COMUNE DI BOMPORTO

Provincia di Modena

DETERMINA N° 496 DEL 18/12/2019

AREA TECNICA

Servizio Tecnico Lavori Pubblici - Manutenzione - Ambiente e Protezione Civile

Oggetto: GESTIONE IMPIANTI TERMICI E DI RAFFRESCAMENTO COMUNALI. PROROGA TECNICA.

il Responsabile dell'Area

Visti
• il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i ed in particolare gli articoli 107, 109, 183; • il D. Lgs. 30.3.2001 n. 165 e s.m.i ed in particolare gli articoli 4 , 13 e seguenti;
• lo Statuto dell'Ente; • il vigente Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi (artt. 11 e seguenti);
• il vigente Codice di comportamento;
• il decreto sindacale prot. n. 15660 del 24/09/2019 con il quale è stata effettuata l'assegnazione temporanea delle funzioni di direttore dell'Area Tecnica all'Ing. Pasquale Lo Fiego;

Richiamate
• la delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 21.02.2019, immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione per il periodo 2019-2021;
• la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 21.02.2019, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2019;
• la delibera di Giunta Comunale n. 90 del 17.09.2019, immediatamente eseguibile, in ordine alla definizione ed approvazione del Piano Esecutivo di gestione per l'esercizio 2019;
Preso atto
• che il Comune di Bomporto è proprietario di numerosi immobili dotati di impianti di riscaldamento, di raffrescamento e di produzione dell'acqua calda;

Visto
• che il Comune di Bomporto necessita di una ditta che provveda alla gestione degli impianti di riscaldamento, di raffrescamento e di produzione dell'acqua calda degli immobili comunali nelle competenze di terzo responsabile ai sensi del DM 37/08 e DPR 412/93;

Preso atto che
• che il Comune di Bomporto non dispone al proprio interno del personale con idonea qualificazione specialistica per svolgere la funzione di terzo responsabile degli impianti termici ai sensi del DM 37/08 e DPR 412/93 ed effettuare la manutenzione e la gestione degli impianti di climatizzazione;

Preso atto che

• con determinazione n. 470 del 28/12/2018 veniva aggiudicato, tramite la richiesta di migliore offerta (RDO) piattaforma telematica per Amministrazioni Pubbliche MEPA – Consip, il servizio di gestione calore e degli impianti di raffrescamento degli immobili comunali alla ditta : Siram S.p.A. con sede in Milano 20152 – Via Bisceglie n. 95" - p.iva 08786190150;
Preso atto che
• la scadenza del contratto di gestione calore inerente all'anno termico 2018/2019 risulta essere il 31/12/2019, ma che occorre prevedere una proroga tecnica nella gestione invernale degli impianti termici in quanto è necessario riformulare la richiesta di gestione, dovuta alla costruzione/modifica e rifacimento di nuove strutture comunale servite da impianti termici e di raffrescamento di nuova concezione e al fine di garantire una continuità del servizio nel periodo invernale;

Preso atto che
si intende prorogare la gestione calore degli impianti termici comunali alla ditta : Siram S.p.A. con sede in Milano 20152 – Via Bisceglie n. 95" - p.iva 08786190150, fino al 15/04/2020, per un totale di giorni 106;
Considerato che
l'importo da riconoscere alla ditta SIRAM spa, relativamente alla proroga tecnica risulta quindi essere:
•offerta ditta SIRAM stagione termica 2018/2019 - €. 16.935,55 iva compresa;
•costo giornaliero della gestione impianti termici : €. 16.935,55/356 gg = €/gg 46,39
•giorni proroga tecnica – gennaio 31 – febbraio 29 – marzo 31 – aprile 15 = 106 giorni
•importo proroga tecnica : 106 gg x €/gg 46,36 = €. 4.917,34 iva compresa

Accertato
• il rispetto dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., in funzione all'adeguata motivazione di presupposto all'affidamento diretto "...Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta...";
• il rispetto alle linee guida emanate da ANAC n. 4;
• che, ai sensi dell'art. 1 c. 130 legge 30/12/2018 n. 145 , il ricorso al Mepa di Consip o di centrale di committenza non è previsto per importi compresi fino €. 5.000 iva esclusa;

Stabilito
• di definire le seguenti modalità di scelta del contraente di svolgimento di gara e delle principali condizioni contrattuali:
1.di procedere, mediante affidamento diretto art. 36 c. 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016 s.m.i. per le ragioni sopraesposte a ditta di comprovata esperienza nel ramo, individuata mediante l'istruttoria sopraesposta e condotta dal Responsabile del Servizio Ambiente geom. Giovanni Barani, previo verifica della sussistenza dei requisiti art. 80 D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
2.che occorre individuare gli elementi essenziali del suddetto contratto e stabilire il criterio di selezione degli operatori economici e delle offerte, come previsto dall'art. 32, comma 2, del D. lgs.n. 50/2016 s.m.i. oltre a quelle indicate nel disciplinare tecnico allegato, risulta essere:
• congrua e in linea con i prezzi di mercato l'offerta proposta dalla ditta : Siram S.p.A. con sede in Milano 20152 – Via Bisceglie n. 95" - p.iva 08786190150;
• rispetto D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e linee guida emesse da ANAC;
• dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e relativa linea guida n. 4 ANAC;
• contratto "a corpo";
• servizio da eseguire entro 10 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data dell'affidamento;
• rispetto della L. 136/2010 e del Codice comportamento dell'Ente allegato alla deliberazione di C.C. n. 7 del 28/12/2014;

• sottoscrizione del contratto in forma digitale;
• il pagamento avverrà in un'unica soluzione ad ultimazione della fornitura, previo acquisizione della certificazione di regolarità contributiva;
• che il presente affidamento risulta inferiore a 40.000,00 € e pertanto il contratto "a corpo" sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri stati membri;
• che il Responsabile dell'Area ed il Responsabile del Procedimento che nel presente atto rappresentano il Comune di Bomporto, dichiarano di avere preliminarmente verificato l'insussistenza a proprio carico dell'obbligo di astensione e di non trovarsi, quindi, in posizione di conflitto di interesse, di cui agli articoli 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, all'art. 7 del Codice integrativo di comportamento dei dipendenti comunali e alla Legge 190/2012;

Vista
• la Legge n. 136/2010 " Piano straordinario contro le mafie, nonchè delega al Governo in tema di normativa antimafia " con particolare riferimento all'art. 3 " tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "sanzioni" e s.m.i;
Dato che al presente affidamento è stato assegnato il codice CIG ZD82B44DE7;

Dato atto
• che il sottoscritto Responsabile dell'Area, che nel presente atto rappresenta il Comune di Bomporto, dichiara di avere preliminarmente verificato l'insussistenza a proprio carico dell'obbligo di astensione e di non trovarsi, quindi, in posizione di conflitto di interesse, di cui agli articoli 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, all'art. 7 del Codice integrativo di comportamento dei dipendenti comunali e alla Legge 190/2012";

Dato atto
• che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il Responsabile finanziario la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'Art. 147 bis, Art. 151, comma 4 e art. 153, comma 5 e 183 , comma 9 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 ;
• che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, e art. 153, comma 5 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267);

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente richiamate

1.Di affidare la proroga tecnica di gestione degli impianti termici e di raffrescamento comunali per ulteriori 106 giorni, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. art. 36 comma 2 lettera a), per un importo inferiore a €. 5.000,00 iva esclusa, con contratto da stipularsi "a corpo" art. 3 comma 1) lett. Eeeee) D.lgs 50/2016, alla ditta "Siram S.p.A. con sede in Milano 20152 – Via Bisceglie n. 95" - p.iva 08786190150 per un importo di €.4917,34 iva nella misura del 22,00%, alle condizioni riportate nel disciplinare tecnico allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, del quale si riportano le principali condizioni:
• rispetto D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e linee guida emesse da ANAC;
• dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e relativa linea guida n. 4 ANAC;
• offerta congrua e in linea con i prezzi di mercato;
• contratto "a corpo";
• fornitura del servizio entro 10 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di affidamento;

• rispetto della L. 136/2010 e del Codice comportamento dell'Ente allegato alla deliberazione di C.C. n. 7 del 28/12/2014;
• sottoscrizione del contratto in forma digitale;
• il pagamento avverrà in un'unica soluzione ad ultimazione della fornitura, previo acquisizione della certificazione di regolarità contributiva;
• che il presente affidamento risulta inferiore a 40.000,00 € e pertanto il contratto "a misura" sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;
2.Di nominare il Responsabile del Servizio Ambiente geom. Giovanni Barani quale Responsabile del Procedimento in oggetto, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
3.Di dare atto che ai sensi dell'art. 32 c. 10) lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., non sarà applicato il termine dilatorio di cui al comma 9) del medesimo articolo;
4.Di dare atto, ai sensi dell'articolo 29 del D. lgs 50/2016 s.m.i., che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo http:// www.comune.bomporto.mo.it/ con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14/03/2013 n. 33;
5.Di prorogare la conduzione degli impianti termici , di raffrescamento e di produzione dell'acqua calda degli immobili comunali dalla data del 31/12/2019 al 15/04/2020 (106 giorni) alla ditta "Siram spa - con sede a Milano – 20152 – Via Bisceglie 95 – P.I. 08786190150" e comunque sino alla data di perfezionamento della procedura di Me.Pa in capo al nuovo servizio individuato dall'Amministrazione, onde assicurare la continuità del servizio pubblico nelle more dell'esecuzione della stessa, alle stesse condizioni del capitolato allegato alla determinazione di affidamento del servizio attualmente in essere;
6. Di riconoscere alla ditta Siram spa - con sede a Milano – 20152 – Via Bisceglie 95 – P.I. 08786190150, per ogni giorno di servizio prestato dopo la scadenza contrattuale del 31/12/2019, un 'importo di €. 46,39 giornaliero, determinato dall'importo contrattuale totale iva compresa di €. 16.935,55 diviso per 365 giorni, per un max di 106 giorni (importo di €. 4.917,34 iva compresa).
7.Di impegnare la somma complessiva di €. 4917,34 iva compresa al 22%, necessaria per la proroga tecnica, a favore della ditta Siram spa - con sede a Milano – 20152 – Via Bisceglie 95 – P.I. 08786190150, cosi come segue:
- per quanto €. 3.000,00 al capitolo 6238/345/2019 " Servizi per conduzione impianti termici – stadio comunale, palazzo dello sport e altri imp" - PDC 1.0302.05.006;
- per quanto €. 1917,34 al capitolo 4238/345/2019 " Servizi per conduzione impianti termici istruzione elementare" - PDC 1.0302.05.006, del Bilancio di previsione per l'anno 2019 che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che detta obbligazione, giuridicamente perfezionata, viene a scadenza e diventa esigibile entro l'esercizio 2019.
8.Di dare mandato all'ufficio procedente competente di liquidare la relativa fattura ai sensi dell'art. 184 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267.

il Responsabile dell'Area
Pasquale Lo Fiego / INFOCERT SPA
Sottoscritto digitalmente