento e quindi **ottemperano** quanto previsto dal P.T.C.P. che negli elaborati cartografici specifica per l’area in oggetto l’esecuzione di approfondimenti di II e III livello, e quanto dettato dalla DAL della Regione Emilia-Romagna n° 112/2007.

Pertanto la documentazione geologico tecnica e sismica della variante al PSC in comune di Bomporto, Modena, **è assentibile**

Il Dirigente CAMPAGNOLI IVANO

Originale Firmato Digitalmente

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Protocollo n. _____ del _____