



COMUNE DI BOMPORTO

Provincia di Modena

Determina N. 122 del 18/04/2017

AREA TECNICA

Servizio Tecnico Lavori Pubblici - Manutenzione - Ambiente e Protezione Civile

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO DI TUTTI GLI INFISSI PRESENTI NEGLI EDIFICI PUBBLICI PER IL PERIODO DI DUE ANNI - CIG ZA51DEA76A - DETERMINA A CONTRARRE

il Responsabile dell'Area

Visto

- il D. lgs 30 marzo 2001 n. 165;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e in particolare gli art. 107 e 109, relativi alle competenze dei dirigenti e, in assenza di questi, attribuite ai responsabili dei servizi, e l'art. 183, concernente l'assunzione degli impegni di spesa;
- il decreto sindacale del 16/01/2017 prot. n. 616, il quale nomina Responsabile dell' Area Tecnica, con effetto dal 16/01/2017 al 31/12/2017, il dipendente a tempo indeterminato Cremonini Roberto;
- lo Statuto comunale e in particolare l'art. 48 "Principi e criteri fondamentali" del Capo 8 "Uffici e personale" che detta le competenze dei responsabili;
- il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e nello specifico gli art. 11 e seguenti riguardanti il responsabile di area e le sue funzioni;
- il Regolamento comunale di Contabilità e in particolare l'art. 33 relativo all'impegno di spesa;
- il Codice di comportamento dei dipendenti approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 12 del 24/01/2014;

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 22.03.2017, immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione per il periodo 2017-2019;
- la delibera di Consiglio comunale n. 15 del 22.03.2017, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017;

Premesso

- che il Comune di Bomporto è proprietario di vari edifici pubblici, tra cui plessi scolastici centri civici, campi sportivi, palestre, cimiteri per i quali occorre eseguire periodicamente interventi di manutenzione ordinaria o pronto intervento da effettuarsi sia in economia diretta con personale operaio in servizio presso questo Ente, sia avvalendosi di ditte esterne dotate di specifiche attrezzature e di capacità professionali specifiche non presenti nella dotazione organica nei casi residuali;

Considerato

- che risulta necessario affidare la manutenzione ordinaria e di pronto intervento di tutti gli infissi, porte interne ed esterne finestre, tapparelle etc.. presenti negli edifici pubblici in quanto richiedono periodicamente interventi di sistemazione o sostituzione dei sistemi di ferramenta come maniglie, cerniere, serrature, strettamente legati all'infisso e al suo funzionamento;

Dato atto

- che dall'attività istruttoria condotta dal Servizio Manutenzione è emerso che il servizio biennale di che trattasi ha un costo stimato di € 10.000,00 oltre I.V.A;

Preso atto che

- ai sensi dell'art. 1 c. 450 legge 296/2006 e smi, le amministrazioni per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- il Mercato elettronico della pubblica amministrazione ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera bbbb) del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 (nuovo codice) “«mercato elettronico», strumento di acquisto e di negoziazione che consente acquisti telematici per importi inferiori alla soglia di rilievo europeo basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via telematica”;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ed in particolare l'art. 36, comma 2 lettera a), nella cui fattispecie rientra il servizio in oggetto;

Visto che

- al fine di rispettare i principi posti dall'articolo 30 del D.Lgs. n. 50/2016, è stato predisposto apposito avviso per indagine di mercato, quale parte integrante e sostanziale alla presente determinazione, conformemente a quanto disposto dall'art. 216, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, con il quale verranno selezionati gli operatori economici da invitare, poiché, nonostante le modalità procedurali previste dall'articolo 36, comma 2, lettera a), prevedano l'affidamento diretto adeguatamente motivato si è comunque voluto procedere ad un'apertura del mercato assicurata dall'accreditamento degli operatori economici nel mercato elettronico da parte della Piattaforma Intercent-ER mentre la negoziazione è assicurata dalla selezione dell'offerta mediante la negoziazione avviata attraverso il sistema della Richiesta di Offerta, inviata agli operatori economici che hanno manifestato la propria manifestazione d'interesse come di seguito illustrato;

Ritenuto, opportuno,

- procedere all'individuazione degli operatori economici, così come previsto nella manifestazione d'interesse:
 - a) Metodo di scelta del contraente: tramite pubblicazione di avviso per l'indagine di mercato inerente il servizio in oggetto, secondo quanto di seguito specificato:
 - qualora sia presente una sola candidatura si procederà mediante procedura negoziata Rdo con una sola ditta sul Sistema di intermediazione Telematica, di cui all'art. 36, comma 2 lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016;
 - qualora il numero delle imprese sia inferiore a 5 (cinque) si procederà all'invito di tutti i concorrenti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso l'espletamento della procedura negoziata Rdo, di cui all'art. 36, comma 2 lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016, individuando i soggetti risultanti in possesso dei requisiti richiesti;
 - qualora il numero delle candidature sia superiore a 5 (cinque), l'amministrazione aggiudicatrice procederà alla selezione dei 5 (cinque) operatori da invitare attraverso sorteggio, tra quelli ritenuti idonei;
 - la data e il luogo di espletamento dell'eventuale sorteggio sono esplicitati all'interno dell'“Avviso per indagine di mercato” pubblicato sul profilo istituzionale del Comune di Bomporto, nella sezione “Amministrazione trasparente”, “Bandi e contratti-Avvvisi pubblici-Bandi ed esiti di gare d'appalto”, nonché all'Albo Pretorio on-line. Sarà cura dell'amministrazione aggiudicatrice adottare gli opportuni accorgimenti affinché i nominativi degli operatori economici selezionati tramite sorteggio non vengano resi noti

prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte. Nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, nella scelta delle 5 (cinque) imprese da invitare saranno preferiti gli aspiranti idonei che non hanno stipulato col Comune di Bomporto contratti di manutenzione nell'anno precedente alla data di pubblicazione del presente avviso;

- gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare offerta sulla Piattaforma Intercent-ER attraverso la procedura negoziata Rdo ove verranno allegati il capitolato speciale d'appalto e modulo offerta, documenti tutti redatti dal Responsabile del Servizio Ambiente e Manutenzione geom. Giovanni Barani, posti agli atti dell'Area Tecnica, contenenti gli elementi essenziali del servizio richiesto e tutte le condizioni contrattuali di espletamento della manutenzione stessa;

b) Criterio di aggiudicazione la presente procedura sarà aggiudicata mediante il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 trattandosi di servizi standardizzati le cui condizioni sono definite dal mercato;

Dato atto

- che l'importo dell'appalto da porre a base d'asta risulta essere pari a € 10.000,00 oltre IVA di legge così suddiviso per due anni con sufficiente disponibilità sul Bilancio ai Cap. 1531-80-2017 e 1531-80-2018 “Servizi per manutenzione beni immobili”;

Preso atto che

- l'avviso d'indagine di mercato e il relativo modello d'istanza saranno pubblicati sul profilo istituzionale del Comune di Bomporto, nella sezione “Amministrazione trasparente”, “Bandi e contratti-Avvisi pubblici-Bandi ed esiti di gare d'appalto”, nonché all'Albo Pretorio on-line, per 15 giorni consecutivi;
- la Rdo sul portale a seguito dei risultati dell'indagine di mercato, verrà pubblicata in applicazione del combinato disposto degli artt. 61, comma 6 lettera b), e 79 del D.Lgs. n. 50/2016, che fissano un termine di ricezione delle offerte non inferiore a 10 giorni, a decorrere dalla data di invio dell'invito a presentare offerta;

Considerato che

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre con l'indicazione del fine, dell'oggetto, della forma, delle clausole ritenute essenziali del contratto, delle modalità di scelta del contraente e delle ragioni che ne sono alla base;
- occorre individuare gli elementi essenziali del suddetto contratto e stabilire il criterio di selezione degli operatori economici e delle offerte, come previsto dall'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
- che alla presente procedura è stato assegnato il seguente numero di CIG ZA51DEA76A;

Vista

- la Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia" con particolare riferimento all'art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "sanzioni" e s.m.i.;

Dato atto

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il Responsabile finanziario la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;
- che il presente provvedimento diviene esecutivo per effetto della sottoscrizione da parte del Responsabile d'Area competente;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente richiamate,

1. l'avvio del procedimento per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, importo a base di gara di € 10.000,00 oltre IVA di legge, a decorrere dalla stipula del contratto, con possibilità, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, di imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 11 e 12, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
2. di dare atto che il procedimento in oggetto, d'importo inferiore a € 40.000,00, è attivato ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera a) e lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, mediante la procedura negoziata Rdo sulla Piattaforma Intercent-ER con consultazione di 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagine di mercato;
3. di approvare, a disciplina del procedimento, la documentazione redatta dal Responsabile del Servizio Ambiente - Manutenzione geom. Giovanni Barani e più precisamente, capitolato speciale d'appalto depositato agli atti Area Tecnica;
4. di approvare l'Avviso d'indagine di mercato e modulo di offerta per la selezione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento della manutenzione avente ad oggetto "Manutenzione ordinaria e pronto intervento di tutti gli infissi presenti negli edifici pubblici del Comune di Bomporto per un periodo di anni 2 (due)" di importo stimato inferiore ad € 40.000,00 allegati alla presente Determinazione quale parte integrante, formale e sostanziale;
5. di dare atto che l'avviso anzidetto e il relativo modello d'istanza saranno pubblicati sul profilo istituzionali del Comune di Bomporto, nella sezione "Amministrazione trasparente", "Bandi e contratti-Avvizi pubblici-Bandi ed esiti di gare d'appalto", nonché all'Albo Pretorio on-line, per 15 giorni consecutivi;
6. di dare atto di quanto segue:
 - a) Metodo di scelta del contraente: tramite pubblicazione di avviso per l'indagine di mercato inerente il servizio in oggetto, secondo quanto di seguito specificato:
 - qualora sia presente una sola candidatura si procederà mediante procedura negoziata Rdo con una sola ditta sul Sistema di intermediazione Telematica, di cui all'art. 36, comma 2 lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016;
 - qualora il numero delle imprese sia inferiore a 5 (cinque) si procederà all'invito di tutti i concorrenti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso l'espletamento della procedura negoziata Rdo, di cui all'art. 36, comma 2 lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016, individuando i soggetti risultanti in possesso dei requisiti richiesti;
 - qualora il numero delle candidature sia superiore a 5 (cinque), l'amministrazione aggiudicatrice procederà alla selezione dei 5 (cinque) operatori da invitare attraverso sorteggio, tra quelli ritenuti idonei;
 - la data e il luogo di espletamento dell'eventuale sorteggio sono esplicitati all'interno dell'"Avviso per indagine di mercato" pubblicato sul profilo istituzionale del Comune di Bomporto, nella sezione "Amministrazione trasparente", "Bandi e contratti-Avvizi pubblici-Bandi ed esiti di gare d'appalto", nonché all'Albo Pretorio on-line. Sarà cura dell'amministrazione aggiudicatrice adottare gli opportuni accorgimenti affinché i nominativi degli operatori economici selezionati tramite sorteggio non vengano resi noti prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte. Nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, nella scelta delle 5 (cinque) imprese da invitare saranno

preferiti gli aspiranti idonei che non hanno stipulato col Comune di Bomporto contratti di manutenzione nell'anno precedente alla data di pubblicazione del presente avviso;

- gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare offerta sulla Piattaforma Intercent-ER attraverso la procedura negoziata Rdo ove verranno allegati il capitolato speciale d'appalto e modulo offerta, documenti tutti redatti dal Responsabile del Servizio Ambiente e Manutenzione geom. Giovanni Barani, posti agli atti dell'Area Tecnica, contenenti gli elementi essenziali del servizio richiesto e tutte le condizioni contrattuali di espletamento della manutenzione stessa;

b) Criterio di aggiudicazione la presente procedura sarà aggiudicata mediante il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 trattandosi di servizi standardizzati le cui condizioni sono definite dal mercato;

c) L'avviso sui risultati della procedura di affidamento conterrà l'indicazione dei soggetti invitati;

d) la Rdo sul portale Intercent-ER, a seguito dei risultati della indagine di mercato, verrà pubblicata in applicazione del combinato disposto degli artt. 79 e 61, comma 6 lettera b), che consentono all'Amministrazione aggiudicatrice di fissare un termine di ricezione delle offerte non inferiore a 10 giorni, a decorrere dalla data di invio dell'invito a presentare offerte;

e) L'importo posto a base d'asta ammonta ad € 10.000,00, per un importo IVA compresa di € 12.200,00;

f) Il contratto ha ad oggetto: “Manutenzione ordinaria e pronto intervento di tutti gli infissi presenti negli edifici pubblici del Comune di Bomporto per un periodo di anni 2 (due)” a decorrere dalla stipula del contratto e verrà stipulato in modalità elettronica mediante gli strumenti informatici attivi presso Sistema di intermediazione Telematica Intercent-ER di dare atto che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 10. del D.lgs 50/2016

g) Tempi della fornitura: il servizio avrà la durata di anni 2 (due) a decorrere dalla stipula del contratto;

7. di procedere a pubblicare l'avviso di indagine di mercato di cui al precedente punto 4 sul profilo istituzionale del Comune di Bomporto, nella sezione “Amministrazione trasparente”, “Bandi e contratti-Avvizi pubblici-Bandi ed esiti di gare d'appalto”, all'indirizzo <http://www.comune.bomporto.mo.it/>, nonché all'Albo Pretorio on-line, nei modi consentiti dalla normativa sulla privacy, per 15 giorni consecutivi, secondo quanto disposto dall'art. 216, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016;
8. di stimare la spesa complessiva presunta in € 12.200,00 I.V.A. inclusa che trova disponibilità al bilancio 2017 e 2018 al Cap. 1531-80 “Servizi per manutenzione beni immobili”
9. di dare atto, ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, all'indirizzo <http://www.comune.bomporto.mo.it/> con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
10. di nominare il Responsabile del Servizio Ambiente e Manutenzioni geom. Giovanni Barani quale Responsabile del Procedimento in oggetto, nonché Direttore all'esecuzione ai sensi dell'art. 111 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

di precisare che il presente atto non ha rilevanza contabile in quanto l'aggiudicazione del servizio avverrà con apposito provvedimento, con il quale saranno assunti anche i relativi impegni di spesa.

**il Responsabile dell'Area
CREMONINI ROBERTO / INFOCERT SPA
Sottoscritto digitalmente**