



**Area Tecnica
Comune di Bomporto**

Servizio Urbanistica - Sportello Unico Edilizia
Piazza Matteotti, 34 - Bomporto
Tel. 059 800710 fax 059 800743

PROTOCOLLO

Marca da bollo € 16,00

Al Dirigente Area Tecnica
del Comune di Bomporto

RICHIESTA ATTESTAZIONE IDONEITA' ALLOGGIO

Ai sensi del D. Lgs 25 luglio 1998 n. 286 e ss.mm.ed ii.
"Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero"
(modello 2017.1)

DATI DEL PROPRIETARIO

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____ Nazionalità _____
residente a _____ In Via _____ n. _____ int _____
Codice Fiscale _____ tel _____
email _____ Titolare del documento di identità (tipo) C Ident Pat Pass
N° _____ rilasciato da _____
In data _____ e permesso/carta di soggiorno N° _____
Rilasciato dalla Questura di _____ il _____ valido fino al _____
In qualità di proprietario (ovvero indicare altro titolo legittimante) _____

CHIEDE

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs 25 luglio 1998, n. 286 e ss.mm. ed ii

il rilascio dell'attestazione di idoneità

Per l'alloggio sito in Bomporto (Mo) in Via/Piazza _____ n. _____ int _____
Piano _____ distinti catastalmente al Foglio _____ Mappale _____ sub _____

A favore di : (indicare, solo se diverso dal proprietario richiedente, il nominativo del soggetto che presenterà domanda alla Questura)

DATI DELL'OCCUPANTE L'ALLOGGIO

Sig _____
nato a _____ il _____ Nazionalità _____
residente a _____ In Via _____ n. _____ int _____
Codice Fiscale _____ tel _____
Titolare del permesso/carta di soggiorno N° _____
Rilasciato dalla Questura di _____ il _____ valido fino al _____



Area Tecnica
Comune di Bomporto

Servizio Urbanistica - Sportello Unico Edilizia
Piazza Matteotti, 34 - Bomporto
Tel. 059 800710 fax 059 800743

PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI:

Preventivo Nulla Osta della Questura necessario per il visto per **RICONGIUNGIMENTO FAMILIARE**
con le seguenti persone:

1. _____
grado di parentela _____ nato il _____ a _____
2. _____
grado di parentela _____ nato il _____ a _____
3. _____
grado di parentela _____ nato il _____ a _____
4. _____
grado di parentela _____ nato il _____ a _____
5. _____
grado di parentela _____ nato il _____ a _____

CARTA DI SOGGIORNO

PERMESSO DI SOGGIORNO

CONTRATTO DI SOGGIORNO

ALTRO (specificare) _____

A tal fine, a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445, sulla responsabilità penale prevista per chi rende false dichiarazioni, e dall'art. 75 dello stesso decreto sulla decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, ai sensi e per gli effetti degli art. 46-47 del citato DPR 445/2000 e sotto la personale responsabilità, il sottoscritto;

DICHIARA

- Di essere consapevole che il Comune di Bomporto effettuerà controlli volti a verificare per l'alloggio interessato dalla richiesta i residenti/occupanti, in base ai dati in possesso dell'Ufficio Anagrafe;

- Che lo stato di fatto dell'unità immobiliare è corrispondente all'ultimo progetto legittimato depositato agli atti del Comune e di essere in possesso del certificato di conformità edilizia e agibilità o di avere richiesto detto certificato in data _____ con prot. n° _____;

Oppure

- Che l'alloggio in oggetto è attualmente sprovvisto del certificato di agibilità/abitabilità e l'edificio del quale è parte è stato ultimato in data seguente al 19/08/1934 per cui è necessario l'ottenimento del certificato di conformità edilizia ed agibilità e pertanto lo stesso è stato richiesto in data _____ prot. _____

Oppure

- Che per l'edificio non sono stati rinvenuti titoli edilizi e non sono stati eseguiti successivi interventi edilizi soggetti a titolo abilitativo, a tal fine si dichiara che l'edificio è stato ultimato in data antecedente al 19/08/1934 e pertanto pur in assenza di certificato di abitabilità/agibilità dell'alloggio si allega specifica DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' sottoscritta da tecnico abilitato attestante la presenza dei requisiti minimi di abitabilità degli alloggi;

- Che l'alloggio è idoneo, per dimensioni e destinazioni d'uso, ad ospitare un nucleo familiare come sopra richiesto, avendo i requisiti minimi previsti per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica:

- Superficie abitabile (esclusi cantine, sottotetti, autorimesse) complessiva al netto dei muri pari a mq. _____ e pertanto idonea ad ospitare un nucleo familiare composto da max _____ persone (vedi tabella allegata) come si evince dalla allegata planimetria;
- I locali hanno altezze minime conformi ai requisiti di abitabilità richiesti dalle disposizioni vigenti (min. m. 2,70 per camere- min. m. 2,40 per servizi);
- I locali sono dotati di aerazione / illuminazione in misura sufficiente alle destinazioni d'uso previste (min. 1/8 della superficie);
- L'alloggio è dotato di servizio igienico con lavabo, W.C. allacciamento idrico e scarico alla fognatura o idoneo sistema di smaltimento dei liquami;



Area Tecnica
Comune di Bomporto

Servizio Urbanistica - Sportello Unico Edilizia
Piazza Matteotti, 34 - Bomporto
Tel. 059 800710 fax 059 800743

- L'alloggio risulta idoneo, sotto il profilo delle condizioni statiche delle strutture, ad essere occupato ai fini abitativi;
- La cucina risulta areata direttamente e con ventilazione permanente verso l'esterno per l'uso di impianti a gas;
- Gli impianti elettrici sono conformi al DM 37/2008 come si evidenzia dalla allegata certificazione di Tecnico abilitato;
- l'impianto di riscaldamento è del tipo _____;
dotato di idoneo sistema di evacuazione dei fumi e ventilazione permanente verso l'esterno nonché idoneamente collegato alla fonte energetica utilizzata.

- Di essere consapevole che il rilascio del certificato di idoneità alloggiativa non costituisce certificazione di conformità edilizia, in quanto quest'ultima viene assunta come presupposto;
- Di consentire le verifiche metriche e della consistenza dell'alloggio, eventualmente necessarie per l'istruttoria tecnica occorrente al rilascio del certificato richiesto, e di essere disponibile a concordare un eventuale sopralluogo.

Si allega:

- marca da bollo da 16 €;
- bollettino di avvenuto versamento di €10,00 da effettuarsi in Posta c/c 00237412 Servizio tesoreria;
- copia contratto di affitto dell'alloggio (con estremi di registrazione);
- copia di valido documento di identità del richiedente;
- copia del permesso di soggiorno/carta di soggiorno del richiedente (*se cittadino straniero*);
- copia del permesso di soggiorno/carta di soggiorno dell'interessato alla certificazione;
- copia certificazione degli impianti elettrico e riscaldamento-gas ovvero dichiarazione di rispondenza per gli impianti eseguiti prima del 27/03/2008 rilasciato da Ditta installatrice o Tecnico abilitato (*nel caso in cui non siano già agli atti del Comune ovvero per nuovi interventi effettuati sugli impianti*);
- planimetria dell'alloggio con indicazione delle superfici (*nel caso in cui non siano già agli atti del Comune*);
- copia planimetria catastale (per alloggi realizzati in epoca non recente e/o non riconducibili a pratiche edilizie);
- dichiarazione di conformità tecnica resa da tecnico abilitato (per edifici privi del certificato di conformità edilizia ed ultimati ante 1934)
- altro (specificare) _____

Delega per il ritiro del certificato il sig. _____

IL PROPRIETARIO

REQUISITI MINIMI DEGLI ALLOGGI

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Per 1 persona | Superficie minima di mq.30 anche se formata da un unico vano |
| <input type="checkbox"/> Per 2 persone | Superficie minima da 30 a 45 mq. |
| <input type="checkbox"/> Per 3 o 4 persone | Superficie minima da 46 a 60 mq. |
| <input type="checkbox"/> Per 5 persone | Superficie minima da 61 a 75 mq. |
| <input type="checkbox"/> Per 6 persone | Superficie minima da 76 a 95 mq. |
| <input type="checkbox"/> Per più di 6 persone | incremento di 9 mq oltre i 95 per ogni persona in più. |

.....
Riservato all'ufficio:

- istruttoria favorevole
- istruttoria non favorevole per i seguenti motivi: _____

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO