

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO della Città del Vino

Variante in adeguamento al
2° stralcio del Piano della Ricostruzione

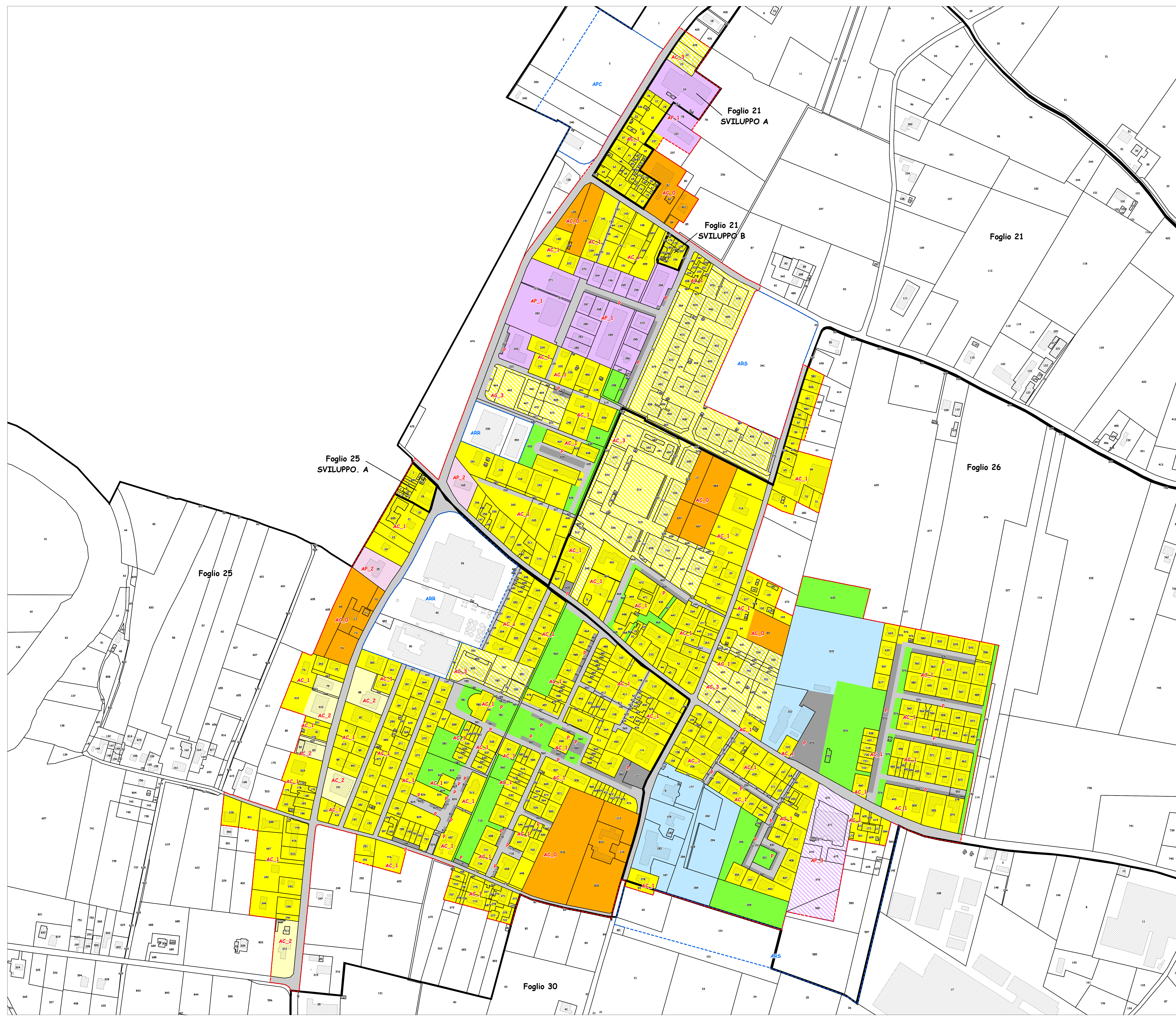
Sindaco
Alberto Borghi
Ufficio Tecnico
Geom. Roberto Cramonini
Geom. Giuseppe Pellicani

a cura di:
Arch. Carla Ferrari

Consulenti e collaboratori:
Ivan Passuti
Giulia Gadda

tavola RUE/cat_III
Attribuzione della classificazione
del territorio urbanizzato alle particelle catastali
Sorbara
scala 1:2.000

Approvazione - Maggio 2015



Legenda

BASE CATASTALE

- Foglio catastale
- Particella catastale

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO PER L'ATTRIBUZIONE ALLE PARTICELLE CATASTALI

- AS_1, Tessuti urbani storici (Art. 36 RUE)
- AS_2, Tessuti urbani di impianto storico (Art. 36 RUE)
- AS_3, Tessuti urbani storici da riqualificare (Art. 36 RUE)
- AC_0, Aree di interesse ambientale in ambiti residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 37 RUE)
- AC_1, Aree residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 38 RUE)
- AC_2, Aree di trasformazione per usi residenziali (Art. 39 RUE)
- AC_3, Aree edificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 40 RUE)
- AP_1, Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato (Art. 41 RUE)
- AP_1 (*), Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato, modificato ad esito di procedura ai sensi dell'art. 41bis della LR 20/2000 e s.m.
- AP_2, Aree con destinazione terziaria, direzionale, commerciale, ricettiva, ad assetto urbanistico consolidato (Art. 42 RUE)
- AP_3, Aree edificabili per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 43 RUE)
- DOT_S, Attrezzature di servizi esistenti (Art. 61 RUE)
- DOT_V, Verde pubblica esistente (Art. 60 RUE)
- P, Parcheggi pubblici esistenti (Art. 63 RUE)
- "Area urbana di valorizzazione e riqualificazione commerciale" ai sensi della LR 14/99 (Art. 36 RUE)
- URB, Attrezzature tecnologiche esistenti (Art. 62 RUE)
- Corsi d'acqua in ambito urbano
- Perimetro dei centri abitati (Art. 64 RUE)

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- M, Infrastrutture viarie (Art. 64 RUE)
- D, Distributori carburante esistenti (Art. 65 RUE)

TERRITORIO URBANIZZABILE DEL PSC

- ARR, Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizi (ARS) (Art. 45 NTA PSC)
- ARR, Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali (ARR) (Art. 46 NTA PSC)
- APR, Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (APR) (Art. 47 NTA PSC)
- APC, Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi commerciali (APC) (Art. 48 NTA PSC)
- DOT_E, Dotazioni ecologiche (DOT_E) (Art. 51 NTA PSC)