



COMUNE DI BOMPORTO

Provincia di Modena

Determina N. 166 del 26/05/2017

AREA TECNICA

Servizio Tecnico Lavori Pubblici - Manutenzione - Ambiente e Protezione Civile

**Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI-
PROVVEDIMENTI**

il Responsabile dell'Area

Visto

- il D. lgs 30 marzo 2001 n. 165;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e in particolare gli art. 107 e 109, relativi alle competenze dei dirigenti e, in assenza di questi, attribuite ai responsabili dei servizi, e l'art. 183, concernente l'assunzione degli impegni di spesa;
- il decreto sindacale del 16/01/2017 prot. n. 616 il quale nomina Responsabile dell' Area Tecnica, con effetto dal 16/01/2017 al 31/12/2017, il dipendente a tempo indeterminato Cremonini Roberto;
- lo Statuto comunale e in particolare l'art. 48 "Principi e criteri fondamentali" del Capo 8 "Uffici e personale" che detta le competenze dei responsabili;
- il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e nello specifico gli art. 11 e seguenti riguardanti il responsabile di area e le sue funzioni;
- il Regolamento comunale di Contabilità e in particolare l'art. 33 relativo all'impegno di spesa;
- il Codice di comportamento dei dipendenti approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 12 del 24/01/2014;

Richiamate

- la delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 22.03.2017, immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione per il periodo 2017-2019;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 22.03.2017, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017;

Ricordato che

- che in data 23/11/2011 rep. n. 10102 veniva stipulato il contratto fra il Comune e la ditta "La Molisana Servizi snc" con sede via Milano 11 – 86100 Campobasso, per l'affidamento del Servizio di pulizia degli edifici dell'Amministrazione Comunale a valere sino al 30/09/2013;
- che con determina n. 213 del 29/08/2013 e successivo contratto rep. n. 10122 del 28/11/2013 veniva approvata la ripetizione del servizio di pulizia degli edifici comunali alla ditta "La Molisana Servizi snc" con sede via Milano 11 – 86100 Campobasso, - per il periodo 01/10/2013 sino al 30/9/2015;
- che con determina n. 290 del 26/09/2015 è stato prorogato l'affidamento del servizio di pulizie alla ditta "La Molisana Servizi snc" con sede via Milano 11 – 86100 Campobasso, dal 1/10/2015 al 31/12/2015 e comunque sino alla data di perfezionamento della procedura di gara in capo al

nuovo servizio individuato dall'amministrazione, onde assicurare la continuità del servizio pubblico nelle more dell'esecuzione della stessa, agli stessi patti e condizioni del contratto contratto rep. n. 10102 del 23/11/2011;

- che con determina n. 440 del 30/12/2015 è stato prorogato l'affidamento del servizio di pulizie alla ditta "La Molisana Servizi snc" con sede via Milano 11 – 86100 Campobasso", dal 1/01/2016 al 30/03/2016 e comunque sino alla data di perfezionamento della procedura di INTERCENT-ER in capo al nuovo servizio individuato dall'amministrazione, onde assicurare la continuità del servizio pubblico nelle more dell'esecuzione della stessa, agli stessi patti e condizioni del contratto contratto rep. n. 10102 del 23/11/2011;
- che con determina n. 103 del 31/03/2016 è stato prorogato l'affidamento del servizio di pulizie alla ditta "La Molisana Servizi snc" con sede via Milano 11 – 86100 Campobasso", dal 1/04/2016 al 30/06/2016 e comunque sino alla data di perfezionamento della procedura di INTERCENT-ER in capo al nuovo servizio individuato dall'amministrazione, onde assicurare la continuità del servizio pubblico nelle more dell'esecuzione della stessa, agli stessi patti e condizioni del contratto contratto rep. n. 10102 del 23/11/2011;
- che con Determinazione n. 230 del 01/07/2016 è stato prorogato l'affidamento del servizio di pulizie alla ditta "La Molisana Servizi snc" con sede via Milano 11 – 86100 Campobasso", per il mese di Luglio 2016 e comunque sino alla data di perfezionamento della procedura di INTERCENT-ER in capo al nuovo servizio individuato dall'amministrazione, onde assicurare la continuità del servizio pubblico nelle more dell'esecuzione della stessa, agli stessi patti e condizioni del contratto contratto rep. n. 10102 del 23/11/2011;

Dato atto

- che il servizio in oggetto affidato in proroga alla ditta "La Molisana Servizi snc" con sede via Milano 11 – 86100 Campobasso, risulta in scadenza in data 31/07/2016, si rende necessario espletare una nuova procedura di gara in linea al D.Lgs. 50/2016;

Ricordato che permangono le seguenti condizioni:

- all'interno dell'Amministrazione Comunale non sono presenti figure professionali in grado di svolgere il servizio in oggetto;
- la dotazione tecnologica assegnata al servizio non annovera strumenti specifici per la realizzazione del servizio di che trattasi, mancando le attrezzature meccaniche per effettuare il lavaggio dei pavimenti e per la lucidatura e ceratura dei medesimi ed essendo altresì carenti delle attrezzature necessarie a garantire la de ragnatura e la spazzatura dei locali;
- i vincoli di bilancio e i vincoli normativi imposti per contenere la spesa pubblica non permettono di aumentare la dotazione organica al fine di individuare un numero di operatori necessario a garantire la funzionalità del servizio, né permettono di procedere ad acquistare l'attrezzatura tecnologica necessaria;

Ricordato

- che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dal decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:
 1. l'obbligo per gli Enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip, ovvero di utilizzarne i parametri qualità prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1 999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del d. l. n. 95/2012 convertito dalla legge n. 135/2012 e dell'articolo 11, comma 6, del d. l. n.98/2011 convertito dalla legge n. 111/2011, la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
 2. l'obbligo per gli Enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010 per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge

n. 296/2006, come modificato dall'articolo 7, comma 2, d. l. n. 52/2012, convertito dalla legge n. 94/2012). Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del citato decreto legge n. 95/2012;

Verificato

- presso il portale “Intercenter-ER” l'esistenza della Convenzione quadro denominata “Pulizie, sanificazione e servizi ausiliari 4” con data di stipula 24/05/2016 e scadenza 24/11/2017 in capo al fornitore “CNS Consorzio Nazionale Servizi con sede in Milano” num. Rep. RSPIC/2016/58 (CIG 6013708CD2), le cui condizioni contrattuali possono essere applicate all'affidamento in oggetto;

Ritenuto

- pertanto opportuno avvalersi della Convenzione attiva presso “Intercenter-ER” soprarichiamata, per l'importo stimato di € 22.413,00 oltre I.V.A./annui, stipulando un contratto di validità triennale per l'importo complessivo di € 67.239,00 oltre I.V.A., relativamente al servizio di pulizia e sanificazione dei seguenti immobili:
 1. Centro civico polifunzionale “Il Tornacanalè” Corpo A e B in Bomporto;
 2. Centro Biblioteca comunale in Bomporto;
 3. Teatro comunale in Bomporto;
 4. Sala Civica frazione Sorbara;
 5. Sala Civica frazione Solara;
 6. Casa della Legalità in frazione Sorbara;
 7. Bagni pubblici cimiteriali in Bomporto;
 8. Bagni pubblici cimiteriali in località San Michele;
 9. Bagni annessi al magazzino comunale;

Dato atto

- che in data 28/06/2016 con nota prot. gen. n. 10488 è stata inviata al “Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop. Con sede in Milano”, la richiesta preliminare di fornitura;

Dato atto altresì

- che le risorse economiche relative al servizio di che trattasi, sono state assegnate all'Area Tecnica del Comune medesimo e che presentano la necessaria disponibilità sul bilancio pluriennale;

Considerato che

- il servizio risulta inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2016-2018 e rispettivo elenco annuale 2016 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 30/06/2016 immediatamente eseguibile (Codice CUI 0066276036200120160001), in funzione all'art. 21 del D.Lgs. 50/2016;

Richiamata

- la Determinazione n. 262 del 26/07/2016 con la quale sono stati assunti i seguenti provvedimenti:
 1. di avvalersi della Convenzione quadro denominata “Pulizie, sanificazione e servizi ausiliari 4” con data di stipula 24/05/2016 e scadenza 24/11/2017 in capo al fornitore “CNS Consorzio Nazionale Servizi” num. Rep. RSPIC/2016/58, le cui condizioni contrattuali possono essere applicate all'affidamento in oggetto, per l'importo stimato di € 22.413,00 oltre I.V.A./annui, per un contratto di validità triennale per l'importo complessivo di € 67.239,00 oltre I.V.A., relativamente al servizio di pulizia e sanificazione dei seguenti immobili:
 - Centro civico polifunzionale “Il Tornacanalè” Corpo A e B in Bomporto;
 - Centro Biblioteca comunale in Bomporto;
 - Teatro comunale in Bomporto;
 - Sala Civica frazione Sorbara;

- Sala Civica frazione Solara;
 - Casa della Legalità in frazione Sorbara;
 - Bagni pubblici cimiteriali in Bomporto;
 - Bagni pubblici cimiteriali in località San Michele;
 - Bagni annessi al magazzino comunale;
2. di nominare il Responsabile di Area quale Responsabile del Procedimento in oggetto e il Responsabile del Servizio Manutenzione quale Direttore all'esecuzione ai sensi dell'art. 111 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
 3. di dare mandato all'ufficio procedente competente di liquidare la relativa fattura ai sensi dell'art. 184 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

Richiamata altresì

- la Determinazione n. 271 del 28/07/2016 con la quale sono stati assunti i seguenti provvedimenti:
 1. di aderire, ai sensi dell'art. 24 comma 6 della legge 448/2001 s. m. i. e dell'art. 1 commi 449/450 della Legge 27/12/2006 n. 296 e s.m.i. alla Convenzione tra "Intercenter-ER" ed "CNS Consorzio Nazionale Servizi con sede in Milano" num. Rep. RSPIC/2016/58, avente per oggetto "Pulizie, sanificazione e servizi ausiliari 4" con data di stipula 24/05/2016 e scadenza 24/11/2017, per un importo di € 22.413,00/annui oltre I.V.A. nella misura del 22,00% per un contratto con validità triennale d'importo complessivo pari ad € 67.239,00 oltre I.V.A. nella misura del 22,00%, come meglio indicato in premessa e alle condizioni previste nella convenzione medesima, ai sensi dell'articolo 26, legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell'articolo 58, legge 23 dicembre 2000 n. 388";
 2. di dare atto che l'adesione alla Convenzione verrà effettuata con firma digitale del Responsabile di Area, come previsto dalla convenzione di Intercenter-ER;
 3. di provvedere ad effettuare l'ordine tramite procedura Ordine Diretto (ODF) mediante Convenzione Intercenter-ER, ai sensi dell'art. 24 comma 6 della legge 448/2001 s. m. i. e dell'art. 1 commi 449/450 della Legge 27/12/2006 n. 296 e s.m.i.;
 4. di impegnare i soggetti risultati aggiudicatari a rispettare gli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia" s. m. i.;
 5. di provvedere alla pubblicazione dell'atto sul sito informatico del Comune di Bomporto all'Albo Pretorio nonché alla sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
 6. di impegnare la somma complessiva di € 82.031,58 a favore della ditta "CNS Consorzio Nazionale Servizi con sede in Milano" P.IVA 03609840370 imputando la spesa come segue:
 7. € 11.393,28 al capitolo 1831-100-2016 "Pulizia locali" P.D.C. 01.03.02.13.003 del Bilancio di previsione del 2016 che presenta necessaria disponibilità, dando atto che detta obbligazione, giuridicamente perfezionata viene a scadenza e diventa esigibile entro l'esercizio 2016;
 8. € 27.343,86 al capitolo 1831-100-2017 "Pulizia locali" P.D.C. 01.03.02.13.003 del Bilancio pluriennale 2016-2018 - esercizio 2017 - che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che detta obbligazione, giuridicamente perfezionata, viene a scadenza e diventa esigibile entro l'esercizio 2017;
 9. € 27.343,86 al capitolo 1831-100-2018 "Pulizia locali" P.D.C. 01.03.02.13.003 del Bilancio pluriennale 2016-2018 - esercizio 2018 - che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che detta obbligazione, giuridicamente perfezionata, viene a scadenza e diventa esigibile entro l'esercizio 2018;
 10. € 15.950,58 al capitolo 1831-100-2019 "Pulizia locali" P.D.C. 01.03.02.13.003 sul competente bilancio di previsione pluriennale che verrà dotato della necessaria disponibilità, dando atto che detta obbligazione, giuridicamente perfezionata, viene a scadenza e diventa esigibile entro l'esercizio 2019;
 11. di dare mandato all'ufficio procedente competente di liquidare la relativa fattura ai sensi dell'art.184 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267.

Considerato che

- la direzione didattica in relazione all'istituzione dell'istituto comprensivo si è trasferita presso la scuola media inferiore di Bomporto "A.Volta", pertanto i locali precedentemente assegnati alla stessa, sono stati riassegnati a personale del Comune di Bomporto al fine di soddisfare i requisiti previsti dal D.Lgs. 81/2008 s.m.i.;
- con Determinazione n. 43 del 24/02/2017 avente per oggetto "EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 – SISTEMAZIONE ALTERNATIVA DEGLI UFFICI COMUNALI E DELLA DIREZIONE DIDATTICA – PROVVEDIMENTI ANNO 2017", è stato rinnovato il contratto di locazione;
- si rende necessario pertanto implementare il contratto di "Pulizia e Sanificazione e servizi ausiliari 4" in quanto è sopraggiunto, un nuovo ufficio da pulire al piano secondo nel Centro Civico polifunzionale " il Tornacanalè" Corpo B;
- in data 15/03/2017 con nota prot. gen. 3726 è stata inviata alla "CNS Consorzio Nazionale Servizi con sede in Milano" una richiesta preliminare di fornitura per la pulizia del nuovo ufficio, richiedendo un "Piano dettagliato degli interventi" al fine dell'eventuale attivazione del servizio come previsto dalla convenzione.
- che in relazione al "Piano dettagliato degli interventi" è pervenuto l'importo di variante in corso d'opera ordinata ammontante ad € 1.215,26 annui oltre I.V.A., per un totale complessivo dal 15/03/2017 al 31/07/2019 di € 2.891,15 oltre I.V.A.;

Rilevata

- la conformità della perizia di variante in corso d'opera di che trattasi all'art. 106 c. 1 lett.c) del D.lgs. 50/2016 s.m.i.;

Dato atto

- che il sottoscritto Responsabile dell'Area che nel presente atto rappresenta il Comune di Bomporto, dichiara di avere preliminarmente verificato l'insussistenza a proprio carico dell'obbligo di astensione e di non trovarsi, quindi, in posizione di conflitto di interesse, di cui agli articoli 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, all'art. 7 del Codice integrativo di comportamento dei dipendenti comunali e alla Legge 190/2012";

Considerato che

- alla citata procedura è stato assegnato il numero CIG della Convenzione 6013708CD2 e il seguente codice derivato CIG 6763237FB7 ;

Vista

- la Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia" con particolare riferimento all'art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "sanzioni" e s.m.i.;

Dato atto

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il Responsabile finanziario la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'Art. 147 bis, Art. 151, comma 4 e art. 153, comma 5 e 183 , comma 9 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
- che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, e art. 153, comma 5 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267);

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente richiamate,

1. di approvare la variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. c) del D.lgs. 50/2016 s.m.i. relativamente al servizio di “Pulizie, sanificazione e servizi ausiliari 4” aggiudicato mediante adesione alla Convenzione tra “Intercenter-ER” ed “CNS Consorzio Nazionale Servizi con sede in Milano” con Determinazione n. 271 del 28/07/2016, per un importo di € 2.891,15 oltre IVA nella misura del 22,00% per il periodo dal 15/03/2017 al 31/07/2019, agli stessi patti e condizioni del contratto originario sottoscritto;
2. di dare atto che l’adesione alla variante in corso d'opera, inerente al servizio in disamina verrà effettuata con firma digitale del Responsabile di Area, come previsto dalla Convenzione di Intercenter-ER;
3. di provvedere ad effettuare l’ordine stesso tramite procedura Ordine Diretto (ODF) mediante Convenzione Intercenter-ER, ai sensi dell’art. 24 comma 6 della legge 448/2001 s. m. i. e dell'art. 1 commi 449/450 della Legge 27/12/2006 n. 296 e s.m.i.;
4. di impegnare i soggetti risultati aggiudicatari a rispettare gli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia” s. m. i.;
5. di provvedere alla pubblicazione dell'atto sul sito informatico del Comune di Bomporto all'Albo Pretorio nonché alla sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
6. di impegnare ulteriore somma complessiva di € 3.527,20 inclusa IVA nella misura del 22,00% a favore della ditta “CNS Consorzio Nazionale Servizi con sede in Milano” P.IVA 03609840370 imputando la spesa come segue:
 - € 1.133,74 al capitolo 1831-100-2017 ”Pulizia locali” P.D.C. 01.03.02.13.003 del Bilancio di previsione per l’anno 2017, che presenta la necessaria disponibilità dando atto che detta obbligazione, giuridicamente perfezionata, viene a scadenza e diventa esigibile entro l’esercizio 2017;
 - € 1.511,66 al capitolo 1831-100-2018 ”Pulizia locali” P.D.C. 01.03.02.13.003 del Bilancio pluriennale 2017-2019 - esercizio 2018 - che verrà dotato di sufficiente disponibilità nella prima variazione di Bilancio utile, dando atto che detta obbligazione, giuridicamente perfezionata viene a scadenza e diventa esigibile entro l'esercizio 2018 ;
 - € 881,80 al capitolo 1831-100-2019 ”Pulizia locali” P.D.C. 01.03.02.13.003 el Bilancio pluriennale 2017-2019 - esercizio 2019 - che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che detta obbligazione, giuridicamente perfezionata viene a scadenza e diventa esigibile entro l'esercizio 2019;
7. di dare mandato all'ufficio procedente competente di liquidare la relativa fattura ai sensi dell'art.184 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267.

il Responsabile dell'Area
CREMONINI ROBERTO / INFOCERT SPA
Sottoscritto digitalmente