



COMUNE DI BOMPORTO

Provincia di Modena

Determina N. 351 del 07/11/2017

AREA TECNICA

Servizio Tecnico Lavori Pubblici - Manutenzione - Ambiente e Protezione Civile

Oggetto: SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CLIMATIZZAZIONE (RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO) DEGLI IMPIANTI TERMICI COMUNALI. DETERMINA A CONTRARRE. (CIG Z8F209CC59)

il Responsabile dell'Area

Visto

- il D. lgs 30 marzo 2001 n. 165;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e in particolare gli art. 107 e 109, relativi alle competenze dei dirigenti e, in assenza di questi, attribuite ai responsabili dei servizi, e l'art. 183, concernente l'assunzione degli impegni di spesa;
- il decreto sindacale del 16/01/2017 prot. n. 616 il quale nomina Responsabile dell'Area Tecnica, con effetto dal 16/01/2017 al 31/12/2017, il dipendente a tempo indeterminato Cremonini Roberto;
- lo Statuto comunale e in particolare l'art. 48 "Principi e criteri fondamentali" del Capo 8 "Uffici e personale" che detta le competenze dei responsabili;
- il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e nello specifico gli art. 11 e seguenti riguardanti il responsabile di area e le sue funzioni;
- il Regolamento comunale di Contabilità e in particolare l'art. 33 relativo all'impegno di spesa;
- il Codice di comportamento dei dipendenti approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 12 del 24/01/2014;

Richiamate

- la delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 22.03.2017, immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione per il periodo 2017-2019;
- la delibera di Consiglio comunale n. 15 del 22.03.2017, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017;
- la delibera di Giunta Comunale n. 89 del 5.07.2017, immediatamente eseguibile, in ordine alla definizione ed approvazione del Piano Esecutivo di gestione per l'esercizio 2017;

Preso atto

- che il Comune di Bomporto è proprietario di numerosi immobili dotati di impianti di riscaldamento e di raffrescamento;

Visto

- che il Comune di Bomporto necessita di una ditta che provveda alla gestione degli impianti di riscaldamento e di raffrescamento comunali nelle competenze di terzo responsabile ai sensi del DM 37/08 e DPR 412/93;

Preso atto

- che con Determinazione n. 326 del 22/10/2015 relativamente all'anno termico 2016/2017 il servizio di gestione calore è stato affidato alla "Ditta Siram S.p.A. con sede in Milano" per il periodo dal 01/12/2016 al 01/12/2017 per un importo di €. 11.760,00 oltre I.V.A. nella misura del 22,00%;
- che il servizio in oggetto risulta in scadenza contrattuale e risulta necessaria indire una nuova procedura di Me.Pa.

Preso atto

- che il Comune di Bomporto non dispone al proprio interno del personale con idonea qualificazione specialistica per svolgere la funzione di terzo responsabile degli impianti termici ai sensi del DM 37/08 e DPR 412/93 ed effettuare la manutenzione e la gestione degli impianti di climatizzazione;

Preso atto

- che dall'attività istruttoria condotta dal Servizio Ambiente è emerso che il servizio di che trattasi ha un costo stimato totale presunto di €. 24.500,00 oltre I.V.A. nella misura del 22,00%, inclusi gli impianti nuovi indicati in tabella nei punti 19), 20) e 21) già contemplati dalla precedente gestione dell'anno termico 2016/2017;

Visto

- l'elenco degli impianti da gestire per l'anno termico 2017/2018, in servizio di conduzione calore e raffrescamento da appaltare:

IMPIANTI TERMICI INFERIORI AI 35 KW.	INDIRIZZO	POT. KW.	CLASS E
1 CENTRO CIVICO SOLARA	VIA I° MAGGIO	18	I
2 CENTRO CIVICO SORBARA	PIAZZA PERTINI 52	23,8	I
3 MAGAZZINO COMUNALE BOMPORTO	VIA TESTA 5	32	I
4 PALESTRA RIABILITATIVA BOMPORTO	VIA VERDI 12	32	I
5 SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO SOLARA	VIA I° MAGGIO	33,6	I
6 CASA DELLA LEGALITÀ SORBARA	VIA RAVARINO CARPI	24	I
7 SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO BOMPORTO	PIAZZALE DELLO SPORT	34	I
IMPIANTI TERMICI SUPERIORI AI 35 KW.	INDIRIZZO	POT. KW.	CLASS E
8 CENTRO POLIFUNZIONALE TORNA CANALE BOMPORTO	PIAZZA MATTEOTTI 34	9	II
9 SPOGLIATOIO CAMPO SPORTIVO SORBARA	PIAZZALE DEI TIGLI 4	112	II
10 PALESTRA DI SORBARA	VIA RAVARINO CARPI 130	212	III
11 SCUOLA PRIMARIA DI SORBARA	VIA RAVARINO CARPI 130	250	III

IMPIANTI FUNZIONANTI CON IL TELERISCALDAMENTO	INDIRIZZO	KW	CLASS E
12 ASILO NIDO BOMPORTO	VIA TEVERE	130	III
13 REFETTORIO BOMPORTO	VIA VERDI 6	130	III
14 SCUOLA INFANZIA BOMPORTO	VIA VERDI 8	130	III
15 SCUOLA PRIMARIA BOMPORTO	VIA RAVARINO CARPI 17	260	III
16 BIBLIOTECA/CINEMA BOMPORTO	VIA VERDI 10	260	III
17 SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E PALESTRA BOMPORTO	VIA VERDI 12	900	IV
IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO	INDIRIZZO	UNITÀ	CLASS E
18 MICRONIDO BOMPORTO	VIA VERDI 6	1	II
19 SCUOLA PRIMARIA SOLARA	VIA I° MAGGIO	1 P/C	IV
20 SCUOLA PRIMARIA SOLARA	VIA I° MAGGIO	1 UTA	III
21 CASA DELLA LEGALITÀ SORBARA	VIA RAVARINO CARPI	4	I
22 CASA DELLA LEGALITÀ SORBARA	VIA RAVARINO CARPI	1	III
23 SALA POLIVALENTE AUSER SORBARA	PIAZZALE DEI TIGLI	6	I
24 PALESTRA DI SOLARA	VIA I° MAGGIO	ROOFT OP	V
25 CENTRO TORNACANALE BOMPORTO	PIAZZA MATTEOTTI 34	CDZ	IV
26 CENTRO TORNACANALE BOMPORTO	PIAZZA MATTEOTTI 34	ROOFT OP	V
27 CENTRO TORNACANALE BOMPORTO	PIAZZA MATTEOTTI 34	1 UTA	III
28 BIBLIOTECA BOMPORTO	VIA VERDI 10	7	I

Preso atto che

- ai sensi dell'art. 1 c. 450 legge 296/2006 e s.m.i., le Amministrazioni, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- il Mercato elettronico della pubblica amministrazione è definito, ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera bbbb) del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 (nuovo codice), quale strumento di acquisto e di negoziazione che consente acquisti telematici per importi inferiori alla soglia di rilievo europeo basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via telematica;

Accertato

- il rispetto dell'art. 36 c.2 lettera a) D.Lgs. 50/2016 s.m.i. in quanto, in funzione all'adeguata motivazione di presupposto all'affidamento diretto, sancisce che: "...Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le

stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta; ” in combinato disposto all'art. 31 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

- il rispetto alle linee guida emanate da ANAC;

Stabilito di definire le seguenti modalità di scelta del contraente e di svolgimento della gara e delle principali condizioni contrattuali:

- che occorre individuare gli elementi essenziali del suddetto contratto e stabilire il criterio di selezione degli operatori economici e delle offerte, come previsto dall'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e linea guida n. 1 ANAC;
- di procedere mediante Trattativa Diretta con un affidamento diretto art 36, c. 2 lettera a) D.Lgs 50/2016 s.m.i. per la ragioni sopraesposte avvalendosi di n. 1 operatore economico individuato a cura del Responsabile di Procedimento in possesso dei requisiti necessari;
- di dare atto che la presente procedura sarà aggiudicata mediante il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., stante il fatto che i vantaggi attesi in termini di qualità sono ridotti in quanto i benefici sono nulli stante l'importo del contratto e le scelte progettuali intraprese, con contratto da stipularsi “a corpo” art. 3 c. 1) lett. dddd);
- che i principali requisiti formali di partecipazione, risultano essere:
 1. rispetto D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e delle linee guida emesse da ANAC;
 2. dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e relativa linea guida n. 4 ANAC;
 3. rispetto normativa vigente in materia di Terzo Responsabile per conduzione Impianti termici e di raffrescamento;
- che le principali condizioni contrattuali risultano essere:
 1. contratto “a corpo”;
 2. il servizio di gestione della climatizzazione degli impianti termici comunali dovrà essere svolta dal 01/12/2017 al 01/12/2018;
 3. presentazione polizza RCT/RCO con massimale adeguato al servizio;
 4. rispetto della L. 136/2010 e del Codice comportamento dell'Ente allegato alla deliberazione di C.C. n. 7 del 28/12/2014;
 5. il pagamenti avverrà in 4 soluzioni, su base trimestrale, fino a totale copertura dell'importo aggiudicato, previo acquisizione della certificazione di regolarità contributiva,
 6. sottoscrizione del contratto in forma digitale;
 7. che il presente affidamento risulta inferiore a 40.000,00 € e pertanto il contratto “a corpo” sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri art. 32 c. 14 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

Dato atto

- che l'importo dell'affidamento da porre a base d'asta risulta essere pari a € 24.500,00 oltre I.V.A. ed oneri previdenziali di legge esclusi, con sufficiente disponibilità sul Bilancio corrente;

Considerato che

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre con l'indicazione del fine, dell'oggetto, della forma, delle clausole ritenute essenziali del contratto, delle modalità di scelta del contraente e delle ragioni che ne sono alla base;

- il presente contratto attiene ai settori ordinari e si colloca sotto la soglia comunitaria definita dall'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., in quanto il valore stimato, ammonta ad € 24.500,00 IVA ed oneri di legge esclusi;
- che alla presente procedura è stato assegnato il seguente codice identificativo di gara CIG Z8F209CC59;

Vista

- la Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia" con particolare riferimento all'art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "sanzioni" e s.m.i.;

Dato atto

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il Responsabile finanziario la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;
- che il presente provvedimento diviene esecutivo per effetto della sottoscrizione da parte del Responsabile d'Area competente;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente richiamate,

1. di avviare la procedura di affidamento del Servizio di gestione della climatizzazione (riscaldamento e raffrescamento) degli impianti termici Comunali”, mediante acquisizione per contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4, lettera b), a mezzo trattativa Diretta con un affidamento diretto art 36, c. 2 lettera a) D.Lgs 50/2016 s.m.i. per la ragioni sopraesposte avvalendosi di n. 1 operatore economico individuato a cura del Responsabile di Procedimento sul Mepa di Consip con contratto da stipularsi “a corpo” art. 3 c. 1) lett.ddddd), il cui importo a base di gara risulta essere di € 24.500,00 IVA ed oneri di legge esclusi, approvando i seguenti e principali requisiti formali di partecipazione:
 - che i principali requisiti formali di partecipazione, risultano essere:
 - rispetto D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e delle linee guida emesse da ANAC;
 - dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e relativa linea guida n. 4 ANAC;
 - rispetto normativa vigente in materia di Terzo Responsabile per conduzione Impianti termici e di raffrescamento;
 - che le principali condizioni contrattuali risultano essere:
 - contratto “a corpo”;
 - il servizio di gestione della climatizzazione degli impianti termici comunali dovrà essere svolta dal 01/12/2017 al 01/12/2018;
 - presentazione polizza RCT/RCO con massimale adeguato al servizio;
 - rispetto della L. 136/2010 e del Codice comportamento dell'Ente allegato alla deliberazione di C.C. n. 7 del 28/12/2014;
 - il pagamenti avverrà in 4 soluzioni, su base trimestrale, fino a totale copertura dell'importo aggiudicato, previo acquisizione della certificazione di regolarità contributiva,
 - sottoscrizione del contratto in forma digitale;
 - che il presente affidamento risulta inferiore a 40.000,00 € e pertanto il contratto “a corpo” sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica

certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri art. 32 c. 14 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

2. di approvare l'elenco degli impianti da gestire per l'anno termico 2017/2018, in riferimento al servizio di conduzione calore e raffrescamento da appaltare:

IMPIANTI TERMICI INFERIORI AI 35 KW.	INDIRIZZO	POT. KW.	CLASS E
1 CENTRO CIVICO SOLARA	VIA I° MAGGIO	18	I
2 CENTRO CIVICO SORBARA	PIAZZA PERTINI 52	23,8	I
3 MAGAZZINO COMUNALE BOMPORTO	VIA TESTA 5	32	I
4 PALESTRA RIABILITATIVA BOMPORTO	VIA VERDI 12	32	I
5 SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO SOLARA	VIA I° MAGGIO	33,6	I
6 CASA DELLA LEGALITÀ SORBARA	VIA RAVARINO CARPI	24	I
7 SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO BOMPORTO	PIAZZALE DELLO SPORT	34	I
IMPIANTI TERMICI SUPERIORI AI 35 KW.	INDIRIZZO	POT. KW.	CLASS E
8 CENTRO POLIFUNZIONALE TORNA CANALE BOMPORTO	PIAZZA MATTEOTTI 34	9	II
9 SPOGLIATOIO CAMPO SPORTIVO SORBARA	PIAZZALE DEI TIGLI 4	112	II
10 PALESTRA DI SORBARA	VIA RAVARINO CARPI 130	212	III
11 SCUOLA PRIMARIA DI SORBARA	VIA RAVARINO CARPI 130	250	III
IMPIANTI FUNZIONANTI CON IL TELERISCALDAMENTO	INDIRIZZO	KW	CLASS E
12 ASILO NIDO BOMPORTO	VIA TEVERE	130	III
13 REFETTORIO BOMPORTO	VIA VERDI 6	130	III
14 SCUOLA INFANZIA BOMPORTO	VIA VERDI 8	130	III
15 SCUOLA PRIMARIA BOMPORTO	VIA RAVARINO CARPI 17	260	III
16 BIBLIOTECA/CINEMA BOMPORTO	VIA VERDI 10	260	III
17 SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E PALESTRA BOMPORTO	VIA VERDI 12	900	IV
IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO	INDIRIZZO	UNITÀ	CLASS E
18 MICRONIDO BOMPORTO	VIA VERDI 6	1	II
19 SCUOLA PRIMARIA SOLARA	VIA I° MAGGIO	1 P/C	IV
20 SCUOLA PRIMARIA	VIA I° MAGGIO	1 UTA	III

SOLARA			
21 CASA DELLA LEGALITÀ SORBARA	VIA RAVARINO CARPI	4	I
22 CASA DELLA LEGALITÀ SORBARA	VIA RAVARINO CARPI	1	III
23 SALA POLIVALENTE AUSER SORBARA	PIAZZALE DEI TIGLI	6	I
24 PALESTRA DI SOLARA	VIA I° MAGGIO	ROOFT OP	V
25 CENTRO TORNACANALE BOMPORTO	PIAZZA MATTEOTTI 34	CDZ	IV
26 CENTRO TORNACANALE BOMPORTO	PIAZZA MATTEOTTI 34	ROOFT OP	V
27 CENTRO TORNACANALE BOMPORTO	PIAZZA MATTEOTTI 34	1 UTA	III
28 BIBLIOTECA BOMPORTO	VIA VERDI 10	7	I

3. di dare atto che il procedimento in oggetto, essendo d'importo inferiore a € 40.000,00, è attivato ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., mediante selezione dei candidati su piattaforma del mercato elettronico Mepa e nel rispetto di un criterio di rotazione;
4. di nominare il Responsabile del Servizio Ambiente e Manutenzione geom. Giovanni Barani quale Responsabile del Procedimento in oggetto, nonché Direttore dell'Esecuzione dell'art. 111 del D. lgs. 50/2016 s.m.i.;
5. di precisare che il presente atto non ha rilevanza contabile in quanto l'aggiudicazione del servizio avverrà con apposito provvedimento, con il quale saranno assunti anche i relativi impegni di spesa.

il Responsabile dell'Area
CREMONINI ROBERTO / INFOCERT SPA
Sottoscritto digitalmente