



COMUNE DI BOMPORTO

Provincia di Modena

Determina N. 413 del 13/12/2017

AREA TECNICA

Servizio Tecnico Lavori Pubblici - Manutenzione - Ambiente e Protezione Civile

Oggetto: SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CLIMATIZZAZIONE (RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO) DEGLI IMPIANTI TERMICI COMUNALI. (CIG Z8F209CC59) AGGIUDICAZIONE.

il Responsabile delegato dell'Area

Visto

- il D. lgs 30 marzo 2001 n. 165;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e in particolare gli art. 107 e 109, relativi alle competenze dei dirigenti e, in assenza di questi, attribuite ai responsabili dei servizi, e l'art. 183, concernente l'assunzione degli impegni di spesa;
- il decreto sindacale del 16/01/2017 prot. n. 616 il quale nomina Responsabile dell'Area Tecnica, con effetto dal 16/01/2017 al 31/12/2017, il dipendente a tempo indeterminato Cremonini Roberto;
- la Delega delle funzioni dell'Area Tecnica prot. n. 17325 del 07/12/2017 con la quale il geom. Cremonini Roberto ha incaricato il geom. Barani Giovanni, dal 11/12/2017 al 17/12/2017;
- lo Statuto comunale e in particolare l'art. 48 "Principi e criteri fondamentali" del Capo 8 "Uffici e personale" che detta le competenze dei responsabili;
- il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e nello specifico gli art. 11 e seguenti riguardanti il responsabile di area e le sue funzioni;
- il Regolamento comunale di Contabilità e in particolare l'art. 33 relativo all'impegno di spesa;
- il Codice di comportamento dei dipendenti approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 12 del 24/01/2014;

Richiamate

- la delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 22.03.2017, immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione per il periodo 2017-2019;
- la delibera di Consiglio comunale n. 15 del 22.03.2017, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017;
- la delibera di Giunta Comunale n. 89 del 5.07.2017, immediatamente eseguibile, in ordine alla definizione ed approvazione del Piano Esecutivo di gestione per l'esercizio 2017;

Preso atto

- che il Comune di Bomporto è proprietario di numerosi immobili dotati di impianti di riscaldamento e di raffrescamento;

Visto

- che il Comune di Bomporto necessita di una ditta che provveda alla gestione degli impianti di riscaldamento e di raffrescamento comunali nelle competenze di terzo responsabile ai sensi del DM 37/08 e DPR 412/93;

Preso atto

- che con Determinazione n. 444 del 01/12/2016 relativamente all'anno termico 2016/2017 il servizio di gestione calore è stato affidato alla "Ditta Siram S.p.A. con sede in Milano" per il periodo dal 01/12/2016 al 01/12/2017 per un importo di €. 11.760,00 oltre I.V.A. nella misura del 22,00%;
- che il servizio in oggetto risulta in scadenza contrattuale e risulta necessaria indire una nuova procedura di Me.Pa.

Preso atto

- che il Comune di Bomporto non dispone al proprio interno del personale con idonea qualificazione specialistica per svolgere la funzione di terzo responsabile degli impianti termici ai sensi del DM 37/08 e DPR 412/93 ed effettuare la manutenzione e la gestione degli impianti di climatizzazione;

Preso atto che

- ai sensi dell'art. 1 c. 450 legge 296/2006 e s.m.i., le Amministrazioni, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- il Mercato elettronico della pubblica amministrazione è definito, ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera bbbb) del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 (nuovo codice), quale strumento di acquisto e di negoziazione che consente acquisti telematici per importi inferiori alla soglia di rilievo europeo basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via telematica;

Richiamata

- la Determinazione n. 351 del 07/11/2017 con la quale venivano assunti i seguenti provvedimenti:
 1. di avviare la procedura di affidamento del Servizio di gestione della climatizzazione (riscaldamento e raffrescamento) degli impianti termici Comunali", mediante acquisizione per contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4, lettera b), a mezzo trattativa Diretta con un affidamento diretto art 36, c. 2 lettera a) D.Lgs 50/2016 s.m.i. per la ragioni sopraesposte avvalendosi di n. 1 operatore economico individuato a cura del Responsabile di Procedimento sul Mepa di Consip con contratto da stipularsi "a corpo" art. 3 c. 1) lett.ddddd), il cui importo a base di gara risulta essere di € 24.500,00 IVA ed oneri di legge esclusi, approvando i seguenti e principali requisiti formali di partecipazione:
 - che i principali requisiti formali di partecipazione, risultano essere:
 - rispetto D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e delle linee guida emesse da ANAC;
 - dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e relativa linea guida n. 4 ANAC;
 - rispetto normativa vigente in materia di Terzo Responsabile per conduzione Impianti termici e di raffrescamento;
 - che le principali condizioni contrattuali risultano essere:
 - contratto "a corpo";

- il servizio di gestione della climatizzazione degli impianti termici comunali dovrà essere svolta dal 01/12/2017 al 01/12/2018;
- presentazione polizza RCT/RCO con massimale adeguato al servizio;
- rispetto della L. 136/2010 e del Codice comportamento dell'Ente allegato alla deliberazione di C.C. n. 7 del 28/12/2014;
- il pagamento avverrà in 4 soluzioni, su base trimestrale, fino a totale copertura dell'importo aggiudicato, previo acquisizione della certificazione di regolarità contributiva,
- sottoscrizione del contratto in forma digitale;
- che il presente affidamento risulta inferiore a 40.000,00 € e pertanto il contratto “a corpo” sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri art. 32 c. 14 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

2. di approvare l'elenco degli impianti da gestire per l'anno termico 2017/2018, in riferimento al servizio di conduzione calore e raffrescamento da appaltare:

IMPIANTI TERMICI INFERIORI AI 35 KW.	INDIRIZZO	POT. KW.	CLASS E
1 CENTRO CIVICO SOLARA	VIA I° MAGGIO	18	I
2 CENTRO CIVICO SORBARA	PIAZZA PERTINI 52	23,8	I
3 MAGAZZINO COMUNALE BOMPORTO	VIA TESTA 5	32	I
4 PALESTRA RIABILITATIVA BOMPORTO	VIA VERDI 12	32	I
5 SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO SOLARA	VIA I° MAGGIO	33,6	I
6 CASA DELLA LEGALITÀ SORBARA	VIA RAVARINO CARPI	24	I
7 SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO BOMPORTO	PIAZZALE DELLO SPORT	34	I
IMPIANTI TERMICI SUPERIORI AI 35 KW.	INDIRIZZO	POT. KW.	CLASS E
8 CENTRO POLIFUNZIONALE TORNA CANALE BOMPORTO	PIAZZA MATTEOTTI 34	9	II
9 SPOGLIATOIO CAMPO SPORTIVO SORBARA	PIAZZALE DEI TIGLI 4	112	II
10 PALESTRA DI SORBARA	VIA RAVARINO CARPI 130	212	III
11 SCUOLA PRIMARIA DI SORBARA	VIA RAVARINO CARPI 130	250	III
IMPIANTI FUNZIONANTI CON IL TELERISCALDAMENTO	INDIRIZZO	KW	CLASS E
12 ASILO NIDO BOMPORTO	VIA TEVERE	130	III
13 REFETTORIO BOMPORTO	VIA VERDI 6	130	III
14 SCUOLA INFANZIA BOMPORTO	VIA VERDI 8	130	III
15 SCUOLA PRIMARIA BOMPORTO	VIA RAVARINO CARPI 17	260	III

16 BIBLIOTECA/CINEMA BOMPORTO	VIA VERDI 10	260	III
17 SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E PALESTRA BOMPORTO	VIA VERDI 12	900	IV
IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO	INDIRIZZO	UNITÀ	CLASSE
18 MICRONIDO BOMPORTO	VIA VERDI 6	1	II
19 SCUOLA PRIMARIA SOLARA	VIA I° MAGGIO	1 P/C	IV
20 SCUOLA PRIMARIA SOLARA	VIA I° MAGGIO	1 UTA	III
21 CASA DELLA LEGALITÀ SORBARA	VIA RAVARINO CARPI	4	I
22 CASA DELLA LEGALITÀ SORBARA	VIA RAVARINO CARPI	1	III
23 SALA POLIVALENTE AUSER SORBARA	PIAZZALE DEI TIGLI	6	I
24 PALESTRA DI SOLARA	VIA I° MAGGIO	ROOFTOP	V
25 CENTRO TORNACANALE BOMPORTO	PIAZZA MATTEOTTI 34	CDZ	IV
26 CENTRO TORNACANALE BOMPORTO	PIAZZA MATTEOTTI 34	ROOFTOP	V
27 CENTRO TORNACANALE BOMPORTO	PIAZZA MATTEOTTI 34	1 UTA	III
28 BIBLIOTECA BOMPORTO	VIA VERDI 10	7	I

3. di dare atto che il procedimento in oggetto, essendo d'importo inferiore a € 40.000,00, è attivato ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., mediante selezione dei candidati su piattaforma del mercato elettronico Mepa e nel rispetto di un criterio di rotazione;
4. di nominare il Responsabile del Servizio Ambiente Manutenzione geom. Giovanni Barani quale Responsabile del Procedimento in oggetto, nonché Direttore dell'Esecuzione dell'art. 111 del D. lgs. 50/2016 s.m.i.;
5. di precisare che il presente atto non ha rilevanza contabile in quanto l'aggiudicazione del servizio avverrà con apposito provvedimento, con il quale saranno assunti anche i relativi impegni di spesa.

Preso atto

- della Trattativa diretta n. 325722 del 28/11/2017 agli atti dell'area Tecnica, con la quale è stata attivata sulla piattaforma Consip la gara relativa al servizio in oggetto, con le modalità della procedura telematica di acquisto, mediante Mercato elettronico Me-Pa, con scadenza 01/12/2017 invitando una ditta specializzata individuata dal Responsabile del procedimento di seguito indicata:
 1. Siram S.p.a. Via Bisceglie, 95 - 20152 Milano (MI);
- che l'aggiudicazione è stata prevista con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, consentendo la partecipazione alla procedura agli operatori economici iscritti al Me.Pa., per categoria merceologica pertinente, con disponibilità a consegnare entro i confini della Regione Emilia Romagna;

Dato atto

- che entro il termine di scadenza previsto, risulta aver presentato la sua migliore offerta economica per il servizio di gestione della climatizzazione (riscaldamento e raffrescamento) degli impianti termici comunali in esame, la seguente impresa:
 1. Siram Spa Via Bisceglie, 95 - 20152 Milano per un importo di € 11.637,50 iva esclusa;

Accertato

- il rispetto dell'art. 36 c.2 lettera a) D.Lgs. 50/2016 s.m.i. in quanto, in funzione all'adeguata motivazione di presupposto all'affidamento diretto, sancisce che: "...Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;" in combinato disposto all'art. 31 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- il rispetto alle linee guida emanate da ANAC;

Visto

- che ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 l'aggiudicazione diventerà efficace, nei confronti della Ditta aggiudicataria, ad avvenuta verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta;

Preso atto

- che secondo quanto previsto, sono stati compiuti gli adempimenti per l'accertamento del possesso, in capo agli aggiudicatari, dei requisiti di idoneità previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- che la verifica effettuata del possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta, è risultata favorevole e che pertanto, ai sensi art. 33 c.1 del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione si intende approvata;

Dato atto

- che il sottoscritto Responsabile dell'Area ed il Responsabile del Procedimento che nel presente atto rappresentano il Comune di Bomporto, dichiarano di avere preliminarmente verificato l'insussistenza a proprio carico dell'obbligo di astensione e di non trovarsi, quindi, in posizione di conflitto di interesse, di cui agli articoli 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, all'art. 7 del Codice integrativo di comportamento dei dipendenti comunali e alla Legge 190/2012";

Considerato

- che alla presente procedura è stato assegnato il numero CIG Z8F209CC59;

Vista

- la Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia" con particolare riferimento all'art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "sanzioni" e s.m.i.;

Dato atto

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il Responsabile finanziario la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'Art. 147 bis, Art. 151, comma 4 e art. 153, comma 5 e 183, comma 9 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 ;
- che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, e art. 153, comma 5 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267);

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente richiamate,

- di aggiudicare il servizio di gestione della climatizzazione (riscaldamento e raffrescamento) degli impianti termici comunali, all'impresa "Siram S.p.A. con sede in Via Bisceglie 95 20152 Milano" per un importo di € 11.637,50 oltre IVA in misura del 22%, mediante acquisizione per contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma. 6 D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1 c. 450 legge 296/2006, alle condizioni contrattuali espresse nel capitolato speciale d'appalto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, del quale si riportano le principali condizioni contrattuali e l'elenco degli impianti da gestire per l'anno 2017/2018 nel seguente modo:
 - che i principali requisiti formali di partecipazione, risultano essere:
 - rispetto D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e delle linee guida emesse da ANAC;
 - dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e relativa linea guida n. 4 ANAC;
 - rispetto normativa vigente in materia di Terzo Responsabile per conduzione Impianti termici e di raffrescamento;
 - che le principali condizioni contrattuali risultano essere:
 - contratto "a corpo";
 - il servizio di gestione della climatizzazione degli impianti termici comunali dovrà essere svolta dal 01/12/2017 al 01/12/2018;
 - presentazione polizza RCT/RCO con massimale adeguato al servizio;
 - rispetto della L. 136/2010 e del Codice comportamento dell'Ente allegato alla deliberazione di C.C. n. 7 del 28/12/2014;
 - il pagamenti avverrà in 4 soluzioni, su base trimestrale, fino a totale copertura dell'importo aggiudicato, previo acquisizione della certificazione di regolarità contributiva,
 - sottoscrizione del contratto in forma digitale;
 - che il presente affidamento risulta inferiore a 40.000,00 € e pertanto il contratto "a corpo" sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri art. 32 c. 14 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.
- di approvare l'elenco degli impianti da gestire per l'anno termico 2017/2018, in riferimento al servizio di conduzione calore e raffrescamento da appaltare:

IMPIANTI TERMICI INFERIORI AI 35 KW.	INDIRIZZO	POT. KW.	CLASS E
1 CENTRO CIVICO SOLARA	VIA I° MAGGIO	18	I
2 CENTRO CIVICO SORBARA	PIAZZA PERTINI 52	23,8	I
3 MAGAZZINO COMUNALE BOMPORTO	VIA TESTA 5	32	I
4 PALESTRA RIABILITATIVA BOMPORTO	VIA VERDI 12	32	I
5 SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO SOLARA	VIA I° MAGGIO	33,6	I
6 CASA DELLA LEGALITÀ SORBARA	VIA RAVARINO CARPI	24	I
7 SPOGLIATOI CAMPO	PIAZZALE DELLO	34	I

SPORTIVO BOMPORTO	SPORT		
IMPIANTI TERMICI SUPERIORI AI 35 KW.	INDIRIZZO	POT. KW.	CLASS E
8 CENTRO POLIFUNZIONALE TORNA CANALE BOMPORTO	PIAZZA MATTEOTTI 34	9	II
9 SPOGLIATOIO CAMPO SPORTIVO SORBARA	PIAZZALE DEI TIGLI 4	112	II
10 PALESTRA DI SORBARA	VIA RAVARINO CARPI 130	212	III
11 SCUOLA PRIMARIA DI SORBARA	VIA RAVARINO CARPI 130	250	III
IMPIANTI FUNZIONANTI CON IL TELERISCALDAMENTO	INDIRIZZO	KW	CLASS E
12 ASILO NIDO BOMPORTO	VIA TEVERE	130	III
13 REFETTORIO BOMPORTO	VIA VERDI 6	130	III
14 SCUOLA INFANZIA BOMPORTO	VIA VERDI 8	130	III
15 SCUOLA PRIMARIA BOMPORTO	VIA RAVARINO CARPI 17	260	III
16 BIBLIOTECA/CINEMA BOMPORTO	VIA VERDI 10	260	III
17 SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E PALESTRA BOMPORTO	VIA VERDI 12	900	IV
IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO	INDIRIZZO	UNITÀ	CLASS E
18 MICRONIDO BOMPORTO	VIA VERDI 6	1	II
19 SCUOLA PRIMARIA SOLARA	VIA I° MAGGIO	1 P/C	IV
20 SCUOLA PRIMARIA SOLARA	VIA I° MAGGIO	1 UTA	III
21 CASA DELLA LEGALITÀ SORBARA	VIA RAVARINO CARPI	4	I
22 CASA DELLA LEGALITÀ SORBARA	VIA RAVARINO CARPI	1	III
23 SALA POLIVALENTE AUSER SORBARA	PIAZZALE DEI TIGLI	6	I
24 PALESTRA DI SOLARA	VIA I° MAGGIO	ROOFT OP	V
25 CENTRO TORNACANALE BOMPORTO	PIAZZA MATTEOTTI 34	CDZ	IV
26 CENTRO TORNACANALE BOMPORTO	PIAZZA MATTEOTTI 34	ROOFT OP	V
27 CENTRO TORNACANALE BOMPORTO	PIAZZA MATTEOTTI 34	1 UTA	III
28 BIBLIOTECA BOMPORTO	VIA VERDI 10	7	I

3. di dare atto che ai sensi dell'art. 32 c. 10) lett. b) del D.Lgs. 50/2016, non sarà applicato il termine dilatorio di cui al comma 9) del medesimo articolo;

4. di comunicare l'esito della gara di cui alla presente determinazione alle ditte partecipanti con le modalità previste dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs 50/2016;
5. di provvedere alla pubblicazione dell'esito di gara mediante relativa pubblicazione, sul sito informatico del Comune di Bomporto all'Albo Pretorio nonché alla sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
6. di impegnare la somma complessiva di € 14.197,75 iva inclusa a favore della ditta "Siram S.p.A. con sede in Via Bisceglie 95 - Milano- 20152" P.IVA 08786190150 ai seguenti capitoli:
 - per quanto € 10.000,00 al capitolo 1838-345-2017 "Servizi per conduzione impianti termici - altri servizi generali" P.D.C. 1.03.02.05.006;
 - per quanto € 4.197,75 al capitolo 4238-345-2017 "Servizi per conduzione impianti termici - istruzione elementare" P.D.C. 1.03.02.05.006;del Bilancio di previsione del 2017 che presenta necessaria disponibilità, dando atto che detta obbligazione, giuridicamente perfezionata viene a scadenza e diventa esigibile entro l'esercizio 2017;
7. di dare mandato all'ufficio procedente competente di liquidare la relativa fattura ai sensi dell'art.184 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267.

**il Responsabile delegato dell'Area
BARANI GIOVANNI / INFOCERT SPA
Sottoscritto digitalmente**