



COMUNE DI BOMPORTO

Provincia di Modena

Determina N. 240 del 28/07/2017

AREA TECNICA

Servizio Tecnico Lavori Pubblici - Manutenzione - Ambiente e Protezione Civile

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO DI TUTTI GLI INFISSI PRESENTI NEGLI EDIFICI PUBBLICI PER IL PERIODO DI DUE ANNI - CIG ZA51DEA76A - AGGIUDICAZIONE

il Responsabile dell'Area

Visto

- il D. lgs 30 marzo 2001 n. 165;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e in particolare gli art. 107 e 109, relativi alle competenze dei dirigenti e, in assenza di questi, attribuite ai responsabili dei servizi, e l'art. 183, concernente l'assunzione degli impegni di spesa;
- il decreto sindacale del 16/01/2017 prot. n. 616, il quale nomina Responsabile dell' Area Tecnica, con effetto dal 16/01/2017 al 31/12/2017, il dipendente a tempo indeterminato Cremonini Roberto;
- lo Statuto comunale e in particolare l'art. 48 "Principi e criteri fondamentali" del Capo 8 "Uffici e personale" che detta le competenze dei responsabili;
- il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e nello specifico gli art. 11 e seguenti riguardanti il responsabile di area e le sue funzioni;
- il Regolamento comunale di Contabilità e in particolare l'art. 33 relativo all'impegno di spesa;
- il Codice di comportamento dei dipendenti approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 12 del 24/01/2014;

Richiamate

- la delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 22.03.2017, immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione per il periodo 2017-2019;
- la delibera di Consiglio comunale n. 15 del 22.03.2017, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017;
- la delibera di Giunta Comunale n. 89 del 5.07.2017, immediatamente eseguibile, in ordine alla definizione ed approvazione del Piano Esecutivo di gestione per l'esercizio 2017;

Premesso

- che il Comune di Bomporto è proprietario di vari edifici pubblici, tra cui plessi scolastici centri civici, campi sportivi, palestre, cimiteri per i quali occorre eseguire periodicamente interventi di manutenzione ordinaria o pronto intervento da effettuarsi sia in economia diretta con personale operaio in servizio presso questo Ente, sia avvalendosi di ditte esterne dotate di specifiche attrezzature e di capacità professionali specifiche non presenti nella dotazione organica nei casi residuali;

Considerato

- che risulta necessario affidare la manutenzione ordinaria e di pronto intervento di tutti gli infissi, porte interne ed esterne finestre, tapparelle etc.. presenti negli edifici pubblici in quanto richiedono periodicamente interventi di sistemazione o sostituzione dei sistemi di ferramenta come maniglie, cerniere, serrature, strettamente legati all'infisso e al suo funzionamento;

Dato atto

- che dall'attività istruttoria condotta dal Servizio Manutenzione è emerso che il servizio biennale di che trattasi ha un costo stimato di € 10.000,00 oltre I.V.A.;

Preso atto che

- ai sensi dell'art. 1 c. 450 legge 296/2006 e smi, le amministrazioni per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- il Mercato elettronico della pubblica amministrazione ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera bbbb) del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 (nuovo codice) “«mercato elettronico», strumento di acquisto e di negoziazione che consente acquisti telematici per importi inferiori alla soglia di rilievo europeo basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via telematica”;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ed in particolare l'art. 36, comma 2 lettera a), nella cui fattispecie rientra il servizio in oggetto;

Richiamata

- la Determinazione n. 122 del 18/04/2017 con la quale venivano assunti i seguenti provvedimenti:
 1. l'avvio del procedimento per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, importo a base di gara di € 10.000,00 oltre IVA di legge, a decorrere dalla stipula del contratto, con possibilità, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, di imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 11 e 12, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
 2. di dare atto che il procedimento in oggetto, d'importo inferiore a € 40.000,00, è attivato ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera a) e lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, mediante la procedura negoziata Rdo sulla Piattaforma Intercent-ER con consultazione di 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagine di mercato;
 3. di approvare, a disciplina del procedimento, la documentazione redatta dal Responsabile del Servizio Ambiente - Manutenzione geom. Giovanni Barani e più precisamente, capitolato speciale d'appalto depositato agli atti Area Tecnica;
 4. di approvare l'Avviso d'indagine di mercato e modulo di offerta per la selezione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento della manutenzione avente ad oggetto “Manutenzione ordinaria e pronto intervento di tutti gli infissi presenti negli edifici pubblici del Comune di Bomporto per un periodo di anni 2 (due)” di importo stimato inferiore ad € 40.000,00 allegati alla presente Determinazione quale parte integrante, formale e sostanziale;
 5. di dare atto che l'avviso anzidetto e il relativo modello d'istanza saranno pubblicati sul profilo istituzionali del Comune di Bomporto, nella sezione “Amministrazione trasparente”, “Bandi e contratti-Avvisi pubblici-Bandi ed esiti di gare d'appalto”, nonché all'Albo Pretorio on-line, per 15 giorni consecutivi;
 6. di dare atto di quanto segue:
 - a) Metodo di scelta del contraente: tramite pubblicazione di avviso per l'indagine di mercato inerente il servizio in oggetto, secondo quanto di seguito specificato:

- qualora sia presente una sola candidatura si procederà mediante procedura negoziata Rdo con una sola ditta sul Sistema di intermediazione Telematica, di cui all'art. 36, comma 2 lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016;
- qualora il numero delle imprese sia inferiore a 5 (cinque) si procederà all'invito di tutti i concorrenti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso l'espletamento della procedura negoziata Rdo, di cui all'art. 36, comma 2 lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016, individuando i soggetti risultanti in possesso dei requisiti richiesti;
- qualora il numero delle candidature sia superiore a 5 (cinque), l'amministrazione aggiudicatrice procederà alla selezione dei 5 (cinque) operatori da invitare attraverso sorteggio, tra quelli ritenuti idonei;
- la data e il luogo di espletamento dell'eventuale sorteggio sono esplicitati all'interno dell'"Avviso per indagine di mercato" pubblicato sul profilo istituzionale del Comune di Bomporto, nella sezione "Amministrazione trasparente", "Bandi e contratti-Avvizi pubblici-Bandi ed esiti di gare d'appalto", nonché all'Albo Pretorio on-line. Sarà cura dell'amministrazione aggiudicatrice adottare gli opportuni accorgimenti affinché i nominativi degli operatori economici selezionati tramite sorteggio non vengano resi noti prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte. Nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, nella scelta delle 5 (cinque) imprese da invitare saranno preferiti gli aspiranti idonei che non hanno stipulato col Comune di Bomporto contratti di manutenzione nell'anno precedente alla data di pubblicazione del presente avviso;
- gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare offerta sulla Piattaforma Intercent-ER attraverso la procedura negoziata Rdo ove verranno allegati il capitolato speciale d'appalto e modulo offerta, documenti tutti redatti dal Responsabile del Servizio Ambiente e Manutenzione geom. Giovanni Barani, posti agli atti dell'Area Tecnica, contenenti gli elementi essenziali del servizio richiesto e tutte le condizioni contrattuali di espletamento della manutenzione stessa;

b) Criterio di aggiudicazione la presente procedura sarà aggiudicata mediante il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 trattandosi di servizi standardizzati le cui condizioni sono definite dal mercato;

c) L'avviso sui risultati della procedura di affidamento conterrà l'indicazione dei soggetti invitati;

d) la Rdo sul portale Intercent-ER, a seguito dei risultati della indagine di mercato, verrà pubblicata in applicazione del combinato disposto degli artt. 79 e 61, comma 6 lettera b), che consentono all'Amministrazione aggiudicatrice di fissare un termine di ricezione delle offerte non inferiore a 10 giorni, a decorrere dalla data di invio dell'invito a presentare offerte;

e) L'importo posto a base d'asta ammonta ad € 10.000,00, per un importo IVA compresa di € 12.200,00;

f) Il contratto ha ad oggetto: "Manutenzione ordinaria e pronto intervento di tutti gli infissi presenti negli edifici pubblici del Comune di Bomporto per un periodo di anni 2 (due)" a decorrere dalla stipula del contratto e verrà stipulato in modalità elettronica mediante gli strumenti informatici attivi presso Sistema di intermediazione Telematica Intercent-ER di dare atto che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 10. del D.lgs 50/2016

g) Tempi della fornitura: il servizio avrà la durata di anni 2 (due) a decorrere dalla stipula del contratto;

7. di procedere a pubblicare l'avviso di indagine di mercato di cui al precedente punto 4 sul profilo istituzionale del Comune di Bomporto, nella sezione "Amministrazione trasparente", "Bandi e contratti-Avvizi pubblici-Bandi ed esiti di gare d'appalto", all'indirizzo <http://www.comune.bomporto.mo.it/>, nonché all'Albo Pretorio on-line, nei modi consentiti

dalla normativa sulla privacy, per 15 giorni consecutivi, secondo quanto disposto dall'art. 216, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016;

8. di stimare la spesa complessiva presunta in € 12.200,00 I.V.A. inclusa che trova disponibilità al bilancio 2017 e 2018 al Cap. 1531-80 “Servizi per manutenzione beni immobili”
9. di dare atto, ai sensi dell’articolo 29 del d.lgs 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, all’indirizzo <http://www.comune.bomporto.mo.it/> con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
10. di nominare il Responsabile del Servizio Ambiente e Manutenzioni geom. Giovanni Barani quale Responsabile del Procedimento in oggetto, nonché Direttore all'esecuzione ai sensi dell'art. 111 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
11. di precisare che il presente atto non ha rilevanza contabile in quanto l’aggiudicazione del servizio avverrà con apposito provvedimento, con il quale saranno assunti anche i relativi impegni di spesa.

Dato atto

- che nel rispetto della citata Determinazione n. 122 del 18/04/2017 agli atti del Servizio ambiente – Manutenzione non si è proceduto al sorteggio pubblico essendo pervenute un numero di manifestazioni d'interesse inferiore a 5 (cinque), più precisamente n. 3 manifestazione d'interesse, rif. Prot. 5710 del 21/04/2017, prot. 6089 del 03/05/2017 e prot. 6183 del 04/05/2017 come da Verbale del 17/05/2017 prot. 6848 depositato agli atti del Servizio Ambiente-Manutenzione;

Preso atto che:

- con Richiesta di Offerta n. PI044254-17 del 28/06/2017, agli atti del Servizio Ambiente - Manutenzione (corredata di capitolato speciale d'appalto, modulo offerta e istanza di partecipazione) è stata attivata sulla piattaforma Intercent-ER la gara relativa all'assegnazione del servizio in oggetto, per l'importo pari ad € 10.000,00 (oltre ad IVA di legge);
- la scelta del contraente per la fornitura di cui sopra è stata effettuata mediante l'utilizzo del criterio del minor prezzo, aggiudicando alla ditta che avrebbe offerto la percentuale più alta di ribasso determinando il minor prezzo rispetto a quello posto a base d'asta anche in presenza di una sola offerta, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i;
- con la predetta gara, RDO n. PI044254-17 del 28/06/2017 sono stati invitati le seguenti imprese che hanno presentato manifestazione di interesse e che sono risultate idonee come da Verbale del 17/05/2017 prot. 6848:
 1. A.c.m. di Padovan Cristina & C. partita IVA 02670040365;
 2. Falar di Taffelli Mauro & C. partita IVA 02854860174;
 3. Saggese S.p.A. partita IVA 03650400652.

Preso atto, altresì,

- che entro il termine stabilito 07/07/2017 su piattaforma Intercent-ER, è pervenuta un'unica offerta economica valida dalla seguente impresa di cui si riporta la rispettiva percentuale di ribasso sul prezzo a base d'asta:

Ragione sociale	Percentuale di ribasso offerta su prezzo base d'asta	Offerta economica IVA esclusa su prezzo base d'asta
A.c.m. di Padovan Cristina & C. partita IVA 02670040365	9,00%	€ 9.100,00

Vista

- la proposta d'aggiudicazione della procedura di gara relativa al “Servizio di manutenzione e pronto intervento di tutti gli infissi presenti negli edifici pubblici per il periodo di due anni” prodotta dal portale Intercent-ER, dalla quale emerge che lo stesso è stato assegnato all'impresa “A.c.m. di Padovan Cristina & C., con sede in Bomporto, in Piazza Sandro Pertini, 43” che ha presentato la minor offerta per l'importo di € 9.100,00 oltre IVA di legge;

Accertato

- il rispetto dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., in funzione all'adeguata motivazione di presupposto all'affidamento diretto “...Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta...”;
- il rispetto alle linee guida emanate da ANAC n. 4;

Preso atto

- che secondo quanto previsto, sono stati compiuti gli adempimenti per l'accertamento del possesso, in capo agli aggiudicatari, dei requisiti di idoneità previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

Dato atto

- che il Responsabile dell'Area ed il Responsabile del Procedimento che nel presente atto rappresentano il Comune di Bomporto, dichiarano di avere preliminarmente verificato l'insussistenza a proprio carico dell'obbligo di astensione e di non trovarsi, quindi, in posizione di conflitto di interesse, di cui agli articoli 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, all'art. 7 del Codice integrativo di comportamento dei dipendenti comunali e alla Legge 190/2012”;

Vista

- la Legge n. 136/2010 “ Piano straordinario contro le mafie, nonchè delega al Governo in tema di normativa antimafia “ con particolare riferimento all'art. 3 “ tracciabilità dei flussi finanziari” e art. 6 “sanzioni” e s.m.i.;

Dato

- che al presente affidamento è stato assegnato il codice CIG ZA51DEA76A;

Dato atto

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il Responsabile finanziario la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'Art. 147 bis, Art. 151, comma 4 e art. 153, comma 5 e 183 , comma 9 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 ;
- che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, e art. 153, comma 5 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267);

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente richiamate,

1. di approvare ai sensi dell'art. 33 c.1 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. la proposta d'aggiudicazione relativa alla procedura di gara avente ad oggetto il “Servizio di manutenzione e pronto intervento di tutti gli infissi presenti negli edifici pubblici per il periodo di due anni” prodotta da portale Intercent-ER;

2. di aggiudicare il servizio in oggetto, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. art. 36 comma 2 lettera a) per un importo di € 9.100,00 oltre iva nella misura del 22,00%, mediante il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 del D. lgs. 50/2016 s.m.i. con contratto da stipularsi a “misura” art. 3 comma 1) lett. Eeeee), all'impresa “ A.c.m. di Padovan Cristina & C., con sede in Bomporto, in Piazza Sandro Pertini,43 P.I 02670040365” per “Servizio di manutenzione e pronto intervento di tutti gli infissi presenti negli edifici pubblici per il periodo di due anni” alle condizioni riportate nel capitolato speciale d'appalto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, del quale si riportano le principali condizioni:
 - rispetto D. Lgs. 50/2016, s.m.i. linee guida emesse da ANAC ;
 - rispetto del D.Lgs. 81/2008 s.m.i.;
 - contratto “a misura”;
 - durata dell'appalto due anni dalla sottoscrizione del contratto ovvero fino all'esaurimento dell'importo di aggiudicazione;
 - presentazione polizza RCT/RCO;
 - presentazione cauzione definitiva;
 - rispetto della L. 136/2010 e del Codice comportamento dell'Ente allegato alla deliberazione di C.C. n. 7 del 28/12/2014;
 - sottoscrizione del contratto in forma digitale;
 - il pagamento delle fatture avverrà entro 60 giorni dalla data di ricevimento della stessa, previo acquisizione della certificazione di regolarità contributiva;
3. di impegnare l'importo di € 11.102,00 in favore dell' impresa “A.c.m. di Padovan Cristina & C., con sede in Bomporto, in Piazza Sandro Pertini,43 P.I 02670040365” imputando la spesa come segue:
 - € 5.551,00 al capitolo 1531-80-2017 “Servizi per manutenzione beni immobili” Pdc 1.03.02.15.999 del Bilancio di previsione per l'anno 2017, che presenta la necessaria disponibilità dando atto che detta obbligazione, giuridicamente perfezionata, viene a scadenza e diventa esigibile entro l'esercizio 2017;
 - € 5.551,00 al capitolo 1531-80-2018 “Servizi per manutenzione beni immobili” Pdc 1.03.02.15.999 ” del Bilancio pluriennale 2017-2019 - esercizio 2018 - che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che detta obbligazione, giuridicamente perfezionata viene a scadenza e diventa esigibile entro l'esercizio2018;
4. di nominare il Responsabile del Servizio Ambiente e Manutenzione geom. Giovanni Barani quale Responsabile del Procedimento in oggetto, nonché Direttore dell'esecuzione dell'art. 111 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 32 c. 10) del D.lgs. 50/2016 s.m.i, non sarà applicato il termine dilatorio di cui al comma 9 del medesimo articolo;
6. che il presente affidamento risulta inferiore a 40.000,00 €. e pertanto il contratto “a misura” sarà stipulato in modalità elettronica secondo le norme vigenti mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
7. di comunicare l'esito della gara di cui alla presente determinazione alle ditte partecipanti con le modalità previste dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
8. di dare atto, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, all'indirizzo [http:// www.comune.bomporto.mo.it/](http://www.comune.bomporto.mo.it/) con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14/03/2013 n. 33;

9. di impegnare il soggetto risultato aggiudicatario a rispettare per sé e per gli eventuali subappaltatori gli obblighi previsti dalla la Legge n. 136/2010 “ Piano straordinario contro le mafie, nonchè delega al Governo in tema di normativa antimafia” s.m.i. così come meglio specificato nella comunicazione di aggiudicazione da restituire sottoscritta per accettazione;

di dare mandato all'ufficio procedente competente di liquidare la relativa fattura ai sensi dell'art. 184 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

il Responsabile dell'Area
CREMONINI ROBERTO / INFOCERT SPA
Sottoscritto digitalmente