



**Area Tecnica
Urbanistica e Sportello Unico per l'Edilizia
Comune di Bomporto**

Piazza Matteotti, 34 – Bomporto
sue@comune.bomporto.mo.it

RICHIESTA DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PIENA PROPRIETÀ, PER L'AFFRANCAZIONE DAI VINCOLI PREVISTI NELLE CONVENZIONI PEEP DI CUI ALL' ART. 31 COMMA 45 E SEGUENTI DELLA L. 448/98 e ss.mm.ii.

I ___ sottoscritt _____ nato a _____
il _____ (cod. fisc. _____), residente a _____
(_____) in Via _____ n _____, proprietario di n. ____ unità immobiliari
facenti parte del fabbricato posto in _____ via _____
su area P.E.E.P. ceduta dal Comune di Bomporto in diritto di superficie, con convenzione atto
Notaio _____ in data _____ Rep. n. ____ raccolta n. ____,
registrato a _____ il _____ al n. _____, e rappresentata al Catasto Terreni del
Comune di Bomporto (MO) al Foglio _____ mapp. _____ della superficie di mq _____
con la presente

CHIEDE

la determinazione dei corrispettivi, come previsto dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del
26/10/2023

per la **trasformazione del diritto di superficie in proprietà e rimozione dei vincoli del prezzo massimo di cessione e canone massimo di locazione** ai sensi dell'Art 6-7 del Regolamento approvato con Deliberazione Consigliare n. 38/2023"

per la **sola trasformazione del diritto di superficie in proprietà** ai sensi dell'Art 6) del Regolamento approvato con Deliberazione Consigliare n. 38/2023"

per la **sola affrancazione di vincoli** ai sensi dell'Art. 7) del Regolamento approvato con Deliberazione Consigliare n. 38/2023

Le unità immobiliari per le quali viene richiesta la trasformazione del diritto di superficie in proprietà poste al piano _____ del fabbricato sopra citato sono individuate al Catasto fabbricati del Comune di Bomporto (MO) come segue :

Foglio	Particella	sub	cl	Destinazione	vani	mq	R.C.
				Abitazione			
				Autorimessa			

Il tutto è stato acquistato con atto Notaio _____ di _____ in data _____ Rep. n . _____ raccolta n. _____, registrato a _____ il _____ al n. _____ e corrisponde a _____ millesimi di proprietà sull'intero edificio come risulta nell'atto di assegnazione / compravendita allegato.

Qualora si desideri procedere alla trasformazione della convenzione, e/o alla affrancazione dei vincoli, si dovrà far pervenire, entro 90 giorni dal ricevimento della "Determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà e per l'affrancazione dei vincoli" all'Area Tecnica - Urbanistica e Sportello Unico per l'Edilizia, la "Dichiarazione di accettazione" sottoscritta (da parte di ogni eventuale comproprietario) versando i diritti di segreteria (pari €. 200,00) mediante il servizio PagoPA.

La mancata risposta nel termine suddetto sarà intesa come rinuncia da parte del richiedente ed il procedimento sarà considerato concluso e come tale archiviato.

Resta comunque la facoltà di richiedere la trasformazione anche successivamente. In tale ipotesi verrà ricalcolato il corrispettivo.

Ogni comunicazione in merito dovrà essere inviata al Sig _____

via _____ n _____ Comune di _____

e-mail/pec _____

_____, li _____

Firma

Allegati obbligatori:

- documento di identità del richiedente e di eventuali altri comproprietari;
- atto di convenzionamento del lotto su cui è costruita l'unità immobiliare;
- atto notarile di prima assegnazione (atto di acquisto) ed eventuali atti di acquisto successivi;
- visura catastale storica ed elaborato planimetrico catastale relativo all'alloggio e alle pertinenze;
- tabelle millesimali condominiali corrispondenti al lotto oggetto della convenzione con indicata la quota complessiva di competenza relativa a ciascun immobile interessato alla procedura di trasformazione e/o affrancazione. Le quote devono essere attestate da formale dichiarazione dell'amministratore di condominio, ovvero sottoscritte da tutti i proprietari (in caso di condominio minimo);
- certificato/attestato di abitabilità/agibilità, ovvero documento di pari valore ai sensi della vigente normativa in ambito edilizio;
- attestazione di regolarità edilizia (ARE), redatta da Tecnico Abilitato, che contenga la dichiarazione di conformità della consistenza dell'immobile agli atti autorizzati edilizi, nonché la determinazione analitica delle superfici commerciali lorde dell'immobile;
- regolamento di condominio, se presente.