



COMUNE DI BOMPORTO

Provincia di Modena

Determina N. 405 del 28/10/2016

AREA TECNICA

Servizio Tecnico Lavori Pubblici - Manutenzione - Ambiente e Protezione Civile

Oggetto: SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CLIMATIZZAZIONE (RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO) DEGLI IMPIANTI TERMICI COMUNALI. INDIZIONE DI PROCEDURA PER LA SCELTA DEL CONTRAENTE E PROROGA TECNICA DEL SERVIZIO. PROVVEDIMENTI

il Responsabile dell'Area

Visto

- il D. Lgs 30 marzo 2001 n. 165;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e in particolare gli art. 107 e 109, relativi alle competenze dei dirigenti e, in assenza di questi, attribuite ai responsabili dei servizi, e l'art. 183, concernente l'assunzione degli impegni di spesa;
- il decreto sindacale del 29/12/2015 prot. n. 20.879, il quale nomina Responsabile dell'Area Tecnica, con effetto dal 01/01/2016, il dipendente a tempo indeterminato Cremonini Roberto;
- lo Statuto comunale e in particolare l'art. 48 "Principi e criteri fondamentali" del Capo 8 "Uffici e personale" che detta le competenze dei responsabili;
- il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e nello specifico gli art. 11 e seguenti riguardanti il responsabile di area e le sue funzioni;
- il Regolamento comunale di Contabilità e in particolare l'art. 33 relativo all'impegno di spesa;
- il Codice di comportamento dei dipendenti approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 12 del 24/01/2014;

Richiamate

- la delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 15/04/2016, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e s.m.i.;
- la delibera di Giunta Comunale n. 129 del 20.10.2016, immediatamente eseguibile, in ordine alla definizione ed approvazione del Piano Esecutivo di gestione per l'esercizio 2016;

Preso atto

- che il Comune di Bomporto è proprietario di numerosi immobili dotati di impianti di riscaldamento e di raffrescamento;

Visto

- che il Comune di Bomporto necessita di una ditta che provveda alla gestione degli impianti di riscaldamento e di raffrescamento comunali nelle competenze di terzo responsabile ai sensi del DM 37/08 e DPR 412/93;

Preso atto

- che con Determinazione n. 326 del 22/10/2015 relativamente all'anno termico 2015/2016 il servizio di gestione calore è stato affidato direttamente alla Ditta "Sinergas Impianti srl di Mirandola" per il periodo dal 19/10/2016 al 15/10/2016 per un importo di €. 19.750,00 oltre I.V.A. nella misura del 22,00%;
- che il servizio in oggetto risulta in scadenza contrattuale (15/10/2016) e risulta necessaria la proroga in via tecnica di n. 46 giorni (30/11/2016) alla ditta "Sinergas Impianti srl con sede in Via Maestri del Lavoro 38 – 41037 Mirandola" e comunque sino alla data di perfezionamento della procedura di Me.Pa in capo al nuovo servizio individuato dall'Amministrazione, onde assicurare la continuità del servizio pubblico nelle more dell'esecuzione della stessa, agli stesse condizioni del capitolato allegato alla Determinazione di affidamento del servizio attualmente in essere di cui sopra;

Preso atto che

- che il Comune di Bomporto non dispone al proprio interno del personale con idonea qualificazione specialistica per svolgere la funzione di terzo responsabile degli impianti termici ai sensi del DM 37/08 e DPR 412/93 ed effettuare la manutenzione e la gestione degli impianti di climatizzazione;

Richiamata

- la determinazione n. 386 del 14/10/2016 con la quale sono stati assunti i seguenti provvedimenti:
1. di provvedere al conferimento del "Servizio di gestione degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali" (elencati al punto 2), mediante acquisizione per contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 6 D. lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. lgs 50/2016, con Richiesta di Offerta (RdO) a n. 3 ditte specializzate, individuate dal Responsabile dell'Area Tecnica, al Me.Pa di Consip o di centrale di committenza trattandosi di servizio di importo totale presunto di €. 23.000,00 oltre via, ai sensi dell'art. 1 c. 450 legge 296/2006, approvando le seguenti principali condizioni contrattuali:
 - contabilizzazione servizio "a corpo";
 - rispetto D. lgs. 50/2016 e DPR 207/2010 (parte in vigore);
 - rispetto normativa vigente in materia di Terzo Responsabile per conduzione Impianti termici e di raffrescamento;
 - rispetto L. 136/2010 e del Codice di comportamento dell'Ente;
 - sussistenza requisiti art. 80 D. lgs 50/2016 e relativa linea guida art. 4 lett. B);
 - il pagamento avverrà in n. 4 soluzioni, su base trimestrale, fino a totale copertura dell'importo aggiudicato, previo acquisizione della certificazione di regolarità contributiva;
 - sottoscrizione contratto forma digitale;
 2. di approvare l'elenco degli impianti da gestire per l'anno termico 2016/2017, in riferimento al servizio di conduzione calore e raffrescamento da appaltare:

IMPIANTI DI RISCALDAMENTO A GAS	Indirizzo	Pot. Kw.	Classe
1 CENTRO CIVICO SOLARA	VIA I° MAGGIO	18	I
2 CENTRO CIVICO SORBARA	P.ZZA PERTINI	23,8	I
3 MAGAZZINO CARLO TESTA	VIA CARLO TESTA	32	I
4 PALESTRA RIABILITATIVA BOMPORTO	VIA VERDI	32	I
5 SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO SOLARA	VIA I° MAGGIO	33,6	I
6 CASA DELLE LEGALITA' SORBARA	VIA RAVARINO/CARPI	24	I
7 SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO BOMPORTO	P.ZZA DELLO SPORT	34	II
8 POLIFUNZIONALE "TORNACANALE" (comp. Cond.) BOMPORTO	VIA MATTEOTTI	96	II

9 SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO SORBARA	VIA DEI TIGLI	112	II
10 PALESTRA DI SORBARA	VIA RAVARINO/CARPI	212	III
11 SCUOLA PRIMARIA DI SORBARA	VIA RAVARINO/CARPI	250	III
12 TORNACANALE	P.ZZA MATTEOTTI	70	II
IMPIANTI SERVITI			
TELERISCALDAMENTO	Indirizzo	Pot. Kw.	Classe
13 ASILO NIDO BOMPORTO	VIA TEVERE	130	III
14 REFETTORIO BOMPORTO	VIA VERDI	130	III
15 SCUOLA INFANZIA BOMPORTO	VIA VERDI	130	III
16 SCUOLA PRIMARIA BOMPORTO	VIA DE ANDRE'	260	III
17 BIBLIOTECA, CINEMA E CENTRO CULTURALE BOMPORTO	VIA VERDI	260	III
18 SCUOLA SECONDARIA INFERIORE PALESTRA	VIA VERDI	900	IV

IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO	Indirizzo	N° UNITA'
19 MICRONIDO BOMPORTO	VIA VERDI	1
20 SCUOLA PRIMARIA SOLARA	VIA I°MAGGIO	1
21 SCUOLA PRIMARIA SOLARA	VIA I° MAGGIO	1
22 CASA DELLE LEGALITA' SORBARA	VIA RAVARINO/CARPI	4
23 CASA DELLE LEGALITA' SORBARA	VIA RAVARINO/CARPI	1
24 SALA POLIVALENTE AUSER SORBARA	Piazz.le Dei Tigli	6
25 PALESTRA DI SOLARA	VIA 1° MAGGIO	1
26 Centro polifunzionale TORNACANALE BOMPORTO	P.azz Matteotti	CDZ
27 Centro polifunzionale TORNACANALE BOMPORTO	P.azz Matteotti	Ruftop

- di prorogare la conduzione degli impianti termici e di raffrescamento comunali dalla data del 16/10/2016 al 30/11/2016 (46 giorni) alla ditta "Sinergas Impianti srl – Via Maestri del Lavoro 38 – 41037 Mirandola" attuale aggiudicataria del Servizio conferito con Determinazione n. 326 del 22/10/2015;
- di impegnare la somma complessiva di €. 3.489,54 iva compresa, al Cap. 6238/345/2016 "Servizi per conduzione impianti termici – stadio comunale, palazzo dello sport e altri impianti" - PDC 1.03.02.05.006 a favore della ditta "Sinergas Impianti srl – Via Maestri del Lavoro 38 – 41037 Mirandola" - P.I. 03019680366, del Bilancio di previsione per l'anno 2016, che presenta la necessaria disponibilità dando che detta obbligazione, giuridicamente perfezionata, viene a scadenza e diventa esigibile entro l'esercizio 2016, per il periodo di proroga di cui al punto 3);
- di dare atto che il Responsabile del Servizio Ambiente avrà il ruolo di Responsabile del procedimento D. lgs. 50/2016 ed il ruolo di Direttore all'esecuzione ai sensi dell'art. 111 comma 2 del D. lgs 50/2016;

Considerato

- che da ulteriore attività istruttoria condotta dal Responsabile del Servizio Ambiente, è emerso che l'importo complessivo stimato da porre a bando risulta essere di € 24.500,00 oltre I.V.A. in quanto, per mero errore materiale, non erano stati inseriti nella manutenzione n. 7 mono split in pompa di calore ad inverter marca "Daikin" con unità interna ed esterna, della biblioteca comunale di via Verdi 10 a Bomporto;
- pertanto necessario rettificare l'elenco degli impianti da gestire per l'anno termico 2016/2017 con il servizio di gestione della climatizzazione (riscaldamento e raffrescamento):

IMPIANTI TERMICI INFERIORI AI 35 KW.	INDIRIZZO	POT. KW.	CLASSE
1 CENTRO CIVICO SOLARA	VIA I° MAGGIO	18	I

2 CENTRO CIVICO SORBARA	PIAZZA PERTINI 52	23,8	I
3 MAGAZZINO COMUNALE BOMPORTO	VIA TESTA 5	32	I
4 PALESTRA RIABILITATIVA BOMPORTO	VIA VERDI 12	32	I
5 SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO SOLARA	VIA I° MAGGIO	33,6	I
6 CASA DELLA LEGALITÀ SORBARA	VIA RAVARINO CARPI	24	I
7 SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO BOMPORTO	PIAZZALE DELLO SPORT	34	I
IMPIANTI TERMICI SUPERIORI AI 35 KW.	INDIRIZZO	POT. KW.	CLASSE
8 CENTRO POLIFUNZIONALE TORNA CANALE BOMPORTO	PIAZZA MATTEOTTI 34	96	II
9 SPOGLIATOIO CAMPO SPORTIVO SORBARA	PIAZZALE DEI TIGLI 4	112	II
10 PALESTRA DI SORBARA	VIA RAVARINO CARPI 130	212	III
11 SCUOLA PRIMARIA DI SORBARA	VIA RAVARINO CARPI 130	250	III
IMPIANTI FUNZIONANTI CON IL TELERISCALDAMENTO	INDIRIZZO	KW	CLASSE
12 ASILO NIDO BOMPORTO	VIA TEVERE	130	III
13 REFETTORIO BOMPORTO	VIA VERDI 6	130	III
14 SCUOLA INFANZIA BOMPORTO	VIA VERDI 8	130	III
15 SCUOLA PRIMARIA BOMPORTO	VIA RAVARINO CARPI 17	260	III
16 BIBLIOTECA/CINEMA BOMPORTO	VIA VERDI 10	260	III
17 SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E PALESTRA BOMPORTO	VIA VERDI 12	900	IV
IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO	INDIRIZZO	UNITÀ	CLASSE
18 MICRONIDO BOMPORTO	VIA VERDI 6	1	II
19 SCUOLA PRIMARIA SOLARA	VIA I° MAGGIO	1 P/C	IV
20 SCUOLA PRIMARIA SOLARA	VIA I° MAGGIO	1 UTA	III
21 CASA DELLA LEGALITÀ SORBARA	VIA RAVARINO CARPI	4	I
22 CASA DELLA LEGALITÀ SORBARA	VIA RAVARINO CARPI	1	III
23 SALA POLIVALENTE AUSER SORBARA	PIAZZALE DEI TIGLI	6	I
24 PALESTRA DI SOLARA	VIA I° MAGGIO	ROOFTOP	V
25 CENTRO TORNACANALE BOMPORTO	PIAZZA MATTEOTTI 34	CDZ	IV
26 CENTRO TORNACANALE BOMPORTO	PIAZZA MATTEOTTI 34	ROOFTOP	V
27 CENTRO TORNACANALE BOMPORTO	PIAZZA MATTEOTTI 34	1 UTA	III
28 BIBLIOTECA BOMPORTO	VIA VERDI 10	7	I

Preso atto

- che si rende pertanto necessaria la rettifica alla Determinazione n. 386/2016 sopra richiamata adeguando l'importo contrattuale del servizio da reperire sul mercato elettronico, fermo restando i provvedimenti residui della medesima;

Considerato

- che alla presente procedura è stato assegnato il numero CIG ZC21BB72EB;
- l'art. 192 del D. lgs. n. 267/2000 prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare con l'indicazione del fine, dell'oggetto, della forma, delle clausole ritenute essenziali del contratto, delle modalità di scelta del contraente e delle ragioni che ne sono alla base;

- che occorre individuare gli elementi essenziali del suddetto contratto e stabilire il criterio di selezione degli operatori economici e delle offerte, come previsto dall'art. 32, comma 2, del D. lgs. n. 50/2016;

Vista

- la Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia" con particolare riferimento all'art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "sanzioni" e s.m.i.;

Dato atto

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il Responsabile finanziario la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D. lgs. 18/08/2000 n. 267;
- che il presente il presente provvedimento diviene esecutivo per effetto della sottoscrizione da parte del Responsabile d'Area competente;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente richiamate,

1. di rettificare la Determinazione n. 386 del 14/10/2016 inerente al conferimento del "Servizio di gestione degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili comunali", per quanto concerne all'importo da porre a bando in € 24.500,00 oneri di legge esclusi, fermi restando i provvedimenti residuali della medesima, e adeguando pertanto l'elenco degli impianti da gestire per l'anno 2016/2017 nel seguente modo:

IMPIANTI TERMICI INFERIORI AI 35 KW.	INDIRIZZO	POT. KW.	CLASSE
1 CENTRO CIVICO SOLARA	VIA I° MAGGIO	18	I
2 CENTRO CIVICO SORBARA	PIAZZA PERTINI 52	23,8	I
3 MAGAZZINO COMUNALE BOMPORTO	VIA TESTA 5	32	I
4 PALESTRA RIABILITATIVA BOMPORTO	VIA VERDI 12	32	I
5 SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO SOLARA	VIA I° MAGGIO	33,6	I
6 CASA DELLA LEGALITÀ SORBARA	VIA RAVARINO CARPI	24	I
7 SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO BOMPORTO	PIAZZALE DELLO SPORT	34	I
IMPIANTI TERMICI SUPERIORI AI 35 KW.	INDIRIZZO	POT. KW.	CLASSE
8 CENTRO POLIFUNZIONALE TORNA CANALE BOMPORTO	PIAZZA MATTEOTTI 34	96	II
9 SPOGLIATOIO CAMPO SPORTIVO SORBARA	PIAZZALE DEI TIGLI 4	112	II
10 PALESTRA DI SORBARA	VIA RAVARINO CARPI 130	212	III
11 SCUOLA PRIMARIA DI SORBARA	VIA RAVARINO CARPI 130	250	III
IMPIANTI FUNZIONANTI CON IL TELERISCALDAMENTO	INDIRIZZO	KW	CLASSE
12 ASILO NIDO BOMPORTO	VIA TEVERE	130	III
13 REFETTORIO BOMPORTO	VIA VERDI 6	130	III
14 SCUOLA INFANZIA BOMPORTO	VIA VERDI 8	130	III
15 SCUOLA PRIMARIA BOMPORTO	VIA RAVARINO CARPI 17	260	III
16 BIBLIOTECA/CINEMA BOMPORTO	VIA VERDI 10	260	III
17 SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E PALESTRA BOMPORTO	VIA VERDI 12	900	IV

IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO	INDIRIZZO	UNITÀ	CLASSE
18 MICRONIDO BOMPORTO	VIA VERDI 6	1	II
19 SCUOLA PRIMARIA SOLARA	VIA I° MAGGIO	1 P/C	IV
20 SCUOLA PRIMARIA SOLARA	VIA I° MAGGIO	1 UTA	III
21 CASA DELLA LEGALITÀ SORBARA	VIA RAVARINO CARPI	4	I
22 CASA DELLA LEGALITÀ SORBARA	VIA RAVARINO CARPI	1	III
23 SALA POLIVALENTE AUSER SORBARA	PIAZZALE DEI TIGLI	6	I
24 PALESTRA DI SOLARA	VIA I° MAGGIO	ROOFTOP	V
25 CENTRO TORNACANALE BOMPORTO	PIAZZA MATTEOTTI 34	CDZ	IV
26 CENTRO TORNACANALE BOMPORTO	PIAZZA MATTEOTTI 34	ROOFTOP	V
27 CENTRO TORNACANALE BOMPORTO	PIAZZA MATTEOTTI 34	1 UTA	III
28 BIBLIOTECA BOMPORTO	VIA VERDI 10	7	I

il Responsabile dell'Area
Roberto Cremonini / INFOCERT SPA
Sottoscritto digitalmente