



Area Tecnica

Comune di Bomporto

Servizio Urbanistica e Sportello Unico per l'Edilizia

Piazza Matteotti, 34 - Bomporto

Tel. 059 800710 fax 059 800743

Prot.

Bomporto lì, 22/10/2014

ORIGINALE TRASMESSO VIA PEC

**ALLA STRUTTURA UNICA
PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
UNIONE COMUNI DEL SORBARA**

CONFERENZA DI SERVIZI PER VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI

Pratica n.	UT 7190-SUAP 504/14
Denuncianti:	OAM di Ghidini Srl – Idromec srl
Descrizione lavori:	Costruzione di edificio produttivo a due unità
Ubicazione:	Via Fosse Ardeatine
Tecnico Prog.:	geom. Pignattari Federica

In riferimento alla documentazione ricevuta:

Visto

- le norme statali, regionali e comunali vigenti in materia urbanistica/edilizia, con particolare riferimento a: D.P.R. 160/2010 (*Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le attività produttive*), D.P.R. 380/2001 (*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*), L. 241/1990 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*), L.R.20/2000, L.R. 15/2013 (*Semplificazione della disciplina edilizia*), L.R. 19/2008 (*Norme per la riduzione del rischio sismico*) e relative circolari regionali, Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) vigenti;
- la documentazione e gli elaborati progettuali inoltrati a corredo della pratica, nonché la documentazione integrativa successivamente pervenuta;
- l'istruttoria tecnica depositata agli atti UTC;
- quanto disposto relativamente alle competenze dei dirigenti dall'art. 107 del D.lgs. 267/2000 (*T.U. leggi sull'ordinamento degli enti locali*) e dal Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Rilevato

- che le ditte in premessa hanno presentato richiesta di Variante al RUE ai sensi dell'art. A.14 BIS della Legge Regionale n. 20/2000 e s.m.i. e per la trasformazione urbanistica ad "Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato (AP_1)" del RUE, escludendola dall'ambito APR IV "Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi" del PSC;
- che l'area di proprietà di cui al mappale 33 misura complessivi mq. 12.833, verrebbe classificata in "Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato (AP_1)" di cui all'art. 41 del RUE e in "Ambito a prevalente destinazione produttiva ad assetto urbanistico consolidato e in corso di attuazione" di cui all'art. 44 del PSC, strettamente connessa al



Area Tecnica

Comune di Bomporto

Servizio Urbanistica e Sportello Unico per l'Edilizia

Piazza Matteotti, 34 - Bomporto

Tel. 059 800710 fax 059 800743

comparto produttivo consolidato di Villavara per una porzione pari a mq. 9.600 e rimarrebbe classificata in Ambito ARP "Agricolo di rilievo paesaggistico" per una porzione pari a mq. 3.233;

Visto

- il parere preventivo favorevole espresso dalla Regione Emilia Romagna in merito allo scarico di acque bianche nel Cavo Panarolo in prossimità della zona industriale di Villavara nel Comune di Bomporto PG.2014.0360645 DEL 07/10/2014;
- il nulla osta tecnico rilasciato da AIMAG S.p.A. in data 17/10/2014 prot. 7451;
- il parere espresso da Arpa in data 14/10/2014 prot. PGMO/12996;

Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi e le competenze di altri Enti o Amministrazioni;

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

1. circa l'ammissibilità della richiesta alla procedura prevista dall'art. A-14bis della L.R.20/2000;
2. si attesta la conformità del progetto, ai fini del rilascio di Permesso di Costruire, condizionato alla conclusione positiva della Variante Urbanistica;

alle seguenti condizioni

che dovranno essere soddisfatte prima del rilascio del Permesso di Costruire:

1. sia sottoscritta apposita Convenzione tra Comune di Bomporto, OAM e IDROMEC;
2. sia dimostrata titolarità giuridica ad eseguire opere sulla particella immobiliare di proprietà "PANTOS s.r.l. sede via XXV Aprile n. 11 – 13 – 15" catastalmente identificata al Foglio 43 Mappale 74 di mq. 6.138, consistente in un viottolo gravato da servitù di passaggio che si collega alla via XXV Aprile;
3. sia depositata documentazione L.10/91;
4. sia depositato progetto dell'impianto elettrico ai sensi del D.M. 37/2008;
5. che sia depositato calcolo illuminotecnico ottenuto con i corpi illuminanti stradali rispondente alla normativa vigente.

Data di completamento dell'istruttoria 22/10/2014

Tecnico istruttore: geom. Pellacani Glauco

IL RESPONSABILE di AREA

geom. Roberto Cremonini

Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; DPCM 8 febbraio 1999; D.P.R 8 dicembre 2000 n. 445; D.L. 23 gennaio 2002 n. 10 Certificato rilasciato da Infocamere S.C.p.A. (<http://www.card.Infocamere.it>). Il Responsabile Roberto Cremonini

(da sottoscrivere in caso di stampa) La presente copia, composta da n. ___ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

(luogo)

(data)

(qualifica)

(cognome-nome)

(firma)