

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO della Città del Vino

Variante in adeguamento al
2° stralcio del Piano della Ricostruzione

Sindaco
Alberto Berghi
Ufficio Tecnico
Geom. Roberto Cramonini
Geom. Oreste Pellicani

a cura di
Arch. Carla Ferrari

Consulenti e collaboratori:
Ivan Pasinati
Giulia Gadda

tavola RUE/Ta
Classificazione del territorio urbanizzato
e del territorio rurale

scala 1:5.000
Approvazione - Maggio 2015



Legenda

TERRITORIO URBANIZZATO

- Ambiti urbani storici (Art. 36 RUE)
 - AS_1, Tessuti urbani storici (Art. 36 RUE)
 - AS_2, Tessuti urbani di impianto storico (Art. 36 RUE)
 - AS_3, Tessuti urbani storici da riqualificare (Art. 36 RUE)
 - AC_0, Area di interesse ambientale in ambiti residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 37 RUE)
 - AC_1, Area residenziale ad assetto urbanistico consolidato (Art. 38 RUE)
 - AC_2, Area di trasformazione per usi residenziali (Art. 39 RUE)
 - AC_3, Area edificabile per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 40 RUE)
 - AP_1, Area produttiva ad assetto urbanistico consolidato (Art. 41 RUE)
 - AP_1 (*), Area produttiva ad assetto urbanistico consolidato, modificato ad esito di procedura ai sensi dell'art. 14 bis della LR 20/2000 e s.m.
 - AP_2, Area con destinazione terziaria, direzionale, commerciale, ricettiva, ad assetto urbanistico consolidato (Art. 42 RUE)
 - AP_3, Area edificabile per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 43 RUE)
 - DOT_5, Attrezzature di servizi esistenti (Art. 61 RUE)
 - DOT_V, Verde pubblico esistente (Art. 60 RUE)
 - P, Parcheggi pubblici esistenti (Art. 63 RUE)
 - *Area urbana di valorizzazione e riqualificazione commerciale* ai sensi della LR 14/99 (Art. 36 RUE)
 - URB, Attrezzature tecnologiche esistenti (Art. 62 RUE)
 - Corsi d'acqua in ambito urbano
 - Perimetro dei centri abitati (Art. 64 RUE)
- #### TERRITORIO RURALE
- AVN, Aree di valore naturale e ambientale (Art. 45 RUE)
 - ARP5, Ambiti agricoli di rilievo storico-paesaggistico (Art. 46 RUE)
 - ASP, Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 47 RUE)
 - AVA_1, Ambiti ad alta vocazione produttiva vitivinicola (Art. 48 RUE)
 - AVA_2, Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 49 RUE)
- #### INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
- M, Infrastrutture viarie (Art. 64 RUE)
 - Percorsi ciclabili esistenti (Art. 64 RUE)
 - ☛ Distributori carburante esistenti (Art. 65 RUE)

DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI

- ☐ Attrezzature per l'istruzione
- ☐ Attrezzature ad impianti sportivi
- ☐ Attrezzature socio-sanitarie
- ☐ Attrezzature religiose e servizi annessi
- ☐ Attrezzature di interesse comune

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI

- ⊙ Cimitero
- ⊙ Depuratore
- ⊙ Attrezzature acquedottistiche
- ⊙ Cabina gas, elettrica, ecc...
- ⊙ Centrale di riscaldamento
- ⊙ Isola ecologica
- ⊙ Magazzino comunale
- ⊙ Cabina di primo salto
- ⊙ Impianto di sollevamento fognario
- ⊙ Impianti di telecomunicazione

LIMITI E RISPETTI

- Limiti di rispetto stradali (Art. 52 NTA PSC)
- Limiti di rispetto dei depuratori (Art. 59 NTA PSC)
- Limiti di rispetto cimiteriali (Art. 60 NTA PSC)
- Limite di rispetto cabina di primo salto (Art. 58 NTA PSC)

TERRITORIO URBANIZZABILE DEL PSC

- ARS, Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS) (Art. 45 NTA PSC)
- ARR, Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali (ARR) (Art. 46 NTA PSC)
- APR, Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (Art. 47 NTA PSC)
- APC, Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi commerciali (APC) (Art. 48 NTA PSC)
- DOT_5, Dotazioni ecologiche (DOT_5) (Art. 51 NTA PSC)

--- Confini comunali

