



# COMUNE DI BOMPORTO

Provincia di Modena

Seduta n. 1

**Deliberazione n. 6 del 27/02/2018**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** VERIFICA DELLE QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLE RESIDENZE ED ATTIVITA' PRODUTTIVE PER L'ANNO 2018

L'anno **2018**, addì **ventisette**, del mese di **Febbraio** alle ore **21:00**, presso la "**Casa della Legalita'**", nella Sala Consiliare temporanea, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, è convocato il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
BORGHI ALBERTO	Sindaco	X	
MALAVASI ILARIA			X
MESCHIARI TANIA		X	
LUGLI MARIO			X
CAMPANA MASSIMO			X
ROSA SABINA		X	
MANDRIOLI MARCELLO	Vice Sindaco	X	
LEO VITTORIO		X	
RIGHI BRUNETTO			X
CIPRIANI TIZIANA		X	
PIRO FRANCESCO		X	
GROSOLI WILLIAM		X	
BEVINI ROBERTO		X	

Totale Presenti: 9

Totale Assenti: 4

X Partecipa       Non partecipa L'assessore esterno Sacchetti Enzo

Hanno giustificato l'assenza i Consiglieri Lugli Mario, Campana Massimo e Righi Brunetto.

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott.ssa Alessandra Rivi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il dott. Alberto BORGHI nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto, designando a scrutatori i tre Consiglieri Signori: LEO VITTORIO, PIRO FRANCESCO, BEVINI ROBERTO

Oggetto: VERIFICA DELLE QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLE RESIDENZE ED ATTIVITA' PRODUTTIVE PER L'ANNO 2018

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che tutti gli interventi effettuati in aula sono riportati nella registrazione audio conservata agli atti.

Premesso che l'art. 172, comma 1, lett. c), del T.U. Enti Locali di cui al D.lgs 18.08.2000, n. 267, a norma del quale costituisce allegato del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale si verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, e con la quale si stabiliscono i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Ricordato che

- all'art. 16 comma 1 del D.L. 22 dicembre 1981 n. 786, convertito dalla Legge 26 febbraio 1982 n. 51, è stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare con particolari annotazioni gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione di diritto di superficie di area e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n. 167 del 18 aprile 1962, n. 865 del 22 ottobre 1971 e n. 457 del 5 agosto 1978;
- al comma 2 del predetto articolo è previsto, altresì, che il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;
- all'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983 n. 55, convertito dalla Legge 26 aprile 1983 n. 131, è stabilito che i Comuni provvedano, annualmente, con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e che, con la medesima deliberazione, i Comuni stabiliscano il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Considerato

- che le aree residue PEEP, in corso di acquisizione o a seguito di accordi convenzionali già perfezionati, sono così localizzate :
  - n° 1 lotto per una superficie di mq. 940,00 nel Comparto PEEP "PP8 – Sorbara";
  - n° 5 lotti per una superficie di mq. 3.084,00 nel Comparto PEEP "PP - Via Caravaggio Solara";
  - n° 1 lotto per una superficie di mq. 1.063,00 nel Comparto PEEP "PP1 – Solara";
- che il Comune di Bomporto non ha proprie aree PIP disponibili per la cessione;
- che per quanto attiene le aree PEEP, i prezzi sono così determinati:

1. PP8 Sorbara:

Lotto 1/D

Prezzo del diritto di proprietà:

Mq 940,00,

Euro 139,00/mq;

2. PEEP Via Caravaggio Solara	
Lotto 4	Mq 561,00;
Lotto 5	Mq 704,00;
Lotto 6	Mq 553,00;
Lotto 7	Mq 708,00;
Lotto 8	Mq 558,00;
Prezzo del diritto di proprietà:	Euro 165,00/mq
3. PP1 Solara	
Lotto 16	Mq 1.063,00;
Prezzo del diritto di proprietà:	Euro 124,00/mq;

Visti

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 – T.U.E.L.;
- la legge 18 aprile 1962 n.167 e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge 29 settembre 1964 n.847 e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge 22 ottobre 1971 n.865 e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge 27 giugno 1974 n.247 e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge 28 gennaio 1977 n.10 e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge 5 agosto 1978 n.457 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, rispettivamente del Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Pasquale Lo Fiego e del Responsabile dell'Area Contabile Finanziaria e Tributi, Bellini Dott. Carlo, ai sensi dell'art.49, comma 1°, del T.U.E.L. 267/2000;

Con la seguente votazione resa in forma palese:

- presenti n. 9;
- voti favorevoli n. 5 (consiglieri del gruppo “Per Bomporto solidarietà e progresso”);
- voti contrari n. 4 (Cipriani Tiziana, Piro Francesco e Grosoli William del gruppo “Movimento5stelle.it”, Bevini Roberto del gruppo “Centro destra Bomporto”);
- astenuti n. 0

### **DELIBERA**

Per le ragioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate

1. di individuare, per l'anno 2018 i prezzi di cessione delle aree PEEP come sotto riportati:
  - Aree cedute in diritto di proprietà: “PP8 - Sorbara” € 139,00 a mq.;
  - Aree cedute in diritto di proprietà: “PP – Via Caravaggio Solara” € 165,00 a mq.;
  - Aree cedute in diritto di proprietà: “PP1 - Solara” € 124,00 a mq..

A seguito di separata votazione che dà quale esito finale

- presenti n. 9;
- voti favorevoli n. 5 (consiglieri del gruppo “Per Bomporto solidarietà e progresso”);
- voti contrari n. 4 (Cipriani Tiziana, Piro Francesco e Grosoli William del gruppo “Movimento5stelle.it”, Bevini Roberto del gruppo “Centro destra Bomporto”);
- astenuti n. 0

il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO**  
Dott. Alberto Borghi  
sottoscritto digitalmente

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott.ssa Alessandra Rivi  
sottoscritto digitalmente

---