

Dipartimento di Sanità Pubblica
Servizio Igiene Pubblica
Area disciplinare **Igiene del Territorio e dell'Ambiente Costruito**
Sede di Modena

Prot. N° **78981/14-Protocollo Generale**

Modena, li 22/10/2014

Oggetto: Parere sanitario ai sensi della LR 31-02. OAM Ghidini srl- Idromec srl. Costruzione di edificio produttivo a due unità - Variante urbanistica ai sensi dell'art. A 14 bis della LR 20-2000. Raccordo Procedimentale. Località Villavara di Bomporto , via Fosse Ardeatine.

Spett. **STRUTTURA UNICA PER LE**
ATTIVITA' PRODUTTIVE

Unione dei Comuni del Sorbara
invio tramite email
suap@cert.unionedelsorbara.mo.it

Per conoscenza a:
ARPA Modena Servizio Territoriale Distretto
Area Centro – Modena
invio tramite email aoomo@cert.arpa.emr.it
Alla Provincia di Modena Servizio
Pianificazione Territoriale
invio tramite email
provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

In riferimento alla richiesta di parere nell'ambito della procedura di Variante al PSC ed al RUE ai sensi dell'art. A-14bis della LR 20/2000 e s. m. i, al fine della realizzazione di un edificio a due unità per l'ampliamento delle attività produttive esistenti e citate in oggetto ,

esaminata la documentazione trasmessa in allegato alla domanda e le successive integrazioni pervenute a seguito di quanto emerso nell'ambito della Conferenza di Servizi del 1909/2014,

visto che la variante urbanistica prevede il cambio di destinazione di una parte di un lotto di terreno, già di proprietà delle Ditte in oggetto, da Ambito APR IV “di possibile trasformazione urbana per usi produttivi” (connessa al comparto produttivo di Villavara) ad “Ambito a prevalente destinazione produttiva ad assetto urbanistico consolidato” AP1,

considerato che :

1) il fabbricato produttivo da realizzare sarà destinato all'insediamento delle Ditte:

-O.A.M. Ghidini Srl, che svolge attività di imballaggio e logistica di accessori in metallo per reti idriche;

- IDROMECC srl, che svolge un'analogha attività di deposito, imballaggio e logistica per macchine operatrici di vario genere;

2) le aziende sono già presenti nella medesima area artigianale e l'ampliamento è connesso alle necessità di aumento degli spazi coperti finalizzati al deposito e alla preparazione carichi;

Dipartimento di Sanità Pubblica
Servizio Igiene Pubblica
Strada Martiniana, 21 – Baggiovara - 41126 Modena
T. +39.059.3963100 - F. +39.059.3963445

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
Sede legale: Via S. Giovanni del Cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39.059.4351111 - F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367

considerato inoltre che il progetto di costruzione delle due unità produttive è già stato valutato dalla Commissione Nuovi Insediamenti Produttivi del Dipartimento di Sanità Pubblica, e che in data 29/07/2014 la Commissione ha rilasciato parere di conformità con prescrizioni ;

visto il parere ARPA prot. n. 13159 del 17/10/2014,

si esprime parere favorevole alla trasformazione urbanistica finalizzata alla realizzazione dell'intervento in oggetto, con la seguente considerazione di carattere igienico sanitario:

- In relazione allo scarico di reflui domestici assimilabili , si concorda con ARPA in ordine alla richiesta di far inserire nelle prescrizioni relative all'intervento che *“quando il sistema fognario-depurativo della frazione sarà adeguato ed in grado di ricevere le acque reflue del lotto, l'impianto di depurazione installato dovrà essere dismesso e si dovrà procedere al collettamento dei reflui alla pubblica fognatura”*.

Distinti saluti

Il Medico
del Servizio Igiene Pubblica
Dr. Alberto Amadei

Dipartimento di Sanità Pubblica
Servizio Igiene Pubblica
Strada Martiniana, 21 – Baggiovara - 41126 Modena
T. +39.059.3963100 - F. +39.059.3963445

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
Sede legale: Via S. Giovanni del Cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39.059.435111 - F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367