



COMUNE DI BOMPORTO

Provincia di Modena

Seduta n. 1

Deliberazione n. 5 del 27/02/2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DELL'ENTE - ANNO 2018

L'anno **2018**, addì **ventisette**, del mese di **Febbraio** alle ore **21:00**, presso la "**Casa della Legalità**", nella Sala Consiliare temporanea, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, è convocato il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
BORGHI ALBERTO	Sindaco	X	
MALAVASI ILARIA			X
MESCHIARI TANIA		X	
LUGLI MARIO			X
CAMPANA MASSIMO			X
ROSA SABINA		X	
MANDRIOLI MARCELLO	Vice Sindaco	X	
LEO VITTORIO		X	
RIGHI BRUNETTO			X
CIPRIANI TIZIANA		X	
PIRO FRANCESCO		X	
GROSOLI WILLIAM		X	
BEVINI ROBERTO		X	

Totale Presenti: 9

Totale Assenti: 4

Partecipa Non partecipa L'assessore esterno Sacchetti Enzo

Hanno giustificato l'assenza i Consiglieri Lugli Mario, Campana Massimo e Righi Brunetto.

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott.ssa Alessandra Rivi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il dott. Alberto BORGHI nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto, designando a scrutatori i tre Consiglieri Signori: LEO VITTORIO, PIRO FRANCESCO, BEVINI ROBERTO

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DELL'ENTE - ANNO 2018

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che tutti gli interventi effettuati in aula sono riportati nella registrazione audio conservata agli atti.

Preso atto di quanto disposto dall'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito con legge n. 133 del 06/08/2008, il quale al comma 1 prevede che, "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali, ciascun Ente con Deliberazione dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Considerato quanto enunciato dall'art. 826 c. 3 del "Codice Civile": "Fanno parte del patrimonio indisponibile dello Stato o rispettivamente, delle Province e dei Comuni, secondo la loro appartenenza, gli edifici destinati a sede degli uffici, con i loro arredi, e gli altri beni destinati ad un pubblico servizio";

Visto l'elenco costituente il patrimonio immobiliare suscettibile a valorizzazione ovvero a dismissione, predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

1. terreno catastalmente censito al F. 14 M. 313 di superficie pari a mq. 1.063,00 (lotto PEEP);
2. terreno catastalmente censito al F. 14 M. 359 di superficie pari a mq. 558,00 (lotto PEEP);
3. terreno catastalmente censito al F. 14 M. 360 di superficie pari a mq. 708,00 (lotto PEEP);
4. terreno catastalmente censito al F. 14 M. 361 di superficie pari a mq. 553,00 (lotto PEEP);
5. terreno catastalmente censito al F. 14 M. 362 di superficie pari a mq. 704,00 (lotto PEEP);
6. terreno catastalmente censito al F. 14 M. 363 di superficie pari a mq. 561,00 (lotto PEEP);
7. terreno catastalmente censito al F. 35 M. 506 di superficie pari a mq. 794,00 (lotto centrale teleriscaldamento);

Ritenuto che i beni immobili inseriti nell'elenco sopraindicato sono suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Evidenziato che il piano viene redatto, come sopra precisato sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, secondo quanto risultante dalle istruttorie fin qui eseguite e che in fase di attuazione potrà, se necessario, essere modificato;

Tenuto conto che con l'approvazione del piano si introiteranno al bilancio dell'Ente le relative entrate derivanti dalla eventuale vendita delle aree in esso indicate;

Dato atto che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

1. la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
2. effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
3. gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, rispettivamente del Responsabile dell'Area Tecnica Ing.

Pasquale Lo Fiego e del Responsabile dell'Area Contabile Finanziaria e Tributi Dott. Carlo Bellini, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. 267/2000;

Con la seguente votazione resa in forma palese:

- presenti n. 9;
- voti favorevoli n. 5 (consiglieri del gruppo "Per Bomporto solidarietà e progresso");
- voti contrari n. 4 (Cipriani Tiziana, Piro Francesco e Grosoli William del gruppo "Movimento5stelle.it", Bevini Roberto del gruppo "Centro destra Bomporto");
- astenuti n. 0

DELIBERA

1. di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale al presente dispositivo;
2. di approvare per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito con legge n. 133 del 06/08/2008, che si allega al presente provvedimento sotto la lettera "A" unitamente agli estratti di mappa;
3. di dare atto che l'allegato alla presente deliberazione è inserito all'interno del Bilancio di Previsione 2018-2020 ai sensi dell'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito con legge n. 133 del 06/08/2008;
4. di introitare gli eventuali proventi derivanti dalla realizzazione del piano in parola ai corrispondenti capitoli del Bilancio di Previsione in fase d'approvazione;
5. di riservarsi le successive integrazioni o modificazione se necessarie;
6. di demandare ai rispettivi responsabili di Area gli adempimenti necessari all'esecuzione del presente provvedimento

A seguito di separata votazione che dà quale esito finale:

- presenti n. 9;
- voti favorevoli n. 5 (consiglieri del gruppo "Per Bomporto solidarietà e progresso");
- voti contrari n. 4 (Cipriani Tiziana, Piro Francesco e Grosoli William del gruppo "Movimento5stelle.it", Bevini Roberto del gruppo "Centro destra Bomporto");
- astenuti n. 0,

il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito

Allegato A: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari comprensive di mappe catastali

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Dott. Alberto Borghi
sottoscritto digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Alessandra Rivi
sottoscritto digitalmente
